

MIME

CONFORT ET CONVIVIALITÉ

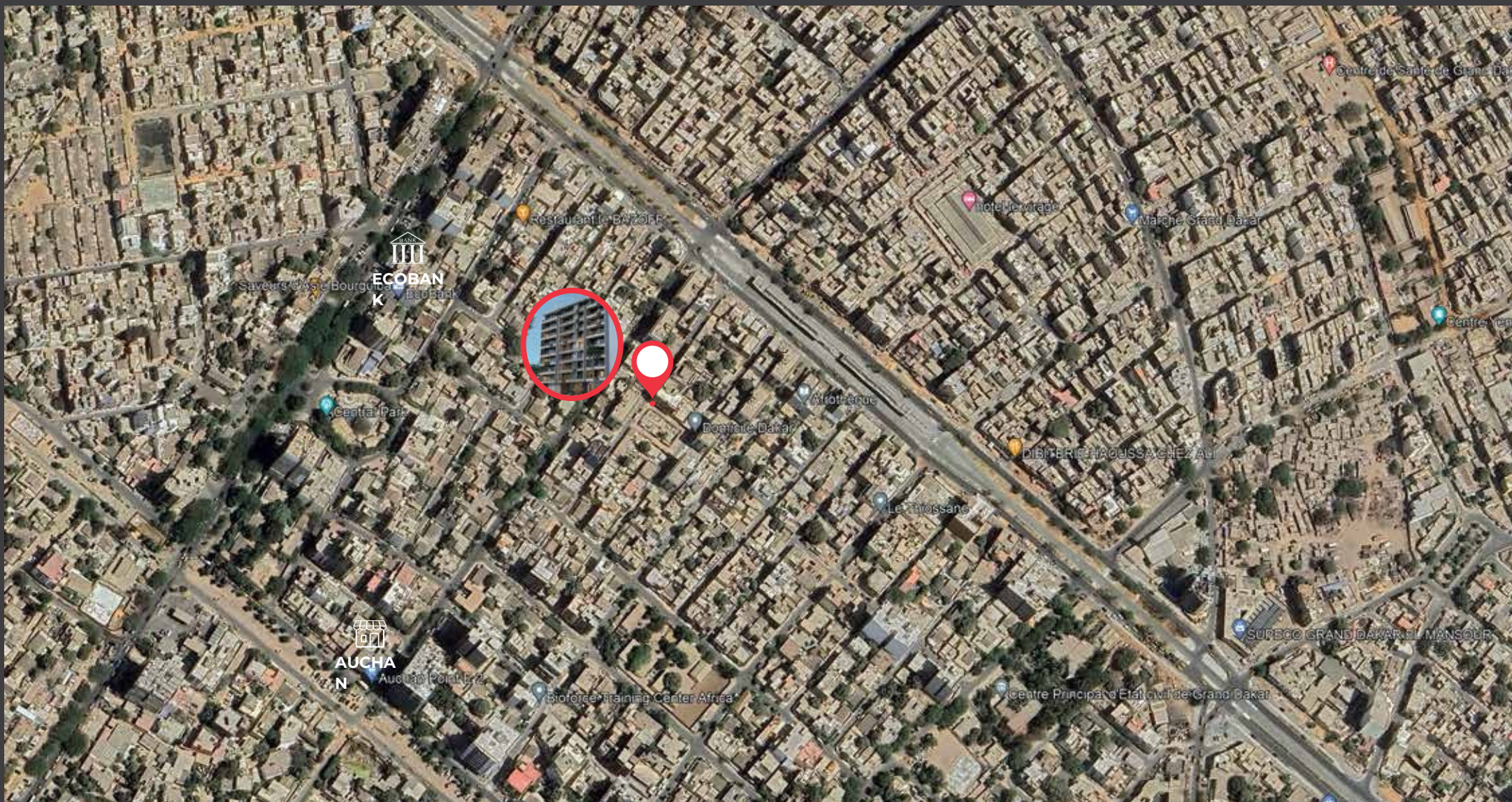


BELEL IMMO , BATISSEUR D'AVENIR

BIENVENUE À MIME, VOTRE OASIS URBAIN À SICAP LIBERTÉ

Plongez dans l'élégance moderne et le confort raffiné au cœur de Sicap Liberté avec le projet immobilier Mime. Sublime R+8 avec une sélection exclusive d'appartements F3 et F4, Mime est bien plus qu'un simple lieu de résidence, c'est un symbole d'harmonie urbaine où chaque détail est une invitation à vivre pleinement. En plus de ses appartements élégants, Mime offre aussi un accès pratique à une variété de services et de commodités. Que ce soit pour une pause dans un café branché ou pour une séance de shopping dans une boutique exclusive, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à votre portée.





UNE ADRESSE DE CHOIX

Avec ses 24 appartements spacieux et lumineux, Mime bénéficie d'une localisation exceptionnelle à Sicap Liberté offrant une proximité immédiate avec une multitude de commerces, de restaurants, d'établissements scolaires de renom et de centres de santé modernes. Mime, c'est le choix idéal pour ceux qui recherchent le confort moderne, le charme urbain et un emplacement stratégique.



