

# FIRDAWS

COMME UN AIR DE PARADIS

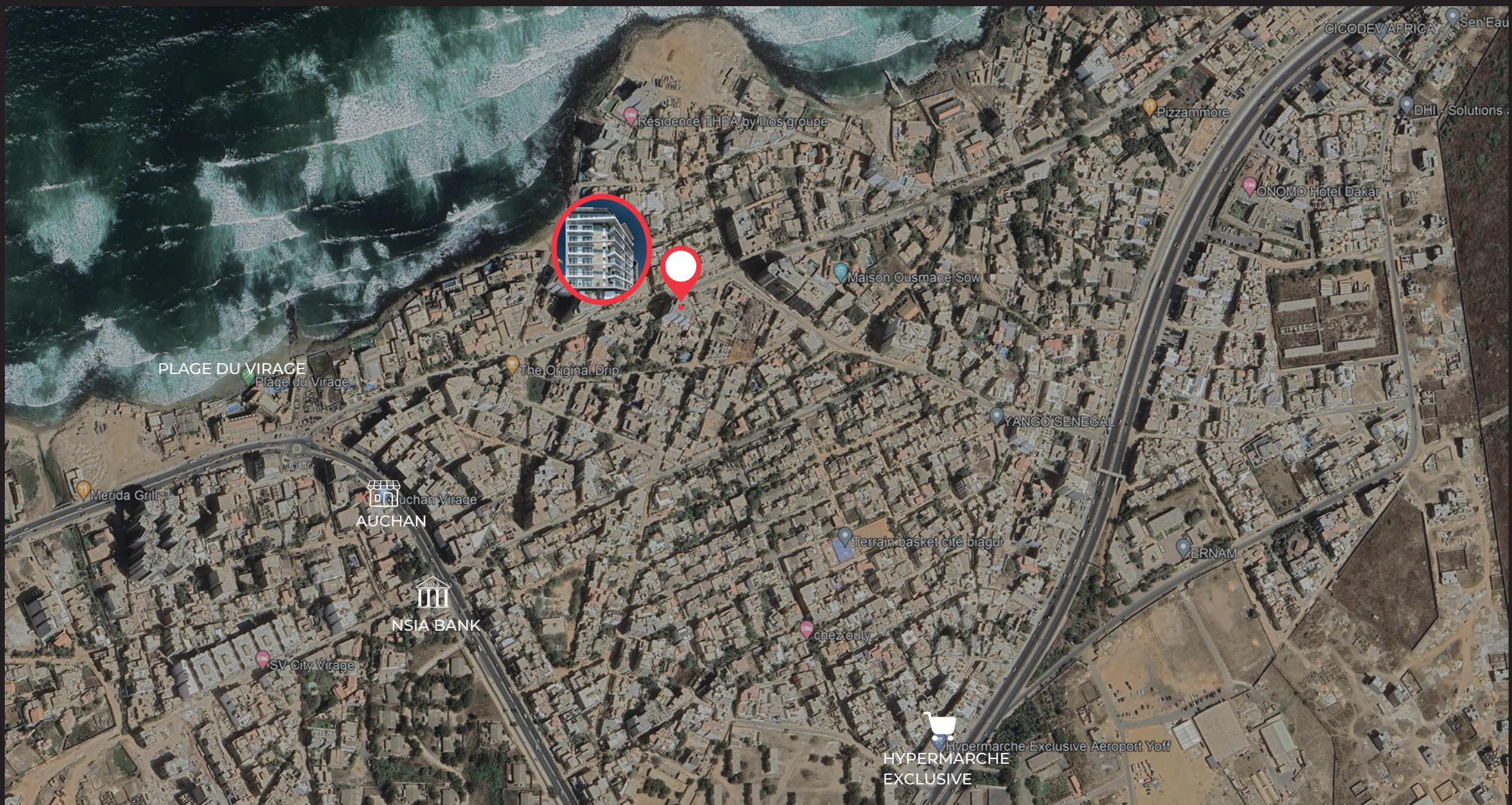


BELEL IMMO, BATISSEUR D'AVENIR

## UN HAVRE DE LUXE AU COEUR DU VIRAGE DE DAKAR

Son nom, Firdaws, résonne comme une promesse de paradis terrestre, un lieu où le luxe, le confort et l'harmonie se réunissent pour offrir une expérience de vie incomparable. Cette adresse prestigieuse est le choix idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie à la fois dynamique et paisible où le bruit de la ville se mêle harmonieusement au doux murmure de l'océan Atlantique.





