

# MIME

CONFORT ET CONVIVIALITÉ

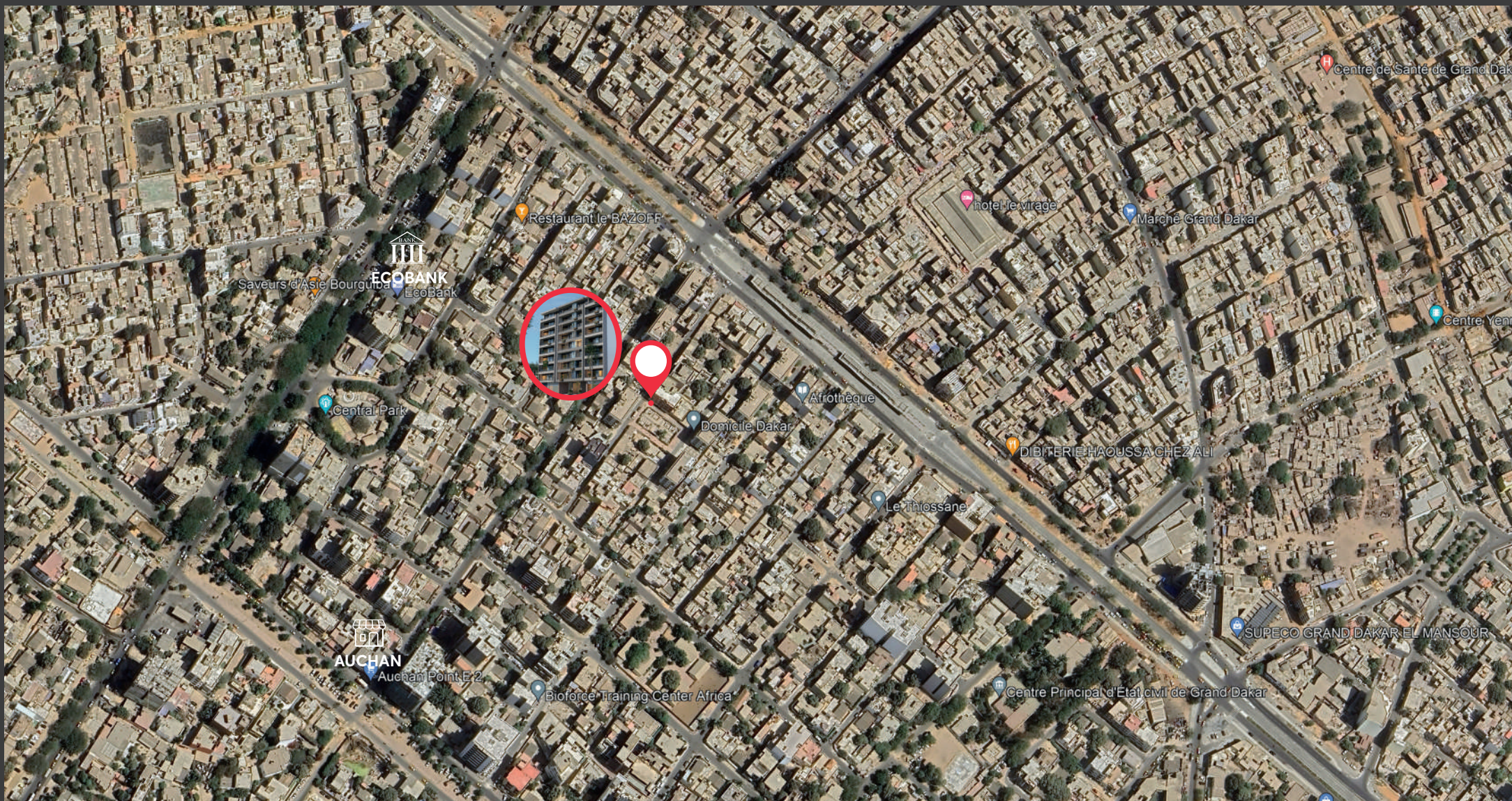


BELEL IMMO , BATISSEUR D'AVENIR

## BIENVENUE À MIME, VOTRE OASIS URBAIN À SICAP LIBERTÉ

Plongez dans l'élégance moderne et le confort raffiné au cœur de Sicap Liberté avec le projet immobilier Mime. Sublime R+8 avec une sélection exclusive d'appartements F3 et F4, Mime est bien plus qu'un simple lieu de résidence - c'est un symbole d'harmonie urbaine où chaque détail est une invitation à vivre pleinement. En plus de ses appartements élégants, Mime offre aussi un accès pratique à une variété de services et de commodités. Que ce soit pour une pause dans un café branché ou pour une séance de shopping dans une boutique exclusive, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à votre porte.





