

HOENEMS

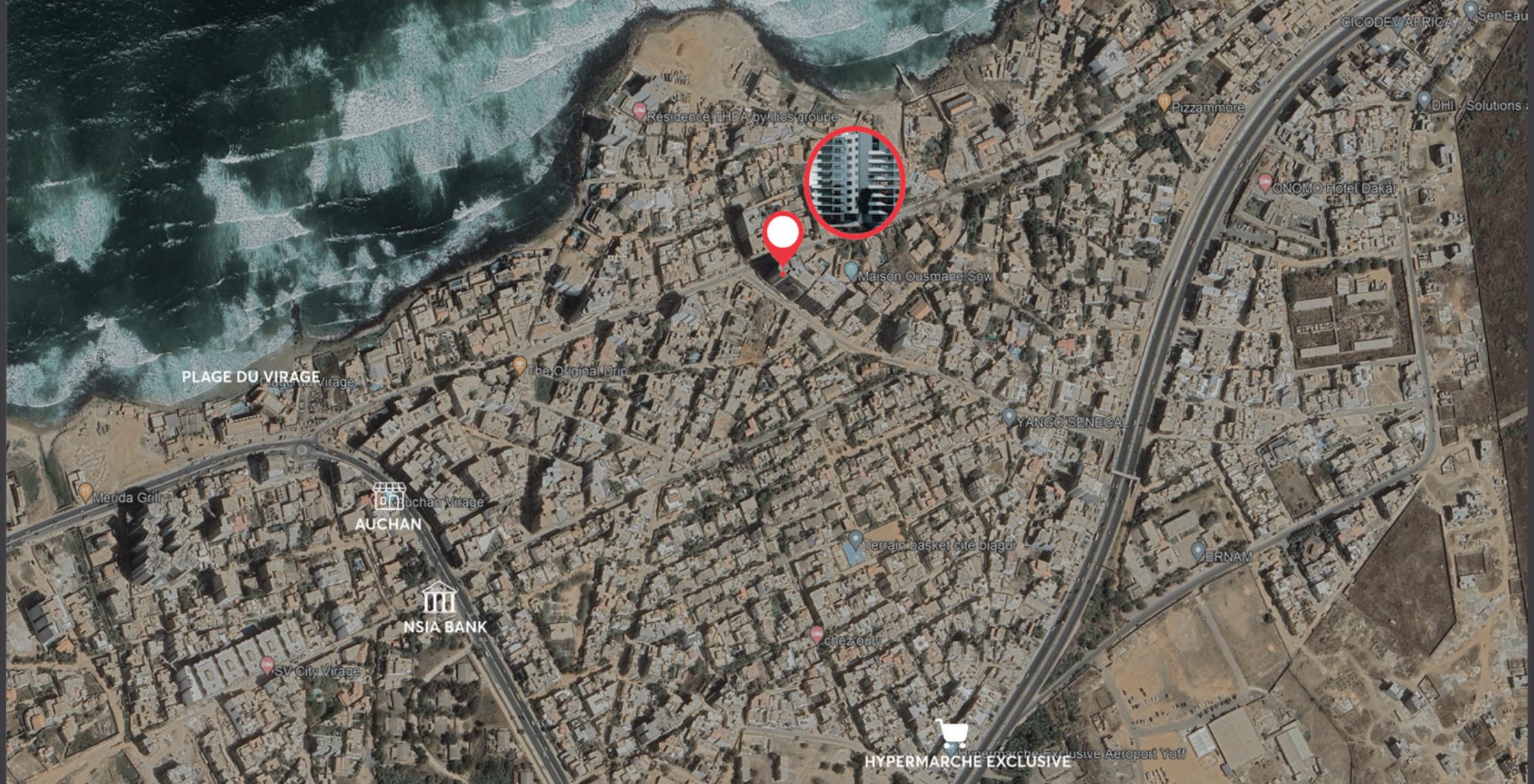
Un Cadre de Vie Idyllique

CONTE DE L'IMMEUBLE HOENEMS

Hoenums, véritable symbole d'excellence et de sophistication, où le luxe se mêle harmonieusement au confort pour offrir une expérience de vie incomparable à ses résidents.