## UNE ADRESSE PRESTIGIEUSE

Située au coeur du virage, la résidence **Firdaws** profite de son emplacement privilégié au sein d'un quartier paisible et offrant un havre de paix adéquat. Avec ses banques, services publics et commerces, les résidents de **Firdaws** ont accès à toutes les commodités nécessaires pour une vie moderne et confortable. Sans oublier la vue imprenable sur l'océan.



## DES PRIX EXCEPTIONNELS POUR UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Avec ses appartements luxueux disponibles à partir de 1 000 000 FCFA Le Mètre Carré (M<sup>2</sup>), Firdaws vous donne la possibilité de vous installer dans un lieu propice à la sérénité et au confort.

# PROGRAMME DE FIRDAWS

ETAGES

07

APPARTEMENTS

13

TYPES F4 A

06

TYPES F4 B

06

PENTHOUSE

01

COMMERCES

02



## PRESENTATION DES COMMODITÉS

Garantie décennale

Groupe électrogène

Syndic de copropriété

Réservoir d'eau

Salle de sport

Service d'entretien/

Nettoyage

Gardiennage

permanent

Caméra de surveillance

Parking au sous sol

Local Poubelle

Sécurité incendie

Ascenseur aux normes internationales

# PRIX ET DISPONIBILITÉ DES APPARTEMENTS

## RDC

| TYPE       | SUPERFICIE         |              | PRIX FCFA   |
|------------|--------------------|--------------|-------------|
| COMMERCE 1 | 89 M <sup>2</sup>  | <b>VENDU</b> | 89 000 000  |
| COMMERCE 2 | 153 M <sup>2</sup> |              | 153 000 000 |

## ETAGE 1

| TYPE | SUPERFICIE         |                | PRIX FCFA   |
|------|--------------------|----------------|-------------|
| F4   | 212 M <sup>2</sup> |                | 212 000 000 |
| F4   | 195 M <sup>2</sup> | <b>RÉSERVÉ</b> | 195 000 000 |

## ETAGE 2

| TYPE | SUPERFICIE         |              | PRIX FCFA   |
|------|--------------------|--------------|-------------|
| F4   | 199 M <sup>2</sup> | <b>VENDU</b> | 199 000 000 |
| F4   | 195 M <sup>2</sup> |              | 195 000 000 |

## ETAGE 3

| TYPE |                | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|----------------|--------------------|-------------|
| F4   | <b>RÉSERVÉ</b> | 199 M <sup>2</sup> | 199 000 000 |
| F4   |                | 195 M <sup>2</sup> | 195 000 000 |

## ETAGE 4

| TYPE |              | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--------------|--------------------|-------------|
| F4   | <b>VENDU</b> | 199 M <sup>2</sup> | 199 000 000 |
| F4   |              | 195 M <sup>2</sup> | 195 000 000 |



## ETAGE 5

| TYPE |                | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|----------------|--------------------|-------------|
| F4   | <b>VENDU</b>   | 199 M <sup>2</sup> | 199 000 000 |
| F4   | <b>RÉSERVÉ</b> | 195 M <sup>2</sup> | 195 000 000 |

## ETAGE 6

| TYPE |              | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--------------|--------------------|-------------|
| F4   | <b>VENDU</b> | 199 M <sup>2</sup> | 199 000 000 |
| F4   |              | 195M <sup>2</sup>  | 195 000 000 |

