

NELLY

Charme & Élégance

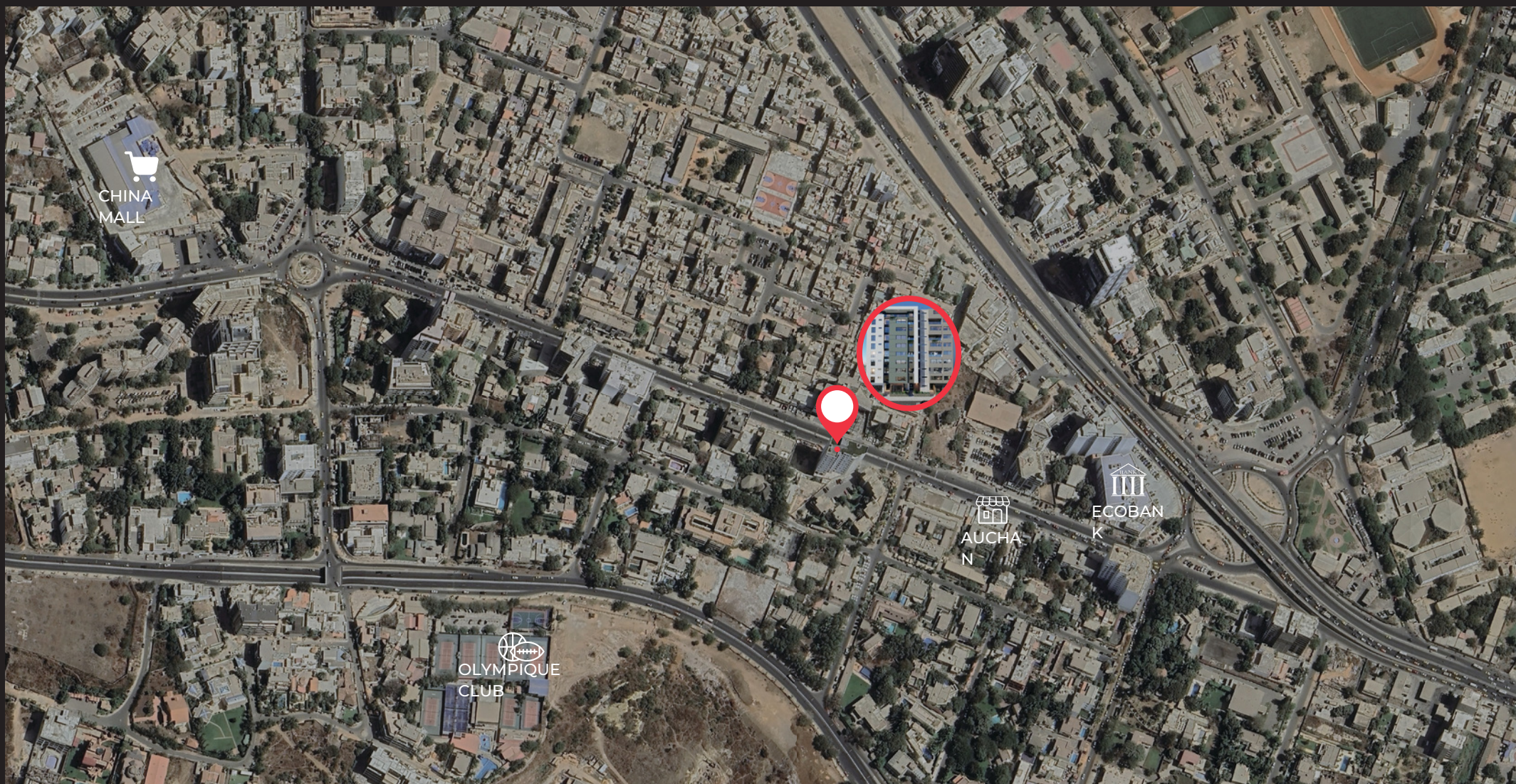


BELEL IMMO, BATISSEUR D'AVENIR

NELLY : LÀ OÙ L'ÉLÉGANCE RENCONTRE LE CONFORT

Dans le cœur effervescent de Mermoz, sur l'avenue Cheikh Anta Diop, se dresse majestueusement l'immeuble Nelly, tel un phare d'élégance et de raffinement au milieu de l'animation urbaine. Avec ses 9 étages et ses 17 appartements de prestige, Nelly offre bien plus qu'un simple lieu de résidence c'est un hymne à la vie moderne, où chaque détails raconte une histoire de luxe et de confort.





UNE ADRESSE D'EXCEPTION, UN QUARTIER VIBRANT

Située sur l'avenue Cheikh Anta Diop, au cœur de Mermoz, Nelly bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un quartier dynamique et en pleine expansion. Avec ses banques, services publics, commerces et centres médicaux à proximité, les résidents de Nelly ont accès à toutes les commodités nécessaires pour une vie moderne et confortable.



