



GRAND BASSAM

FULL CONFORT



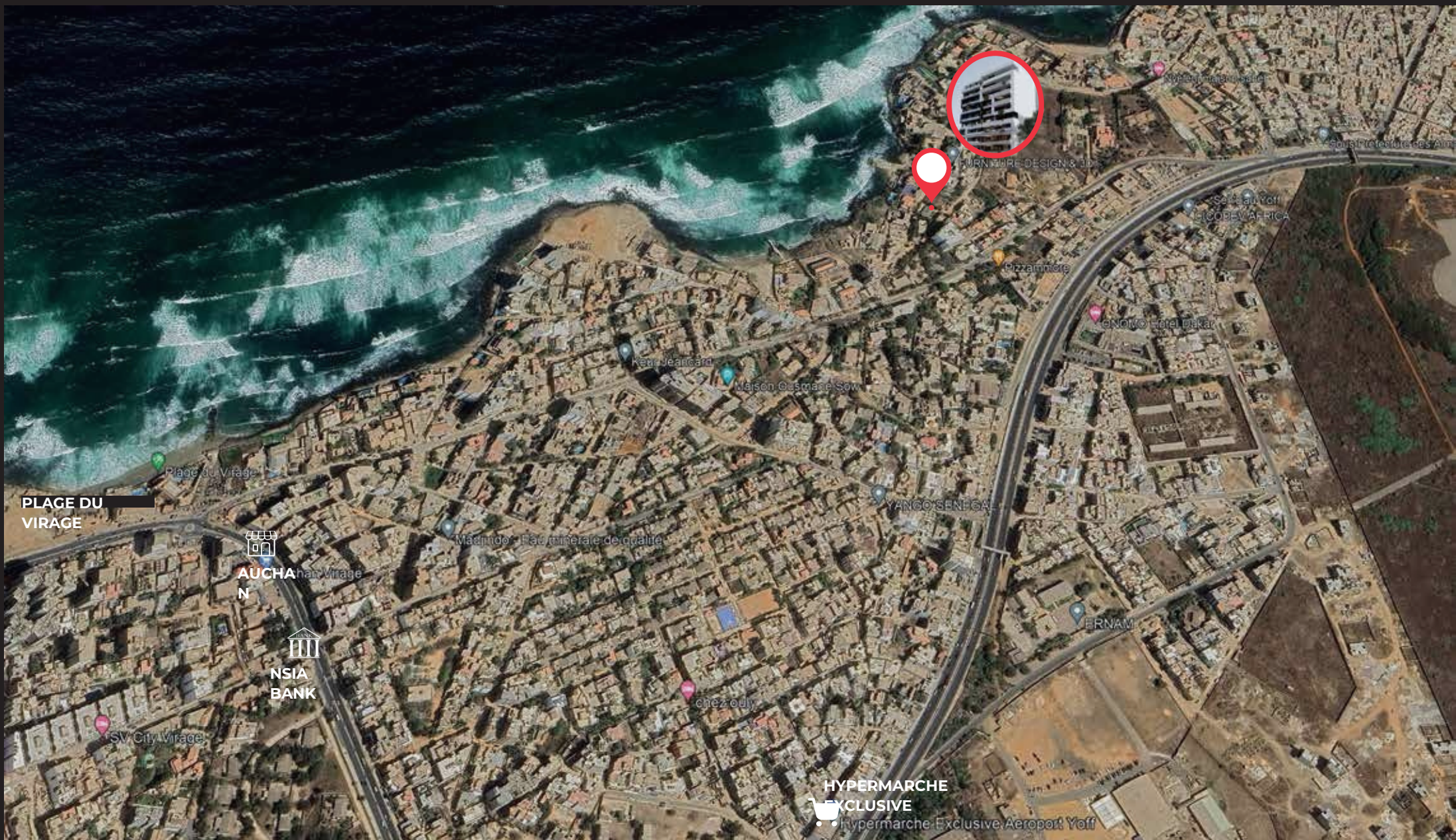
BELEL IMMO, BÂTISSEUR D'AVENIR

GRAND BASSAM

UN BIJOU DE PRESTIGE AU
COEUR DU VIRAGE DE DAKAR

Vivre à Grand Bassam, c'est choisir un cadre de vie inégalé. La proximité de l'océan vous offre une vue imprenable et une atmosphère apaisante. Imaginez-vous commencer chaque journée avec une promenade matinale sur la plage, respirant l'air frais de l'océan Atlantique. Le quartier du virage, dynamique et prisé, vous place au cœur des meilleures commodités de Dakar.





UN HAVRE AU BORD DE L'OCÉAN

Situé au cœur du virage de Dakar, l'immeuble Grand Bassam s'élève majestueusement sur dix étages, offrant un cadre de vie exceptionnel à quelques pas de la mer. Conçu pour répondre aux attentes des familles africaines modernes, Grand Bassam combine élégance, confort et modernité.