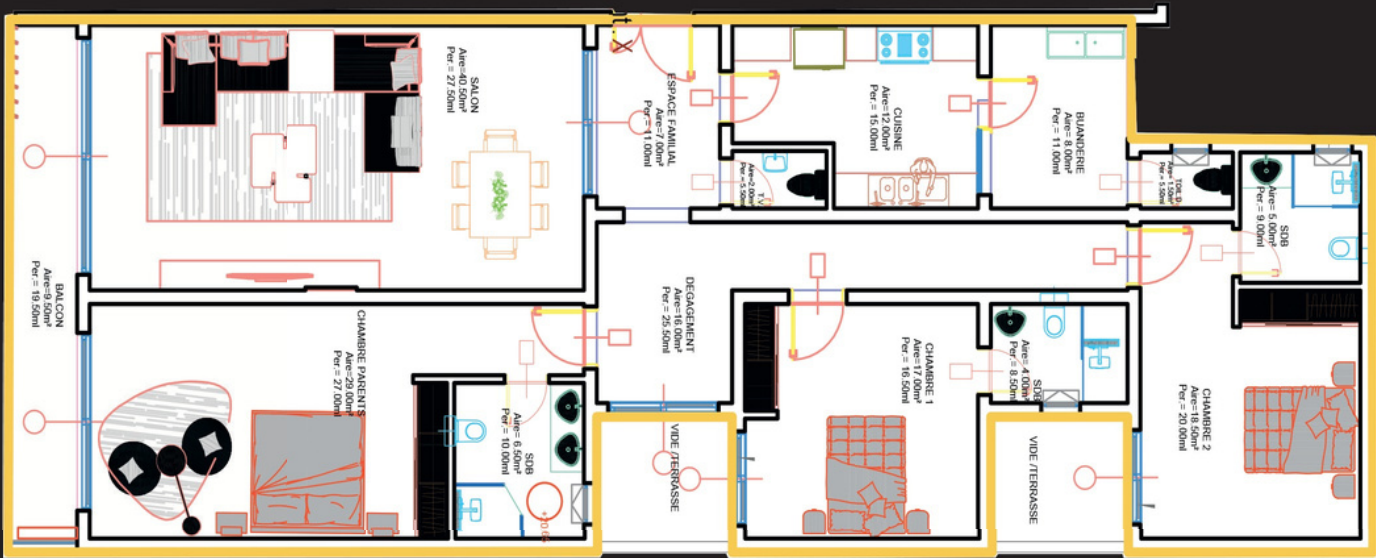
## ETAGE 7

| TYPE      | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|-----------|--------------------|-------------|
| PENTHOUSE | 404 M <sup>2</sup> | 404 400 000 |





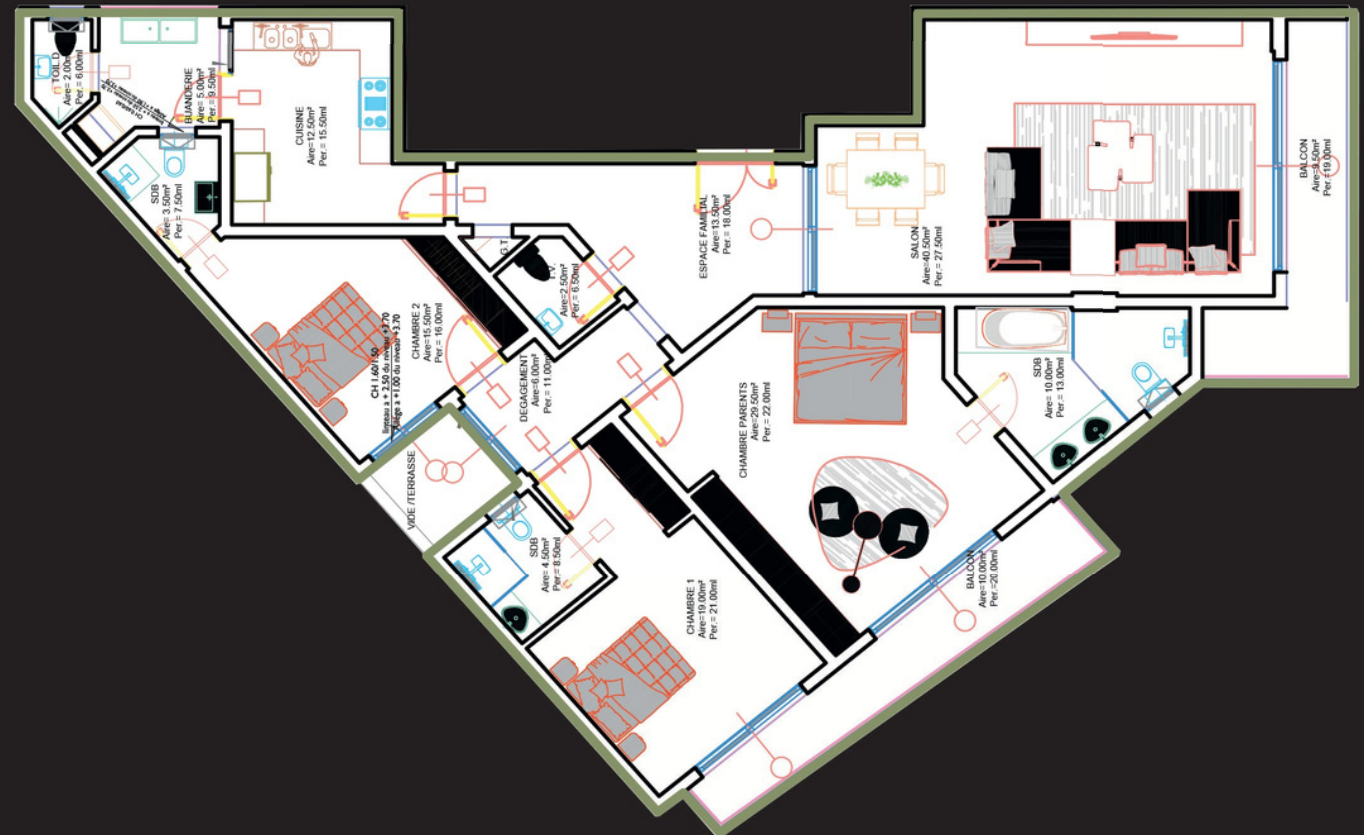
# APPARTEMENT X ETAGE 1 TYPE F4: 212 m<sup>2</sup>



