



CENTRE D'AFFAIRES **BIN ABDALLAH**

PRESENTATION

Le Centre d’Affaires Bin Abdallah idéalement implanté dans un secteur à fort potentiel, se distingue par son architecture contemporaine, ses lignes épurées et sa conception pensée pour répondre aux besoins des professionnels les plus avisés.

Des espaces commerciaux ouverts sur l’extérieur, pour accueillir enseignes, services et commerces de proximité.

Des plateaux de bureaux modulables et lumineux, conçus pour favoriser la productivité et le bien-être au travail.

Ce projet d’envergure reflète notre engagement profond : offrir aux entreprises un cadre de développement à la hauteur de leurs ambitions, dans un environnement alliant modernité, accessibilité et prestige.



CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Bin Abdallah est construit sur 4000 m² et se déploie sur 7 niveaux superposés, alliant intelligemment commerces et environnements de travail.

Le rez-de-chaussée ainsi que la mezzanine accueillent des espaces commerciaux et des showrooms, pensés pour offrir visibilité et accessibilité aux enseignes et services.

Du 1er au 7e étage, le bâtiment propose des plateaux de bureaux modulables, offrant une grande flexibilité d'aménagement pour s'adapter aux besoins spécifiques de chaque entreprise : open space, bureaux cloisonnés, zones de réunion ou d'accueil.



OFFRE TARIFAIRE

GRILLE TARIFAIRE & DISPONIBILITÉ PLATEAU DE BUREAU BIN ABDALLAH SACRÉ CŒUR 3									
CENTRE D'AFFAIRE ESPACE BUREAU									
N°	Niveau	TYPE	Superficie plateau	superficie terrasse	Total Superficie	Prix de location HT	TEOM 3,6%	TVA 18%	Prix de location TTC
1	Étage 1	PBV1	130,17	86,02	216,19	2 161 900	77 828	389 142	2 628 870
2		PBW1	130,17	72,92	203,09	2 030 900	73 112	365 562	2 469 574
3		PBX1	250,97	176,96	427,93	4 279 300	154 055	770 274	5 203 629
4		PBY1	233,10	51,60	284,70	2 847 000	102 492	512 460	3 461 952
5		PBZ1	232,14	96,28	328,42	3 284 200	118 231	591 156	3 993 587
6	Étage 2	PBV2	157,76	-	157,76	1 577 600	56 794	283 968	1 918 362
7		PBW2	158,87	-	158,87	1 588 700	57 193	285 966	1 931 859
8		PBX2	319,40	-	319,40	3 194 000	114 984	574 920	3 883 904
9		PBY2	258,99	-	258,99	2 589 900	93 236	466 182	3 149 318
10		PBZ2	274,61	-	274,61	2 746 100	98 860	494 298	3 339 258
11	Étage 3	PBV3	154,17	-	154,17	1 541 700	55 501	277 506	1 874 707
12		PBW3	153,63	-	153,63	1 536 300	55 307	276 534	1 868 141
13		PBX3	324,24	-	324,24	3 242 400	116 726	583 632	3 942 758
14		PBY3	270,89	-	270,89	2 708 900	97 520	487 602	3 294 022
15		PBZ3	284,51	-	284,51	2 845 100	102 424	512 118	3 459 642

OFFRE TARIFAIRE

16	Étage 4	PBV4	154,17	-	154,17	1 541 700	55 501	277 506	1 874 707
17		PBW4	153,63	-	153,63	1 536 300	55 307	276 534	1 868 141
18		PBX4	302,28	-	302,28	3 022 800	108 821	544 104	3 675 725
19		PBY4	258,99	-	258,99	2 589 900	93 236	466 182	3 149 318
20		PBZ4	274,61	-	274,61	2 746 100	98 860	494 298	3 339 258
21	Étage 5	PBV5	154,17	-	154,17	1 541 700	55 501	277 506	1 874 707
22		PBW5	153,63	-	153,63	1 536 300	55 307	276 534	1 868 141
23		PBX5	319,18	-	319,18	3 191 800	114 905	574 524	3 881 229
24		PBY5	258,99	-	258,99	2 589 900	93 236	466 182	3 149 318
25		PBZ5	274,61	-	274,61	2 746 100	98 860	494 298	3 339 258
26	Étage 6	PBV6	154,17	-	154,17	1 541 700	55 501	277 506	1 874 707
27		PBW6	153,63	-	153,63	1 536 300	55 307	276 534	1 868 141
28		PBX6	325,77	-	325,77	3 257 700	117 277	586 386	3 961 363
29		PBY6	270,44	-	270,44	2 704 400	97 358	486 792	3 288 550
30		PBZ6	284,57	-	284,57	2 845 700	102 445	512 226	3 460 371
31	Étage 7	PBV7	154,17	-	154,17	1 541 700	55 501	277 506	1 874 707
32		PBW7	153,63	-	153,63	1 536 300	55 307	276 534	1 868 141
33		PBX7	302,28	-	302,28	3 022 800	108 821	544 104	3 675 725
34		PBY7	258,99	-	258,99	2 589 900	93 236	466 182	3 149 318
35		PBZ7	274,61	-	274,61	2 746 100	98 860	494 298	3 339 258