Enveloppé par la douce brise marine et baigné par le soleil éclatant de Dakar, Hoenums est bien plus qu'un simple immeuble c'est un refuge où les rêves prennent vie et où chaque instant est une ode à la beauté et à l'élégance.





BIENVENUE À L'IMMEUBLE HOENEMS

Un bijou architectural au cœur du Virage, où le luxe rencontre l'élégance pour créer une expérience de vie inégalée. Niché au sein d'un immeuble R+10, Hoenems offre un cadre de vie prestigieux avec ses 23 appartements de type F4 et ses 3 vastes duplex aux niveaux 8 et 9. Situé dans un quartier paisible du Virage, Hoenems offre un havre de paix loin de l'agitation de la ville, tout en offrant un accès facile à toutes les commodités nécessaires à une vie moderne.



DES PRIX EXCEPTIONNELS POUR UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Avec ses appartements luxueux disponibles à un prix très alléchant de 1 000 000FCFA Le Mètre Carré (M²), Hoenems vous donne la possibilité de vous installer dans un lieu propice à la sérénité et au confort.

PROGRAMME DE HOENEMS

ETAGES

10

APPARTEMENTS

26

TYPES F4

23

TYPES DUPLEX

03

COMMERCES

2





PRESENTATION DES COMMODITÉS

Garantie décennale

Groupe électrogène

Salle polyvalente

Syndic de copropriété

Réservoir d'eau

Salle de sport

Service d'entretien/ Nettoyage

Gardiennage permanent

Caméra de surveillance

Parking au sous-sol

Local poubelle

Cour arrière aménagée

Sécurité incendie

2 Ascenceurs aux normes internationales

PRIX ET DISPONIBILITÉ DES APPARTEMENTS

RDC

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
COMMERCE 1	128 M ²	128 000 000
COMMERCE 2	113 M ²	113 000 000

ETAGE 1

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA	
F4	196 M ²	176 400 000	
F4	RÉSERVÉ	167 M ²	150 300 000
F4	VENDU	163 M ²	146 700 000

ETAGE 2

TYP	SUPERFICIE	PRIX FCFA	
E4	196 M ²	176 400 000	
F4	167 M ²	150 300 000	
F4	RÉSERVÉ	163 M ²	146 700 000

ETAGE 3

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA	
F4	VENDU	196 M ²	176 400 000
F4	167 M ²	150 300 000	
F4	163 M ²	146 700 000	

ETAGE 4

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA	
F4	196 M ²	215 600 000	
F4	VENDU	167 M ²	183 700 000
F4	163 M ²	179 300 000	



ETAGE 5

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	196 M ²	215 600 000
F4	167 M ²	183 700 000
F4	163 M ²	179 300 000

ETAGE 6

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4 VENDU	196 M ²	215 600 000
F4	167 M ²	183 700 000
F4 RÉSERVÉ	163 M ²	179 300 000

ETAGE 7

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	196 M ²	215 600 000
F4	167 M ²	183 700 000
F4	163 M ²	179 300 000



ETAGE 8 & 9

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
DUPLEX F4	341 M ²	409 200 000
DUPLEX F4 RÉSERVÉ	286 M ²	343 200 000
DUPLEX F4	377 M ²	452 400 000

ETAGE 10

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	318 M ²	381 600 000
F4	186 M ²	223 200 000