|          |                     |                 |                     |           |                     |
|----------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------|---------------------|
| Salon    | 40.50m <sup>2</sup> | SDB             | 06.50m <sup>2</sup> | Chambre 2 | 18.50m <sup>2</sup> |
| Chambre  | 17.00m <sup>2</sup> | Toil.D          | 01.50m <sup>2</sup> | SDB       | 05.00m <sup>2</sup> |
| 1 SDB    | 04.00m <sup>2</sup> | Dégagement      | 16.00m <sup>2</sup> | Buanderie | 08.00m <sup>2</sup> |
| Toil.V   | 02.00m <sup>2</sup> | Espace Familial | 07.00m <sup>2</sup> | Balcon    | 09.50m <sup>2</sup> |
| Ch.Paren | 29.00m <sup>2</sup> | Cuisine         | 12.00m <sup>2</sup> |           |                     |

# APPARTEMENT X ETAGE 2 À 6

TYPE F4: 199 m<sup>2</sup>



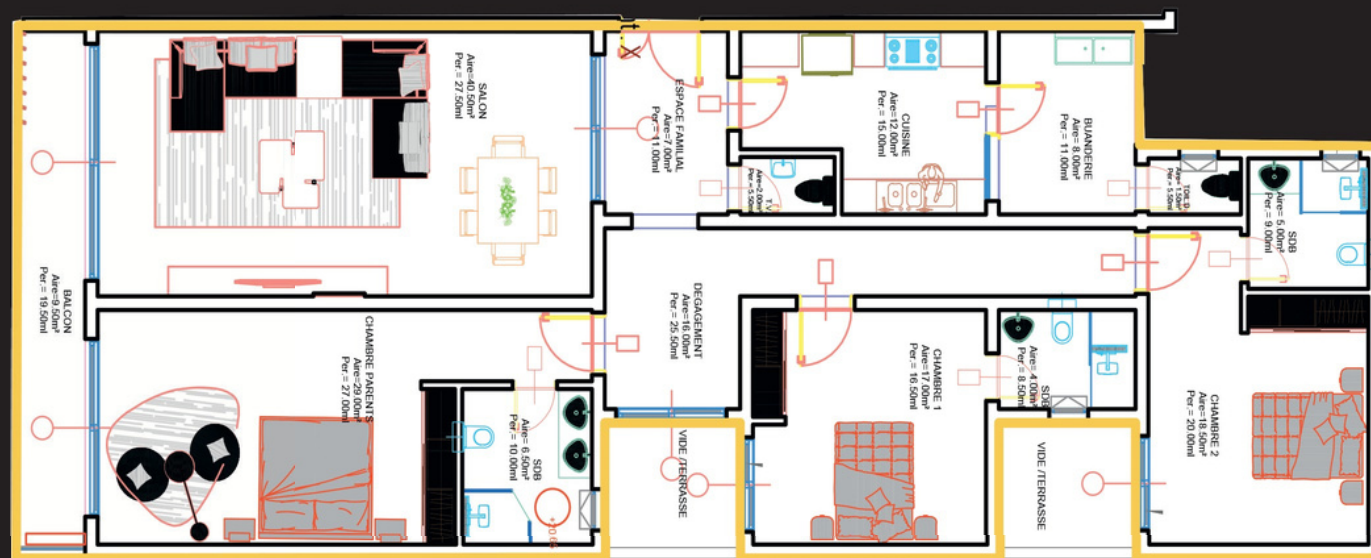
|            |                     |
|------------|---------------------|
| Salon      | 40.50m <sup>2</sup> |
| Chambre 1  | 17.00m <sup>2</sup> |
| SDB        | 04.00m <sup>2</sup> |
| Toil.V     | 02.00m <sup>2</sup> |
| Ch.Parents | 29.00m <sup>2</sup> |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| SDB             | 06.50m <sup>2</sup> |
| Toil.D          | 01.50m <sup>2</sup> |
| Dégagement      | 16.00m <sup>2</sup> |
| Espace Familial | 07.00m <sup>2</sup> |
| Cuisine         | 12.00m <sup>2</sup> |