DES PRIX EXCEPTIONNELS POUR UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Avec ses appartements luxueux disponibles à partir de 105 000 000 FCFA, Mime vous donne la possibilité de vous installer dans un lieu propice à la sérénité et au confort.

PROGRAMME DE MIMÉ

ETAGES

08

APPARTEMENTS

24

TYPES F3

16

TYPES F4

08

COMMERCE

2



PRESENTATION DES COMMODITÉS

Garantie décennale

Hall d'accueil

Groupe électrogène

Salle polyvalente

Syndic de copropriété

Réservoir d'eau

Salle de sport

Service d'entretien/ Nettoyage

Gardiennage permanent

Caméra de surveillance

Parking au sous sol

Local Poubelle

Sécurité incendie

Ascenseur aux normes internationales

PRIX ET DISPONIBILITÉ DES APPARTEMENTS

RDC

TYPE		SUPERFICIE	PRIX FCFA
COMMERCE 1	RÉSERVÉ	150,30M ²	112 725 000
COMMERCE 2		167,35 M ²	125 512 500

ETAGE 1

TYPE		SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	VENDU	179 M ²	134 250 000
F3		140 M ²	105 000 000
F3		145 M ²	108 750 000

ETAGE 2

TYPE		SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4		179 M ²	134 250 000
F3	RÉSERVÉ	140 M ²	105 000 000
F3		145 M ²	108 750 000

ETAGE 3

TYPE		SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4		179 M ²	134 250 000
F3	VENDU	140 M ²	105 000 000
F3		145 M ²	108 750 000

ETAGE 4

TYPE		SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	RÉSERVÉ	179 M ²	134 250 000
F3		140 M ²	105 000 000
F3		145 M ²	108 750 000



ETAGE 5

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	179 M ²	134 250 000
F3	140 M ²	105 000 000
F3	145 M ²	108 750 000

ETAGE 6

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	179 M ²	134 250 000
F3	RESERVE	105 000 000
F3	145 M ²	108 750 000

ETAGE 7

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	179 M ²	134 250 000
F3	140 M ²	105 000 000
F3	145 M ²	108 750 000

ETAGE 8

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	RESERVE	134 250 000
F3	140 M ²	105 000 000
F3	145 M ²	108 750 000





APPARTEMENT X ETAGE 1 À 8 TYPE F4: 179 m²



Salon	41.10m ²	Toil.V	01.95m ²	S. D'eau	03.00m ²
Hall/Espace Familial	10.00m ²	Ch.Parents	26.60m ²	Chambre	17.15m ²
Cuisine	09.45m ²	S. D'eau	06.25m ²	2 S. D'eau	02.90m ²
Dégagement	11.40m ²	Chambre 1	16.40m ²	Terrasse	07.15m ²
				Terrasse	15.50m ²



APPARTEMENT Y ETAGE 1 À 8

TYPE F3: 140m²



Salon	33.50m ²	Toil.V	02.90m ²	S. D'eau	03.00m ²
Hall/Espace Familial	09.00m ²	Ch.Parents	26.60m ²	Terrasse	19.40m ²
Cuisine	10.55m ²	S. D'eau	05.95m ²		
SAS	04.00m ²	Chambre 1	18.70m ²		



APPARTEMENT Z ETAGE 1 À 8

TYPE F3: 145 m²



Salon	31.00m ²
Hall/Espace Familial	15.40m ²
Cuisine	10.25m ²
Dégagement	06.90m ²

Toil.V	02.70m ²
Ch.Parents	25.30m ²
S. D'eau	04.40m ²
Chambre 1	20.45m ²

S. D'eau	03.08m ²
Terrasse	10.14m ²

CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

10% à la réservation

5% au démarrage du Sous-Sol

5% au démarrage du RDC

5% au démarrage de l'étage 1

5% au démarrage de l'étage 2

5% au démarrage de l'étage 3

5% au démarrage de l'étage 4

5% au démarrage de l'étage 5

5% au démarrage de l'étage 6

5% au démarrage de l'étage 7

5% au démarrage de l'étage 8

5% à la pose du carrelage

5% au démarrage de la peinture

5% à la pose du faux plafond

5% à la pose des appareils électrique

5% à la pose des sanitaires

15% à la remise des clés





NOS PROJETS EN COURS



FIRDAWS



NELLY



HOENEMS



BILOLO

**PARTENAIRES
POUR LE SYNDIC**



**PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT
DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT**



Notaire : Office Notarial Me **Ndeye Lika BA**
Sacré Coeur VDN Villa N9436

Tél.+221 33 867 31 96 - **Fax**:+221 33 867 32 01
BP:15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)

NOS



Pour toute réservation contactez nous au :

+221 33 824 29 08 +221 78 586 28 28

www.belelimmo.com

contact@belelimmo.com

Fann Résidence

Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur. Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation du projet immobilier Mime. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier Mime. En conséquence, teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.