PROGRAMME DE GRAND BASSAM

ETAGES

10

APPARTEMENTS

39

COMMERCES

02

TYPES F3

01

TYPES F4

36

PENTHOUSE

02



Grand Bassam dispose d'une piscine extérieure, parfaite pour se détendre et profiter du climat agréable de Dakar. Cet espace de détente est idéal pour des moments en famille ou entre amis, offrant une vue splendide sur les environs et un accès direct aux plaisirs de l'eau.

PRESENTATION DES COMMODITÉS



Garantie décennale



Syndic de copropriété



Réservoir d'eau



Service d'entretien/ Nettoyage



Caméra de surveillance



Local Poubelle



Sécurité incendie



Monte Charge



Jardin



Ascenseur aux normes
internationales



Groupe électrogène



Salle polyvalente



Salle de sport



Gardiennage permanent



Parking



Cour arrière aménagée



Piscine



Coin café



Guérite



Terrasse

APPARTEMENT X RDC

TYPE F3: 194 m²



DÉSIGNATION	SUPERFICIE
Salon/ Séjour	43.65m²
Espace Familial	14.30m²
Dégagement	04.15m²
Cuisine	12.10m²
Buanderie	04.50m²
Toil.Visiteurs	03.65m²
Chambre Parentale	23.95m²
Salle de bain	06.75m²
Chambre 1	20.45m²
Salle d'eau	06.75m²
Patio Cour	07.50m²
Appartement	25.00m²
Terrasse	11.20m²



APPARTEMENT W Etage 1 à 9

TYPE F4: 213 à 240 m²



DÉSIGNATION	SUPERFICIE
Salon/ Séjour Espace Familial	51.00m²
Dégagement	16.52m²
Cuisine	11.98m²
Buanderie	12.35m²
Toil.Visiteurs	06.25m²
Chambre Parentale	03.46m²
Dressing	23.65m²
Salle de bain	08.15m²
Chambre 1	07.95m²
Dressing	20.25m²
Salle d'eau	04.67m²
Chambre 2	04.80m²
Dressing	16.42m²
Salle d'eau	04.95m²
Terrasse	05.35m²
	23.05m²



APPARTEMENT W Etage 1 à 9

TYPE F4: 218 m²



DÉSIGNATION

SUPERFICIE

Salon/ Séjour	47.55m²
Espace Familial	16.52m²
Dégagement	06.75m²
Cuisine	12.30m²
Buanderie	02.95m²
Toil.Visiteurs	02.70m²
Chambre Parentale	29.80m²
Dressing	07.65m²
Salle de bain	06.85m²
Chambre 1	20.90m²
Salle d'eau	04.11m²
Dégagement	07.75m²
Chambre 2	21.30m²
Dressing	04.10m²
Salle d'eau	04.25m²
Terrasse	20.55m²



APPARTEMENT W Etage 1 à 9

TYPE F4: 200 à 207 m²



DÉSIGNATION

SUPERFICIE

Salon/ Séjour	42.25m²
Espace Familial	17.30m²
Hall	05.30m²
Cuisine	12.25m²
Buanderie	03.15m²
Toil.Visiteurs	02.70m²
Chambre Parentale	22.46m²
Salle de bain	09.80m²
Dressing	08.42m²
Chambre 1	15.06m²
Salle d'eau	03.45m²
Chambre 2	20.90m²
Salle d'eau	04.70m²
Terrasse	27.60m²



APPARTEMENT W Etage 1 à 9

TYPE F4: 221 à 228 m²



DÉSIGNATION

SUPERFICIE

Salon/ Séjour	44.50m²
Espace Familial	15.70m²
SAS	01.90m²
Hall	05.35m²
Cuisine	11.15m²
Buanderie	04.36m²
Toil.Visiteurs	02.20m²
Chambre Parentale	25.70m²
Salle de bain	07.95m²
Dressing	10.50m²
Chambre 1	15.06m²
Salle d'eau	03.45m²
Chambre 2	20.55m²
Salle d'eau	04.40m²
Terrasse	37.10m²



APPARTEMENT W Etage 1 à 9

TYPE PENTHOUSE: 452 m²



DÉSIGNATION

SUPERFICIE

Salon/ Séjour	130.00m²
Espace Familial	26.00m²
Dégagement	11.98m²
Cuisine	18.75m²
Buanderie	06.95m²
Patio de service	06.40m²
Chambre domestique	10.00m²
Toil. domestique	03.60m²
Toil.Visiteurs	04.62m²
Chambre Parentale	33.45m²
Dressing Dame	09.80m²
Dressing Homme	10.20m²
Salle de bain	08.70m²
Chambre 1	20.25m²
Dressing	04.67m²
Salle d'eau	04.80m²
Chambre 2	16.42m²
Dressing	04.95m²
Salle d'eau	05.35m²
Chambre 3	25.15m²
Salle d'eau	04.25m²
Terrasse	66.75m²