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Chambre 2 | 18.50m <sup>2</sup> |
| SDB       | 05.00m <sup>2</sup> |
| Buanderie | 08.00m <sup>2</sup> |
| Balcon    | 09.50m <sup>2</sup> |

# APPARTEMENT Y ETAGE 1 À 6

TYPE F4 B: 195 m<sup>2</sup>



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Salon                 | 40.50m <sup>2</sup> |
| Hall/ Espace Familial | 13.50m <sup>2</sup> |
| Cuisine               | 12.50m <sup>2</sup> |
| Buanderie             | 05.00m <sup>2</sup> |
| Balcon                | 09.50m <sup>2</sup> |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Toil.D          | 02.00m <sup>2</sup> |
| Toil.V          | 02.50m <sup>2</sup> |
| Dégagement      | 06.00m <sup>2</sup> |
| Chambre Parents | 29.50m <sup>2</sup> |
| SDB             | 10.00m <sup>2</sup> |

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Chambre 1 | 19.00m <sup>2</sup> |
| SDB       | 04.50m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 | 15.50m <sup>2</sup> |
| SDB       | 03.50m <sup>2</sup> |
| Balcon    | 10.00m <sup>2</sup> |

## A modern living room interior featuring a white sectional sofa, a round glass coffee table with a white base, and a large glass vase with dried grasses. A window with a dark frame and a balcony railing is visible in the background.



# CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

10% à la réservation

20% au démarrage des travaux

15% au démarrage des fondations

5% au démarrage du Sous-Sol

5% au démarrage du RDC

5% au démarrage de l'étage 1

5% au démarrage de l'étage 2

5% au démarrage de l'étage 3

5% au démarrage de l'étage 4

5% au démarrage de l'étage 5

5% au démarrage de l'étage 6

5% au démarrage de l'étage 7

5% au démarrage de la pose du carrelage

5% à la livraison



# NOS PROJETS EN COURS



**HOENEMS**



**NELLY**



**MIME**



**BILOLO**

## PARTENAIRES POUR LE SYNDIC

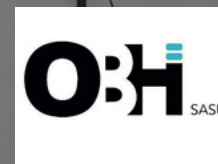


## PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



# FIRDAWS

## NOS PARTENAIRES



Pour toute réservation contactez nous au :

**Notaire :** Office Notarial Me **Ndeye Lika BA**  
Sacré Coeur VDN Villa N9436

**Tél.:**+221 33 867 31 96 - **Fax:**+221 33 867 32 01  
**BP:** 15 895 Dakar **RP** - Dakar (Sénégal)

+221 33 824 29 08 +221 78 586 28 28

[www.belelimmo.com](http://www.belelimmo.com)

[contact@belelimmo.com](mailto:contact@belelimmo.com)

Fann Résidence

## Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur. Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation du projet immobilier Firdaws. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier Firdaws. En conséquence, teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.



BELEL IMMO, BATISSEUR D'AVENIR