## UNE ADRESSE DE CHOIX

Avec ses 24 appartements spacieux et lumineux, Mime bénéficie d'une localisation exceptionnelle à Sicap Liberté offrant une proximité immédiate avec une multitude de commerces, de restaurants, d'établissements scolaires de renom et de centres de santé modernes. Mime, c'est le choix idéal pour ceux qui recherchent le confort moderne, le charme urbain et un emplacement stratégique.



## DES PRIX EXCEPTIONNELS POUR UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Avec ses appartements luxueux disponibles à partir de 105 000 000 FCFA, Mime vous donne la possibilité de vous installer dans un lieu propice à la sérénité et au confort.

# PROGRAMME DE MIME

ETAGES

08

APPARTEMENTS

24

TYPES F3

16

TYPES F4

08

COMMERCES

2



## PRESENTATION DES COMMODITÉS

- Garantie décennale
- Hall d'accueil
- Groupe électrogène
- Salle polyvalente
- Syndic de copropriété
- Réservoir d'eau
- Salle de sport
- Service d'entretien/ Nettoyage
- Gardiennage permanent
- Caméra de surveillance
- Parking au sous-sol
- Local poubelle
- Sécurité incendie
- Ascenseur aux normes internationales

# PRIX ET DISPONIBILITÉ DES APPARTEMENTS

## RDC

| TYPE       | SUPERFICIE            | PRIX FCFA   |
|------------|-----------------------|-------------|
| COMMERCE 1 | RÉSERVÉ               | 112 725 000 |
| COMMERCE 2 | 167,35 M <sup>2</sup> | 125 512 500 |

## ETAGE 1

| TYPE | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--------------------|-------------|
| F4   | VENDU              | 134 250 000 |
| F3   | 140 M <sup>2</sup> | 105 000 000 |
| F3   | 145 M <sup>2</sup> | 108 750 000 |

## ETAGE 2

| TYPE | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--------------------|-------------|
| F4   | 179 M <sup>2</sup> | 134 250 000 |
| F3   | RÉSERVÉ            | 105 000 000 |
| F3   | 145 M <sup>2</sup> | 108 750 000 |

## ETAGE 3

| TYPE | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--------------------|-------------|
| F4   | 179 M <sup>2</sup> | 134 250 000 |
| F3   | VENDU              | 105 000 000 |
| F3   | 145 M <sup>2</sup> | 108 750 000 |

## ETAGE 4

| TYPE | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--------------------|-------------|
| F4   | RÉSERVÉ            | 134 250 000 |
| F3   | 140 M <sup>2</sup> | 105 000 000 |
| F3   | 145 M <sup>2</sup> | 108 750 000 |



## ETAGE 5

| TYPE | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--------------------|-------------|
| F4   | 179 M <sup>2</sup> | 134 250 000 |
| F3   | 140 M <sup>2</sup> | 105 000 000 |
| F3   | 145 M <sup>2</sup> | 108 750 000 |

## ETAGE 6

| TYPE | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--------------------|-------------|
| F4   | 179 M <sup>2</sup> | 134 250 000 |
| F3   | RÉSERVÉ            | 105 000 000 |
| F3   | 145 M <sup>2</sup> | 108 750 000 |

## ETAGE 7

| TYPE | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--------------------|-------------|
| F4   | 179 M <sup>2</sup> | 134 250 000 |
| F3   | 140 M <sup>2</sup> | 105 000 000 |
| F3   | 145 M <sup>2</sup> | 108 750 000 |

## ETAGE 8

| TYPE | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--------------------|-------------|
| F4   | RÉSERVÉ            | 134 250 000 |
| F3   | 140 M <sup>2</sup> | 105 000 000 |
| F3   | 145 M <sup>2</sup> | 108 750 000 |