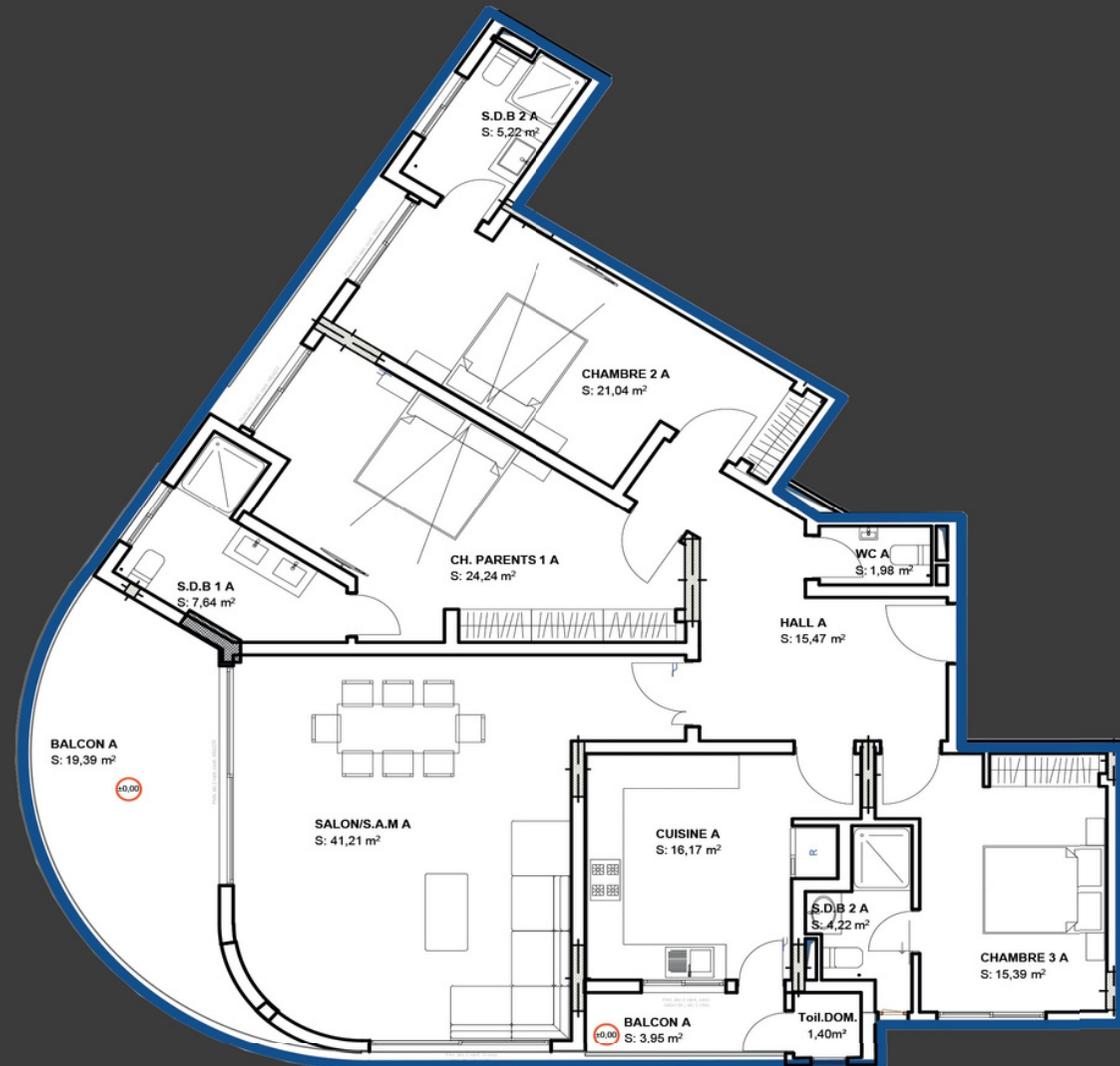




nn

APPARTEMENT X ETAGE 1 À 7

TYPE F4: 196m²



Balcon 19.39m²
 Salon et Salle manger 41.21m²
 Cuisine 16.17m²
 Salle de bain 05.22m²