DES PRIX EXCEPTIONNELS POUR UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

À un prix à partir de 1 100 000 FCFA Le Mètre Carré (M²) les appartements luxueux de **Nelly** vous offrent la possibilité de vivre dans un cadre de vie serein et confortable.

PROGRAMME DE NELLY

ETAGES

09

APPARTEMENTS

17

TYPES F4

12

TYPES F5

04

PENTHOUSE

01

COMMERCES

02



PRESENTATION DES COMMODITÉS

Garantie décennale

Groupe électrogène

Syndic de copropriété

Réservoir d'eau

Salle de sport

Service d'entretien/ Nettoyage

Gardiennage permanent

Caméra de surveillance

Parking au sous sol

Local Poubelle

Cour arriere aménagée

Sécurité incendie

Ascenseur aux normes internationales

PRIX ET DISPONIBILITÉ DES APPARTEMENTS

RDC

TYPE		SUPERFICIE	RIX FCFA
COMMERCE 1	VENDU	63 M ²	75 600 000
COMMERCE 2		136 M ²	RÉSERVÉ 163 200 000

ETAGE 1

TYPE		SUPERFICIE	RIX FCFA
F4		177 M ²	212 400 000
F5		200 M ²	240 000 000

ETAGE 2

TYPE		SUPERFICIE	RIX FCFA
F4	VENDU	177 M ²	212 400 000
F4		201 M ²	241 200 000



ETAGE 3

TYPE		SUPERFICIE	RIX FCFA
F4		177 M ²	212 400 000
F5	Vendu	200 M ²	240 000 000

ETAGE 4

TYPE		SUPERFICIE	RIX FCFA
F4		177 M ²	212 400 000
F4	VENDU	201 M ²	241 200 000



ETAGE 5

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	177 M ²	212 400 000
F5	Vendu 200 M ²	240 000 000

ETAGE 6

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	VENDU 177 M ²	212 400 000
F4	201 M ²	241 200 000

ETAGE 7

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	177 M ²	212 400 000
F5	VENDU 200 M ²	240 000 000

ETAGE 8

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	177 M ²	212 400 000
F4	RÉSERVÉ 201 M ²	241 200 000



ETAGE 9

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
PENTHOUSE	Vendu 384 M ²	460 800 000





APPARTEMENT X ETAGE 1.2.3.4.5.6.7.8 TYPE F4: 177 m²



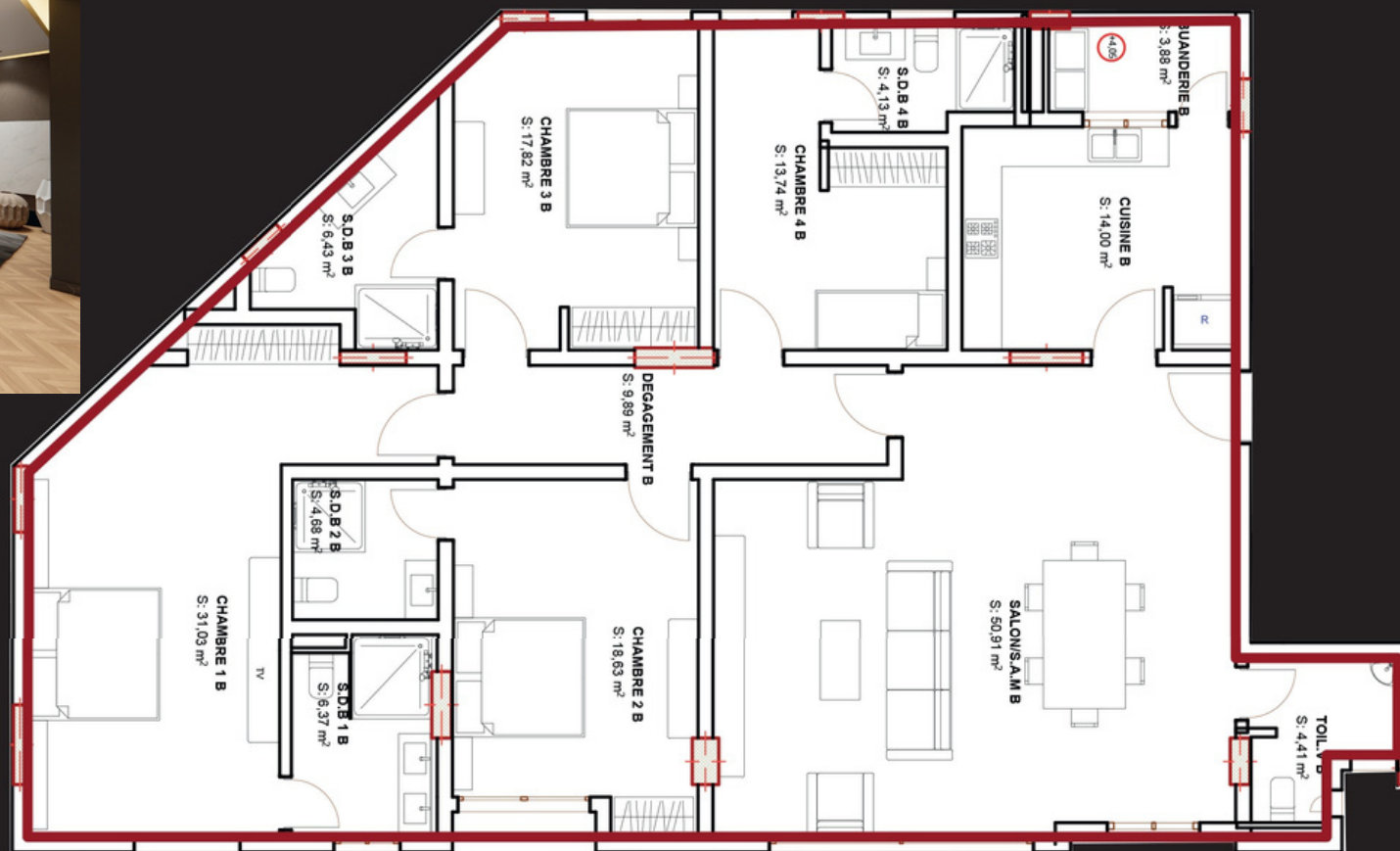
Salon et salle à manger	42.09m ²
Balcon	03.86m ²
Dégagement	09.84m ²
Toilettes visiteurs	02.67m ²
Cuisine	13.67m ²