# APPARTEMENT X ETAGE 1 À 8 TYPE F4: 179 m<sup>2</sup>



|                      |                     |            |                     |           |                     |
|----------------------|---------------------|------------|---------------------|-----------|---------------------|
| Salon                | 41.10m <sup>2</sup> | Toil.V     | 01.95m <sup>2</sup> | S. D'eau  | 03.00m <sup>2</sup> |
| Hall/Espace Familial | 10.00m <sup>2</sup> | Ch.Parents | 26.60m <sup>2</sup> | Chambre 2 | 17.15m <sup>2</sup> |
| Cuisine              | 09.45m <sup>2</sup> | S. D'eau   | 06.25m <sup>2</sup> | S. D'eau  | 02.90m <sup>2</sup> |
| Dégagement           | 11.40m <sup>2</sup> | Chambre 1  | 16.40m <sup>2</sup> | Terrasse  | 07.15m <sup>2</sup> |
|                      |                     |            |                     | Terrasse  | 15.50m <sup>2</sup> |



# APPARTEMENT Y ETAGE 1 À 8 TYPE F3: 140 m<sup>2</sup>



|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Salon                | 33.50m <sup>2</sup> |
| Hall/Espace Familial | 09.00m <sup>2</sup> |
| Cuisine              | 10.55m <sup>2</sup> |
| SAS                  | 04.00m <sup>2</sup> |

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Toil.V     | 02.90m <sup>2</sup> |
| Ch.Parents | 26.60m <sup>2</sup> |
| S. D'eau   | 05.95m <sup>2</sup> |
| Chambre 1  | 18.70m <sup>2</sup> |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| S. D'eau | 03.00m <sup>2</sup> |
| Terrasse | 19.40m <sup>2</sup> |



# APPARTEMENT Z ETAGE 1 À 8 TYPE F3: 145 m<sup>2</sup>



|                      |                     |            |                     |          |                     |
|----------------------|---------------------|------------|---------------------|----------|---------------------|
| Salon                | 31.00m <sup>2</sup> | Toil.V     | 02.70m <sup>2</sup> | S. D'eau | 03.08m <sup>2</sup> |
| Hall/Espace Familial | 15.40m <sup>2</sup> | Ch.Parents | 25.30m <sup>2</sup> | Terrasse | 10.14m <sup>2</sup> |
| Cuisine              | 10.25m <sup>2</sup> | S. D'eau   | 04.40m <sup>2</sup> |          |                     |
| Dégagement           | 06.90m <sup>2</sup> | Chambre 1  | 20.45m <sup>2</sup> |          |                     |

## CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

- 10% à la réservation
- 5% au démarrage du Sous-Sol
- 5% au démarrage du RDC
- 5% au démarrage de l'étage 1
- 5% au démarrage de l'étage 2
- 5% au démarrage de l'étage 3
- 5% au démarrage de l'étage 4
- 5% au démarrage de l'étage 5
- 5% au démarrage de l'étage 6
- 5% au démarrage de l'étage 7
- 5% au démarrage de l'étage 8
- 5% à la pose du carrelage
- 5% au démarrage de la peinture
- 5% à la pose du faux plafond
- 5% à la pose des appareils électrique
- 5% à la pose des sanitaires
- 15% à la remise des clés





# NOS PROJETS EN COURS



FIRDAWS



NELLY



HOENEMS



BILOLO

PARTENAIRES  
POUR LE SYNDIC



PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT  
DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



**Notaire** : Office Notarial Me **Ndeye Lika BA**  
Sacré Coeur VDN Villa N9436

**Tél.** +221 33 867 31 96 - **Fax:** +221 33 867 32 01  
**BP:** 15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)

## NOS PARTENAIRES



Pour toute réservation contactez nous au :

 +221 33 824 29 08    +221 78 586 28 28

 [www.belelimmo.com](http://www.belelimmo.com)

 [contact@belelimmo.com](mailto:contact@belelimmo.com)

 Fann Résidence

## Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur. Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation du projet immobilier Mime. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier Mime. En conséquence, la teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.



BELEL IMMO , BATISSEUR D'AVENIR