Balcon 03.95m²
 Chambre 1 21.04m²
 Salle de bain 04.22m²
 Hall 15.47m²

Chambre 2 15.39m²
 Chambre Parentale 24.24m²
 Salle de bain 07.65m²
 W.C 01.98m²

Toil.Dom 01.40m²

APPARTEMENT Y ETAGE 1 À 7

TYPE F4: 167m²



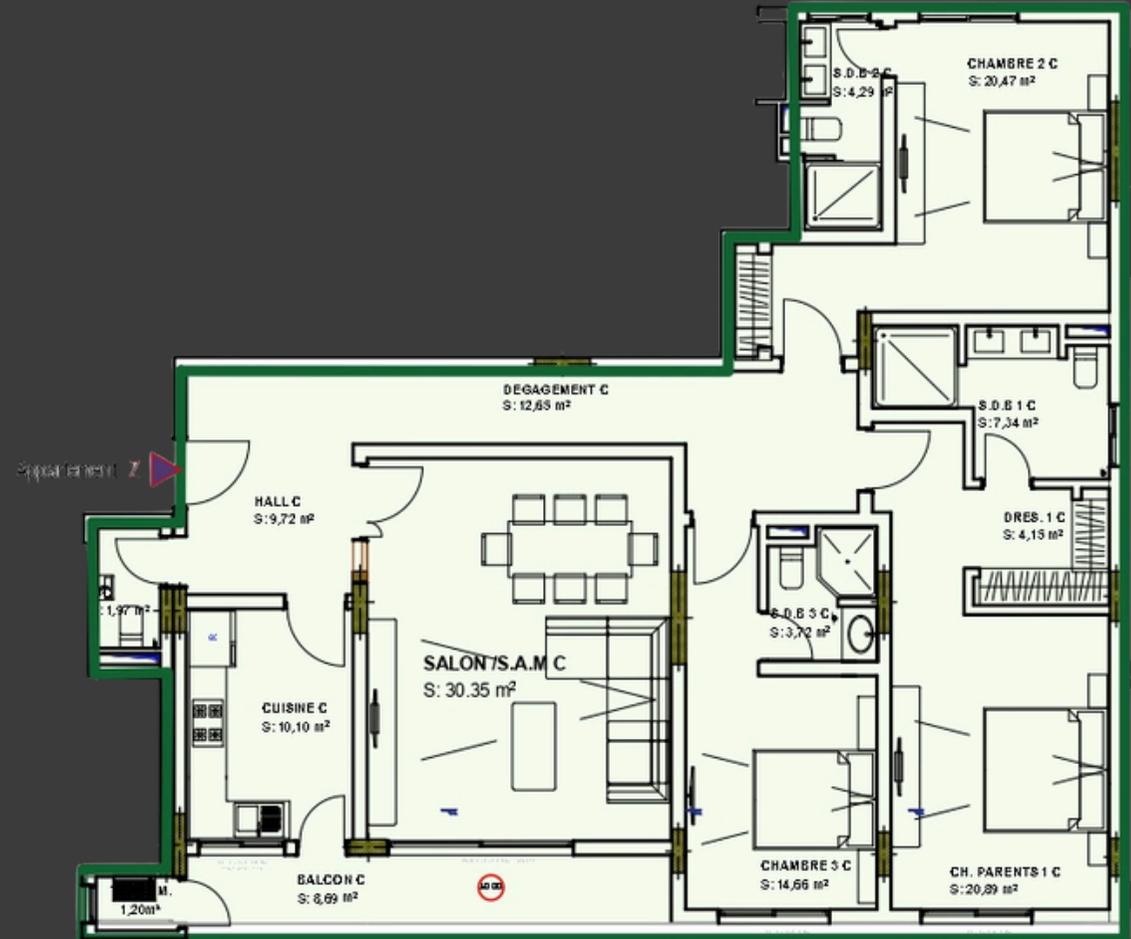
Salon/ S.A.M	39.94m ²
Hall	12.86m ²
Cuisine	11.07m ²
W.C	03.26m ²
Chambre Principale	23.70m ²

Salle d'eau chambre P	05.27m ²
Chambre 2 Salle d'eau chambre 2	14.81m ²
Chambre 3	13.18m ²
Dégagement	12.32m ²

Balcon	07.24m ²
Balcon	03.09m ²
Toil.Dom	01.75m ²

APPARTEMENT Z ETAGE 1 À 7

TYPE F4: 163m²



Balcon	08.69m ²
Salon et Salle à manger	30.35m ²
Cuisine	10.10m ²
Salle de bain	03.72m ²

Balcon	03.95m ²
Chambre 1	20.47m ²
Salle de bain	04.29m ²
Hall	09.72m ²

Chambre 2	14.66m ²
Chambre Parentale	20.89m ²
Salle de bain	07.34m ²
Dressing	04.15m ²