APPARTEMENT W Etage 1 à 9

TYPE PENTHOUSE: 427 m²



DÉSIGNATION	SUPERFICIE
Salon/ Séjour	110.00m²
Espace Familial	23.95m²
Dégagement	19.50m²
Cuisine	17.52m²
Buanderie	05.60m²
Cour de service	09.00m²
Chambre domestique	07.40m²
Toil. domestique	01.80m²
Toil.Visiteurs	02.95m²
Chambre Parentale	32.30m²
Dressing Dame	10.00m²
Dressing Homme	10.50m²
Salle de bain	10.70m²
Chambre 1	18.10m²
Salle d'eau	10.70m²
Chambre 2	23.20m²
SAS	03.80m²
Salle d'eau	05.50m²
Chambre 3	19.96m²
Salle d'eau	03.45m²
Terrasse	72.90m²





CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

10% à la réservation

5% au démarrage du Sous-Sol

5% au démarrage du RDC

5% au démarrage de l'étage 1

5% au démarrage de l'étage 2

5% au démarrage de l'étage 3

5% au démarrage de l'étage 4

5% au démarrage de l'étage 5

5% au démarrage de l'étage 6

5% au démarrage de l'étage 7

5% au démarrage de l'étage 8

5% au démarrage de l'étage 9

5% au démarrage de l'étage 10

**5% au démarrage de la pose du
carrelage**

5% au démarrage de la peinture

5% à la pose du faux plafond

5% à la pose des appareils électriques

5% à la pose des sanitaires

5% à la Remise des clés



PRIX ET DISPONIBILITÉ DES APPARTEMENTS

RDC

TYPE	SUPERFICIE	RIX FCFA
Magasin 1	91 M²	100 100 000
Magasin 2	RÉSERVÉ 202 M²	222 200 000
F3	193 M²	213 400 000

ETAGE 1

TYPE	SUPERFICIE	RIX FCFA
F4	RESERVE 213 M²	234 300 000
F4	218 M²	239 800 000
F4	RÉSERVÉ 204 M²	224 400 000
F4	221 M²	243 100 000

ETAGE 2

TYPE	SUPERFICIE	RIX FCFA
F4	239 M²	262 900 000
F4	VENDU 218 M²	239 800 000
F4	207 M²	227 700 000
F4	228 M²	250 800 000

ETAGE 3

TYPE	SUPERFICIE	RIX FCFA
F4	239 M²	286 800 000
F4	VENDU 218 M²	261 600 000
F4	RÉSERVÉ 207 M²	248 400 000
F4	228 M²	273 600 000



ETAGE 4

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	239 M ²	286 800 000
F4 RESERVE	218 M²	261 600 000
F4	207 M ²	248 400 000
F4	228 M ²	273 600 000

ETAGE 5

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	239 M ²	286 800 000
F4	218 M ²	261 600 000
F4	207 M ²	248 400 000
F4	228 M ²	273 600 000

ETAGE 6

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4 VENDU	240 M²	288 000 000
F4	218 M ²	261 600 000
F4	200 M ²	240 000 000
F4	221 M ²	265 200 000

ETAGE 7

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	240 M ²	312 000 000
F4	218 M ²	283 400 000
F4	200 M ²	260 000 000
F4	224 M ²	291 200 000



ETAGE 8

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	238 M ²	309 400 000
F4	218 M ²	283 400 000
F4	200 M ²	260 000 000
F4	224 M ²	291 200 000

ETAGE 9

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4 VENDU	240 M²	312 000 000
F4	218 M ²	283 400 000
F4	200 M ²	260 000 000
F4	224 M ²	291 200 000



ETAGE 10

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
LOFT	452 M ²	632 800 000
LOFT	427 M ²	597 800 000



NOS PROJETS EN COURS



FIRDAWS



MAYOMBA



MIME



BILOLO

**PARTENAIRES
POUR LE SYNDIC**



**PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT
DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT**





NOS PARTENAIRES



**Pour toute réservation
contactez nous au :**

☎ +221 33 824 29 08 +221 78 586 28 28

🌐 www.belelimmo.com

✉ contact@belelimmo.com

📍 Fann Résidence

Notaire : Office Notarial
Me **Ndeye Lika BA**
Sacré Coeur VDN Villa N9436

Tél.+221 33 867 31 96 **BP:**15 895
Dakar RP - Dakar, Sénégal

Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur. Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation du projet immobilier Grand Bassam. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier Grand Bassam. En conséquence, teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.



BELEL IMMO, BÂTISSEUR D'AVENIR