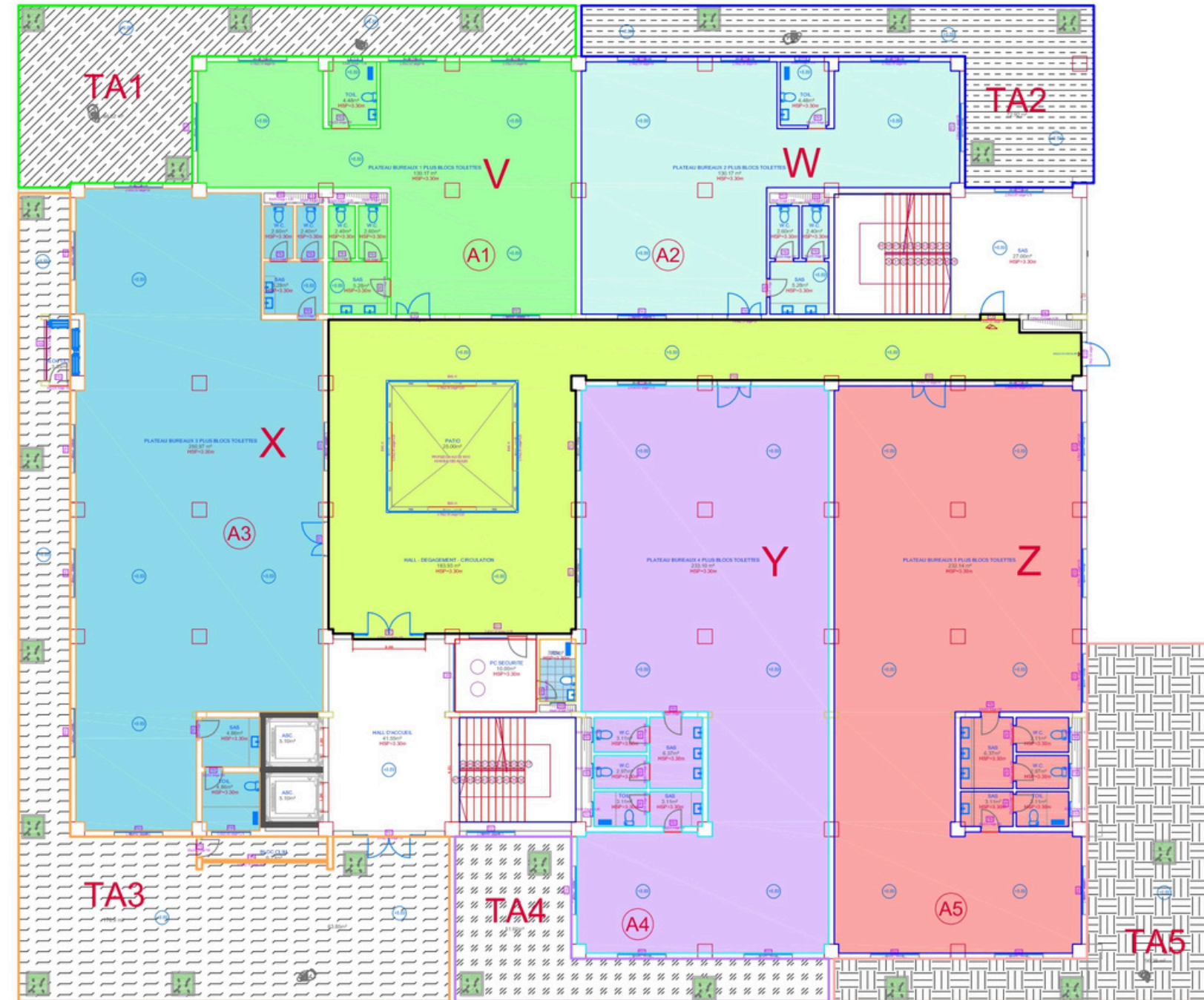
EMPLACEMENT DU BIEN

Situé au cœur de Sacré-Cœur, dans un emplacement à forte visibilité, à proximité immédiate d'Auchan, de la boulangerie jaune et en face de la station BRT, le Centre d'Affaires Bin Abdallah bénéficie d'un positionnement stratégique, au carrefour de la vie économique et urbaine.

Ce centre d'affaires allie modernité, accessibilité et fonctionnalité, dans un environnement dynamique, en pleine mutation.