Dégagement	12.65m ²
W.C	01.97m ²
Toil.Dom	01.20m ²

APPARTEMENT X (DuplexF4) ETAGE 8 et 9
Niveau 1: 188m²

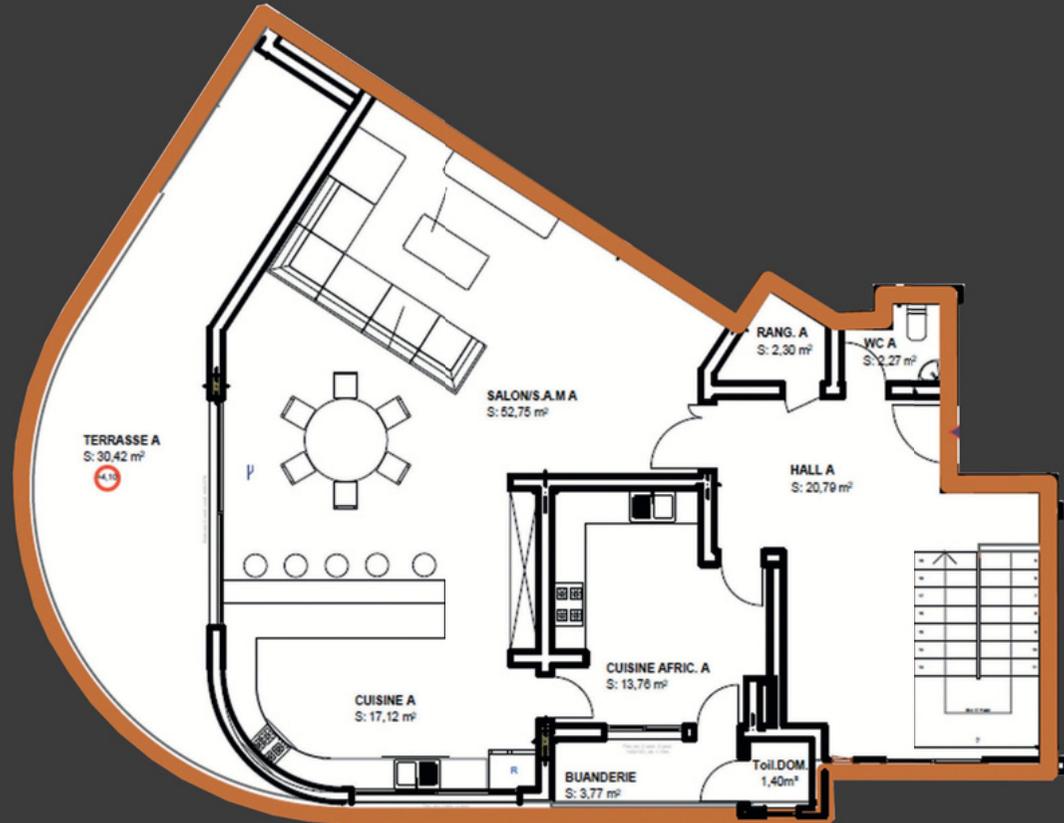


Salon	17.75m ²
Dégagement	26.76m ²
Chambre Parent	26.15m ²
Dressing	10.78m ²

Salle de bain	08.60m ²
Chambre 2	18.28m ²
Salle de bain	08.87m ²
Chambre 3	17.70m ²

Salle d'eau	05.18m ²
Toil.V	02.96m ²
Rangement	1.07m ²
Balcon	19.39m ²
Balcon	03.77m ²

APPARTEMENT X (DuplexF4) ETAGE 8 et 9
Niveau 2: 153m²



Salon et salle à manger	52.75m ²
Hall	20.79m ²
Cuisine	17.72m ²

W.C	02.27 m ²
Rangement	02.30m ²
Cuisine Africaine	13.76 m ²

Buanderie	03.77 m ²
Terrasse	30.42 m ²
Local Technique	01.02 m ²
Toil.Dom	01.40 m ²