Buanderie	07.40m ²
Chambre 1	25.89m ²
Salle d'eau chambre 1	06.09m ²
Chambre 2	20.86m ²
Salle d'eau chambre 2	04.92m ²

Chambre 3	22.15m ²
Salle d'eau chambre 3	04.92m ²



APPARTEMENT Y ETAGE 1.3.5.7 TYPE F 5: 200m²



Salon et salle à manger	50.91m ²	Chambre 1	31.03m ²	Salle d'eau chambre 3	06.43m ²
Dégagement	09.89 m ²	Salle d'eau chambre 1	06.37m ²	Chambre 4	13.74m ²
Toilettes visiteurs	04.41m ²	Chambre 2	18.63m ²	Salle d'eau chambre 4	04.13m ²
Cuisine	14.00m ²	Salle d'eau chambre 2	04.68m ²		
Buanderie	03.88m ²	Chambre 3	17.82 m ²		

APPARTEMENT Y ETAGE 2.4.6.8

TYPE F4: 201 m²



Salon et salle à manger 77.38 m²
 Dégagement 05.59m²
 Toilettes visiteurs 04.09m²
 Cuisine 12.58 m²
 Buanderie 03.45m²

Chambre 1 31.03m²
 Salle d'eau chambre 1 06.37m²
 Chambre 2 18.63m²
 Salle d'eau chambre 2 04.68m²
 Chambre 3 17.82 m²

Salle d'eau chambre 3 06.43m²
 Balcon 01.93m²

APPARTEMENT ETAGE 9
PENTHOUSE: 384 m²

APPARTEMENT ETAGE 9
PENTHOUSE: 384 m²



CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

10% à la réservation

10% au démarrage des travaux

15% au démarrage des fondations

5% au démarrage du Sous-Sol

5% au démarrage du RDC

5% au démarrage de l'étage 1

5% au démarrage de l'étage 2

5% au démarrage de l'étage 3

5% au démarrage de l'étage 4

5% au démarrage de l'étage 5

5% au démarrage de l'étage 6

5% au démarrage de l'étage 7

5% au démarrage de l'étage 8

5% au démarrage de l'étage 9

5% au démarrage de la pose du carrelage

5% à la livraison



NOS PROJETS EN COURS



HOENEMS



NELLY



MIME



BILOLO

PARTENAIRES POUR LE SYNDIC



PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



NELLY

Notaire : Office Notarial Me Ndeye Lika BA
40-42 Rue Mohamed V x Jules Ferry 3ème Etage
Tél: +221 33 842 05 34 - Fax: +221 33 842 52 06
BP: 4570 Dakar RP - Dakar (Sénégal)

NOS PARTENAIRES



Pour toute réservation
contactez nous au :



+221 33 824 29 08 +221 78 586 28 28



www.belelimmo.com



contact@belelimmo.com



Fann Résidence

Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur. Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation du projet immobilier **Nelly**. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier **Nelly**. En conséquence, la teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.



BELEL IMMO, BATISSEUR D'AVENIR