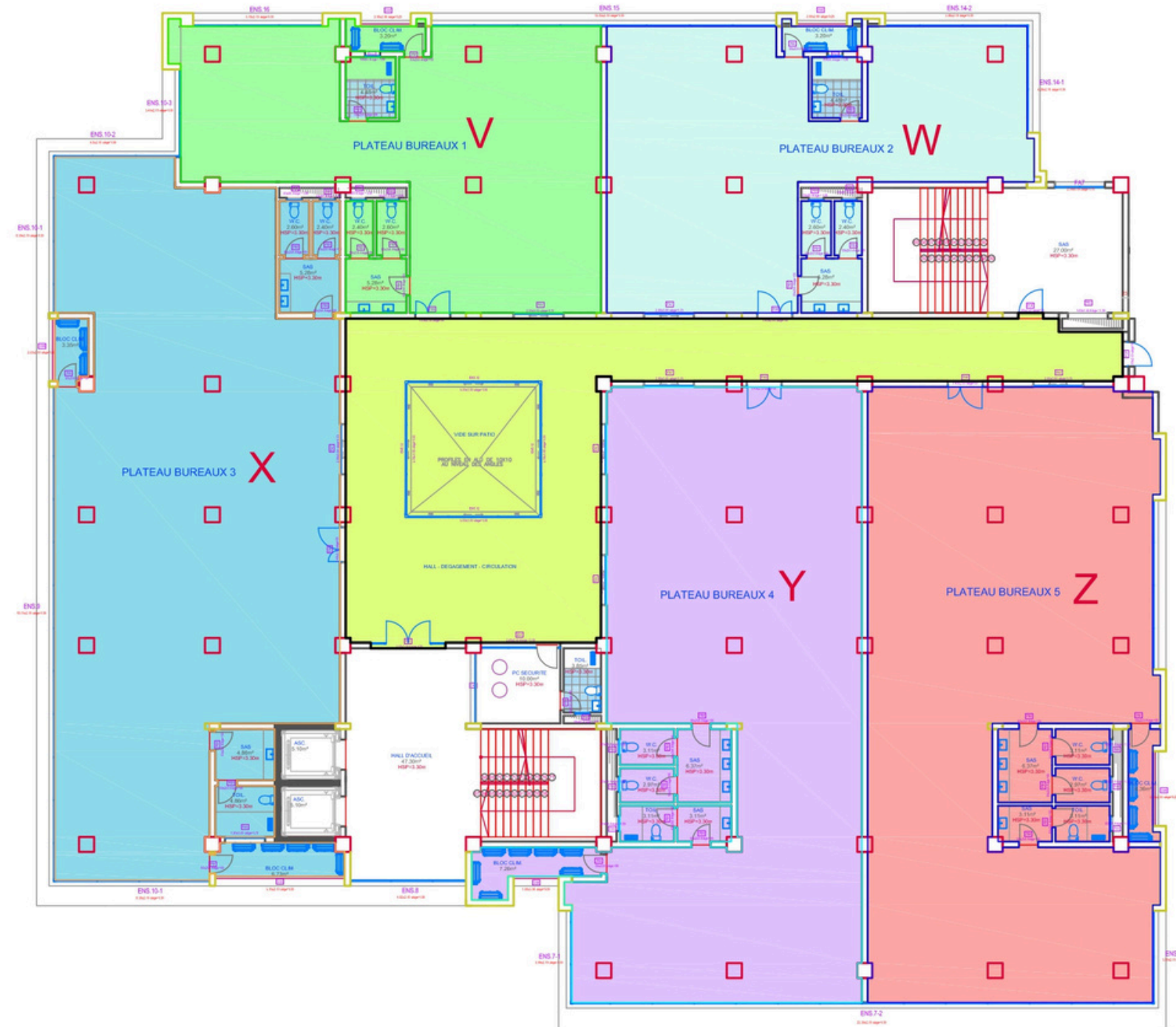


Plans du bien(1/3)



1
PLATEAUX DE BUREAUX ET TERRASSES ETAGE 1 ZONE A
CENTRE D'AFFAIRES BIN ABDALLAH

Plans du bien(2/3)



PLATEAUX DE BUREAUX ETAGES 2 A 7 ZONE A
CENTRE D'AFFAIRES BIN ABDALLAH

Plans du bien(3/3)



SALLE POLYVALENTE - TERRASSE - BLOCS TOILETTES ETAGE 8 ZONE A
CENTRE D'AFFAIRES BIN ABDALLAH



CONTACT

Vous souhaitez visiter ce bien, vous avez des questions à son sujet ou vous voulez que nous vous proposons d'autres bien ?
Contactez nous.



www.belelimmo.com



33 824 29 08 - 78 586 28 28



Fann résidence en face
Ambassade de Chine