APPARTEMENT Y (Duplex F4) ETAGE 8 et 9

Niveau 1: 141m²



Espace Familial	31.00m ²
Chambre Parent	27.52m ²
Salle de bain	07.21m ²

Chambre 2	16.03m ²
Salle de bain	04.82m ²
Chambre 3	18.53m ²
Balcon	03.59m ²

Salle de bain	05.47m ²
Toil.V	02.23m ²
Rangement	03.10m ²
Balcon	08.29m ²

APPARTEMENT Y (Duplex F4) ETAGE 8 et 9
Niveau 2: 145m²

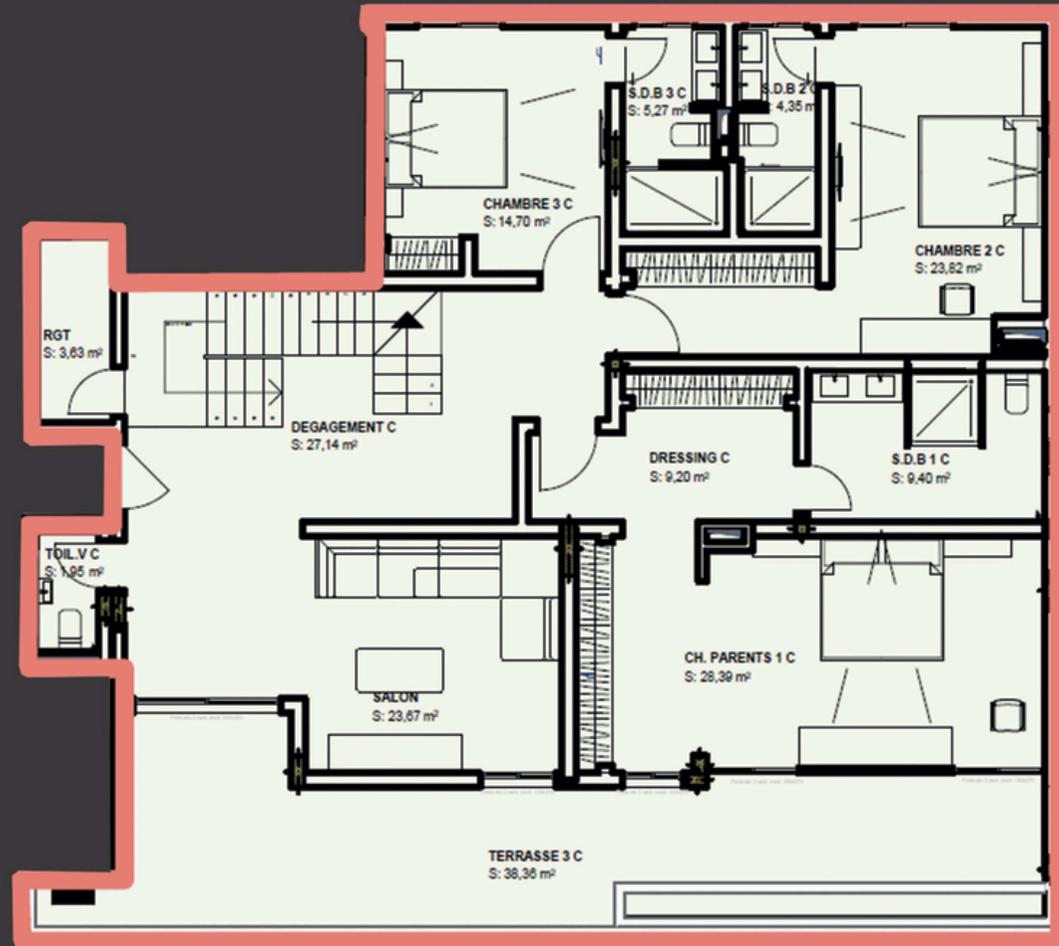


Salon/S.A.M	57.50m ²
Hall	19.42m ²
Cuisine	17.78m ²

W.C	02.23m ²
Cuisine Africaine	09.09m ²
Balcon	09.71m ²

Terrasse	18.60m ²
Toilettes	02.00m ²

APPARTEMENT Z (Duplex F4) ETAGE 8 et 9
Niveau 1: 195m²

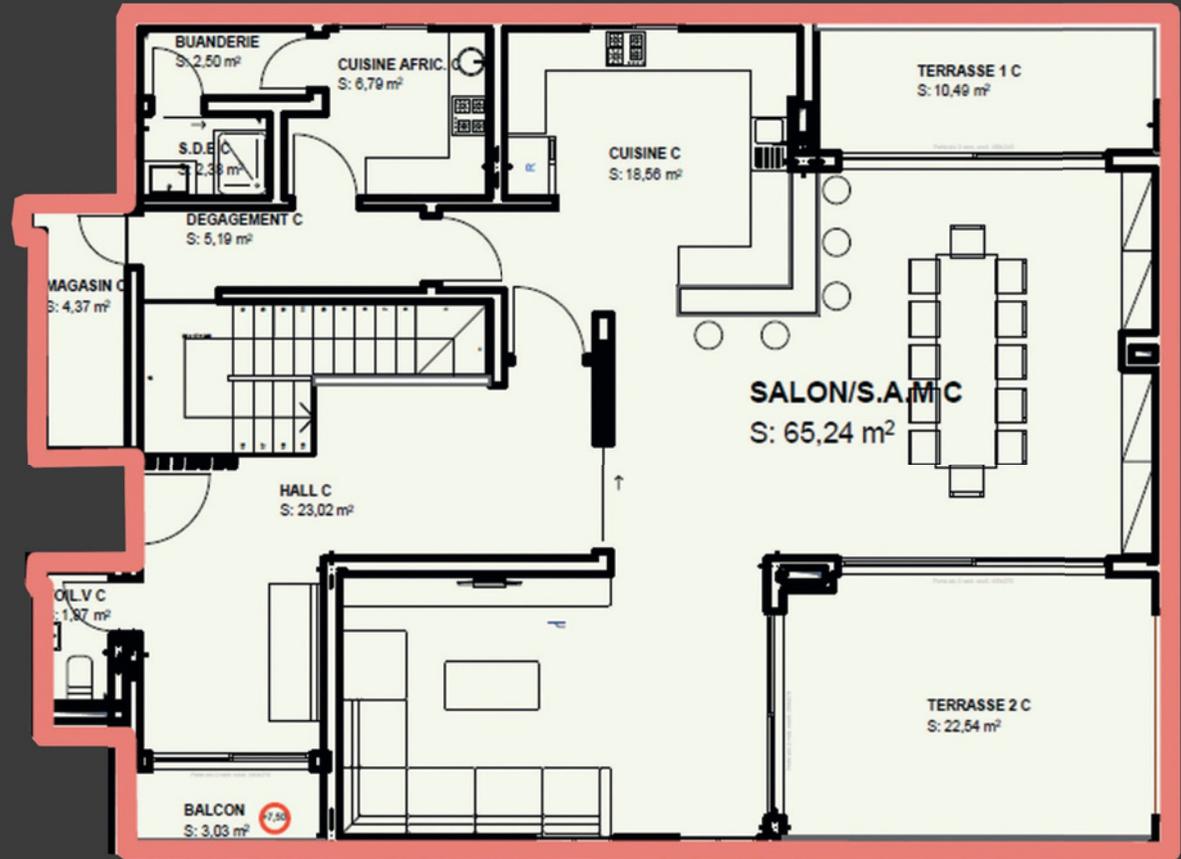


Salon	23.67m ²
Dégagement	27.14m ²
Chambre Parent	28.39m ²
Salle de bain	09.40m ²

Dressing	09.20m ²
Chambre 2	23.82m ²
Salle de bain	04.35m ²
Chambre 3	14.70m ²

Salle de bain	05.27m ²
Toilette Visiteur	01.95m ²
Rangement	03.63m ²
Terrasse	38.36m ²

APPARTEMENT Z (Duplex F4) ETAGE 8 et 9
Niveau 2: 182m²



Salon et salle à manger 65.24m²
 Hall 23.02m²
 Cuisine 18.56m²
 W.C 01.97 m²

Cuisine Africaine 06.79 m²
 Buanderie 02.50 m²
 S.D.E 02.38 m²
 Dégagement 05.19 m²

Magasin 04.37 m²
 Terrasse 1 10.49 m²
 Terrasse 2 22.54 m²
 Balcon 03.03 m²

APPARTEMENT X ETAGE 10

TYPE LOFT: 318m²

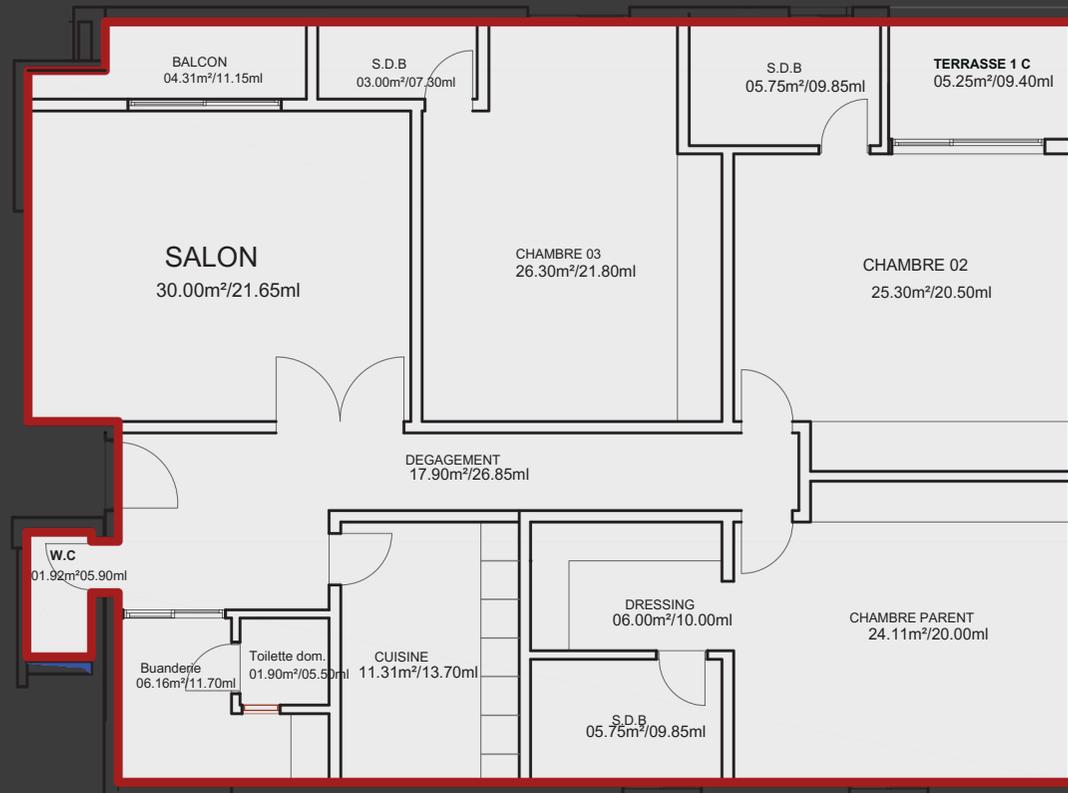


Salon / S.A.M	31.81m ²
Dégagement	29.45m ²
Cuisine	12.21m ²
W.C	03.00m ²
Chambre Parent	34.85m ²
Salle de bain	07.05m ²

Dressing	06.00m ²
Chambre 2	16.20m ²
Salle de bain	03.80m ²
Terrasse accessible	125.40m ²
Terrasse B	10.70m ²
Terrasse A	18.50m ²

APPARTEMENT Y ETAGE 10

TYPE LOFT: 186m²



Salon / S.A.M	30.00m ²
Dégagement	17.90m ²
Cuisine	11.31m ²
W.C	01.92m ²
Chambre Parent	24.11m ²
Salle de bain	05.75m ²

Dressing	06.00m ²
Chambre 2	25.30m ²
Salle de bain	05.75m ²
Chambre 3	26.30m ²
Salle de bain	03.00m ²
Terrasse 1C	05.25m ²

Balcon Toilette domestique	04.31m ²
Buanderie	06.16m ²

CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

10% à la réservation

10% au démarrage des travaux

15% au démarrage des fondations

5% au démarrage du Sous-Sol

5% au démarrage du RDC

5% au démarrage de l'étage 1

5% au démarrage de l'étage 2

5% au démarrage de l'étage 3

5% au démarrage de l'étage 4

5% au démarrage de l'étage 5

5% au démarrage de l'étage 6

5% au démarrage de l'étage 7

5% au démarrage de l'étage 8

5% au démarrage de l'étage 9/10

5% au démarrage de la pose du carrelage

5% à la livraison



NOS PROJETS EN COURS



FIRDAWS



NELLY



MIME



BILOLO

**PARTENAIRES
POUR LE SYNDIC**



**PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT
DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT**



NOS PARTENAIRES



Pour toute réservation contactez nous au :

Notaire : Office Notarial Me Ndeye Lika BA

Sacré coeur VDN Villa N° 9436

Tél. +221 33 867 31 96- **Fax:** +221 33867 32 01

BP: 15895 Dakar, RP- Dakar (Sénégal)

 +221 33 824 29 08 +221 78 586 28 28

 www.belelimmo.com

 contact@belelimmo.com

 Fann Résidence

Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur. Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation du projet immobilier Hoenems. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier Hoenems. En conséquence, teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.



BELEL IMMO, BATISSEUR D'AVENIR