



SIINE

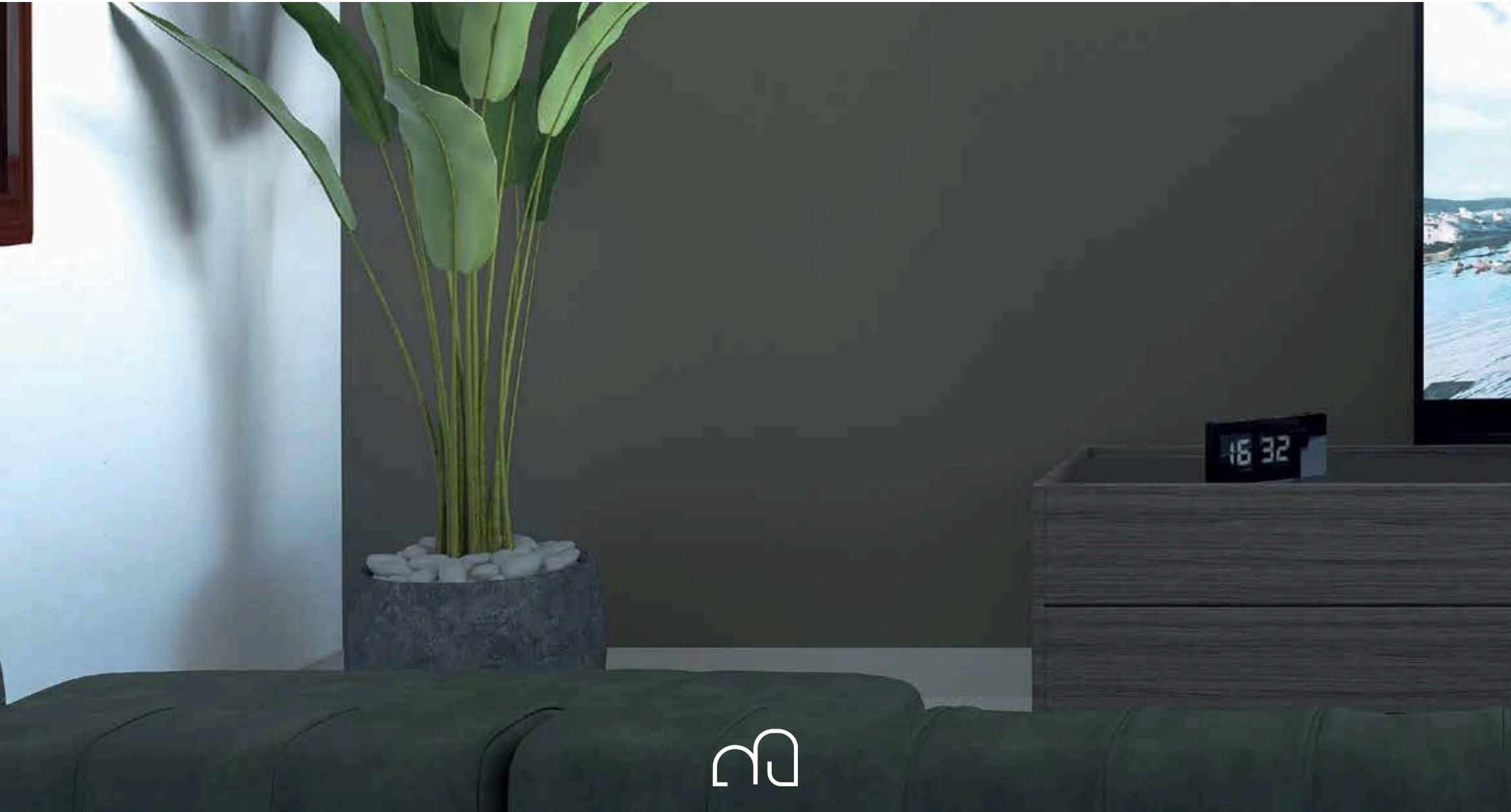
CALME ET SÉRÉNITÉ



BELEL IMMO, BÂTISSEUR D'AVENIR

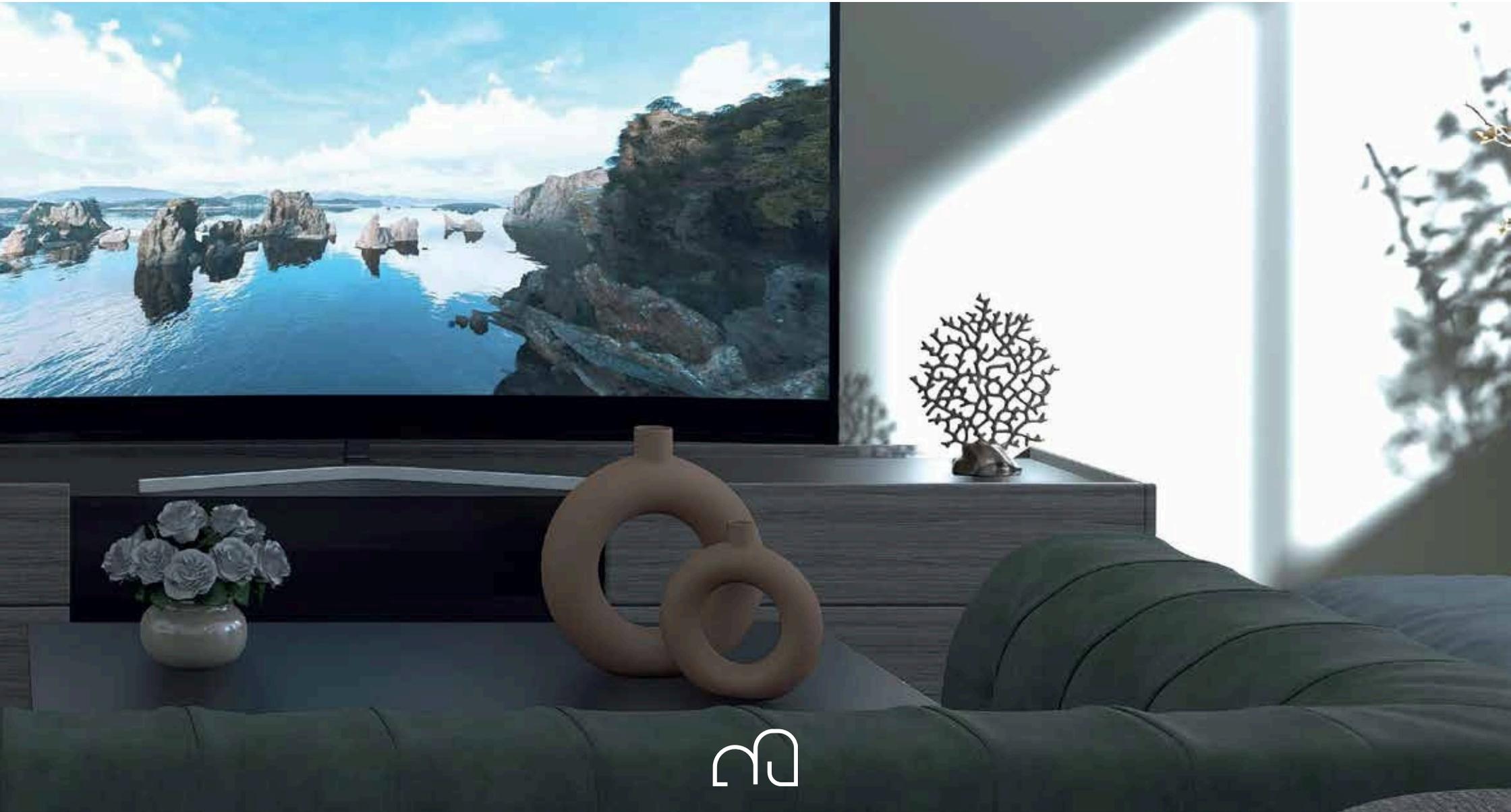
SIINE

CALME ET SÉRÉNITÉ



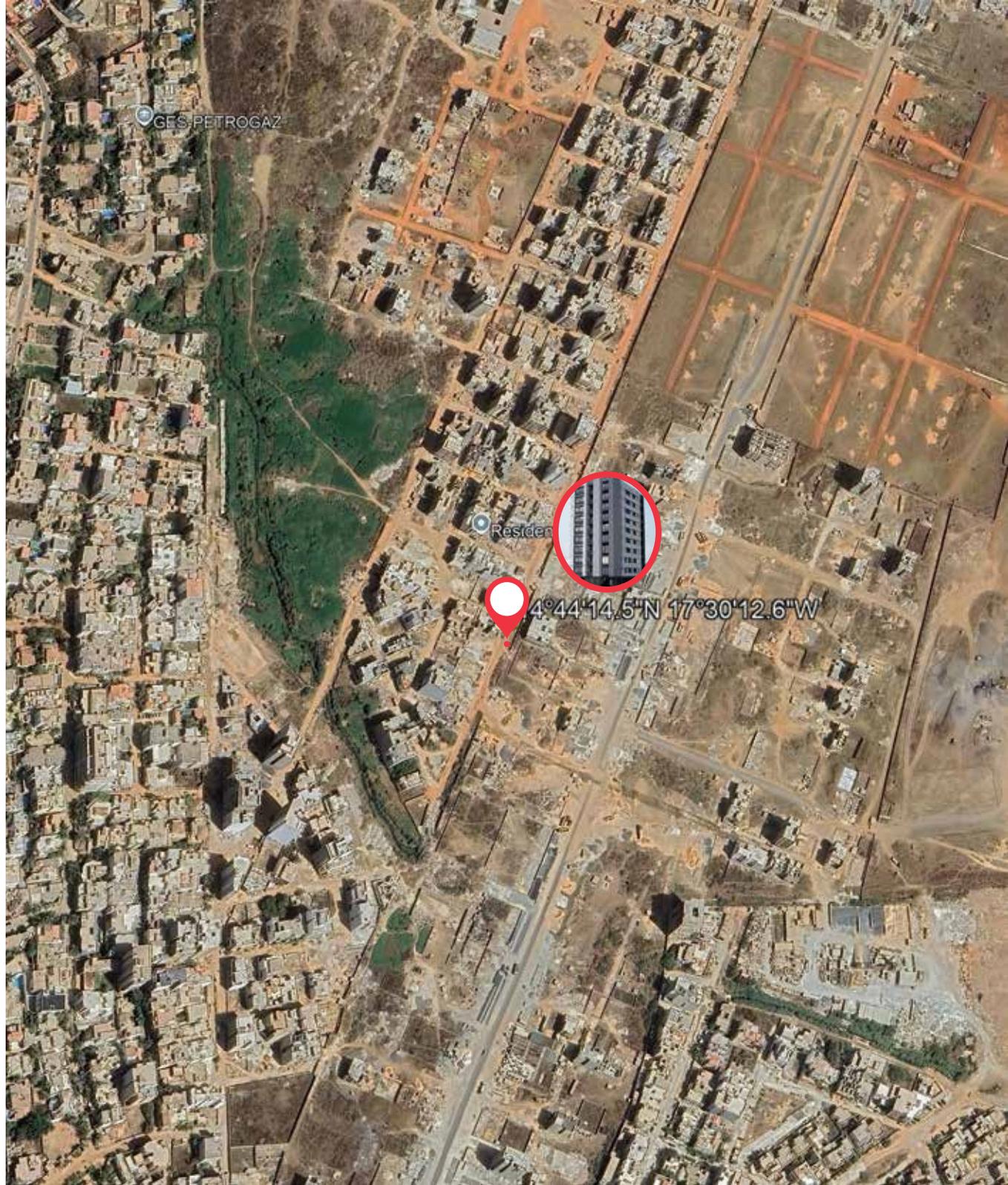
SIINE, UN ÉCRIN DE CALME ET DE CONTEMPORANÉITÉ

Idéalement situé à la zone de recasement, aux Mamelles, la résidence Siine vous offre un large choix de logements et de commodités. Avec ses 25 appartements modernes et spacieux de type F2, F3 et F4, construits avec des matériaux de haute qualité, ce programme immobilier est une parfaite opportunité pour ceux qui recherchent un lieu de vie cosy et harmonieux.



UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Sis dans un quartier paisible et bien desservi qu'est la zone de recasement, Siine bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès direct aux grands axes routiers. Entouré de commerces, d'écoles et proche de la mer, calme et contemporanéité y cohabitent pour vous offrir une qualité de vie inégalée. Un espace chaleureux et fonctionnel





PROGRAMME DE SIINE

ETAGES
09

TYPES F2
07

TYPES F4
04

APPARTEMENTS
25

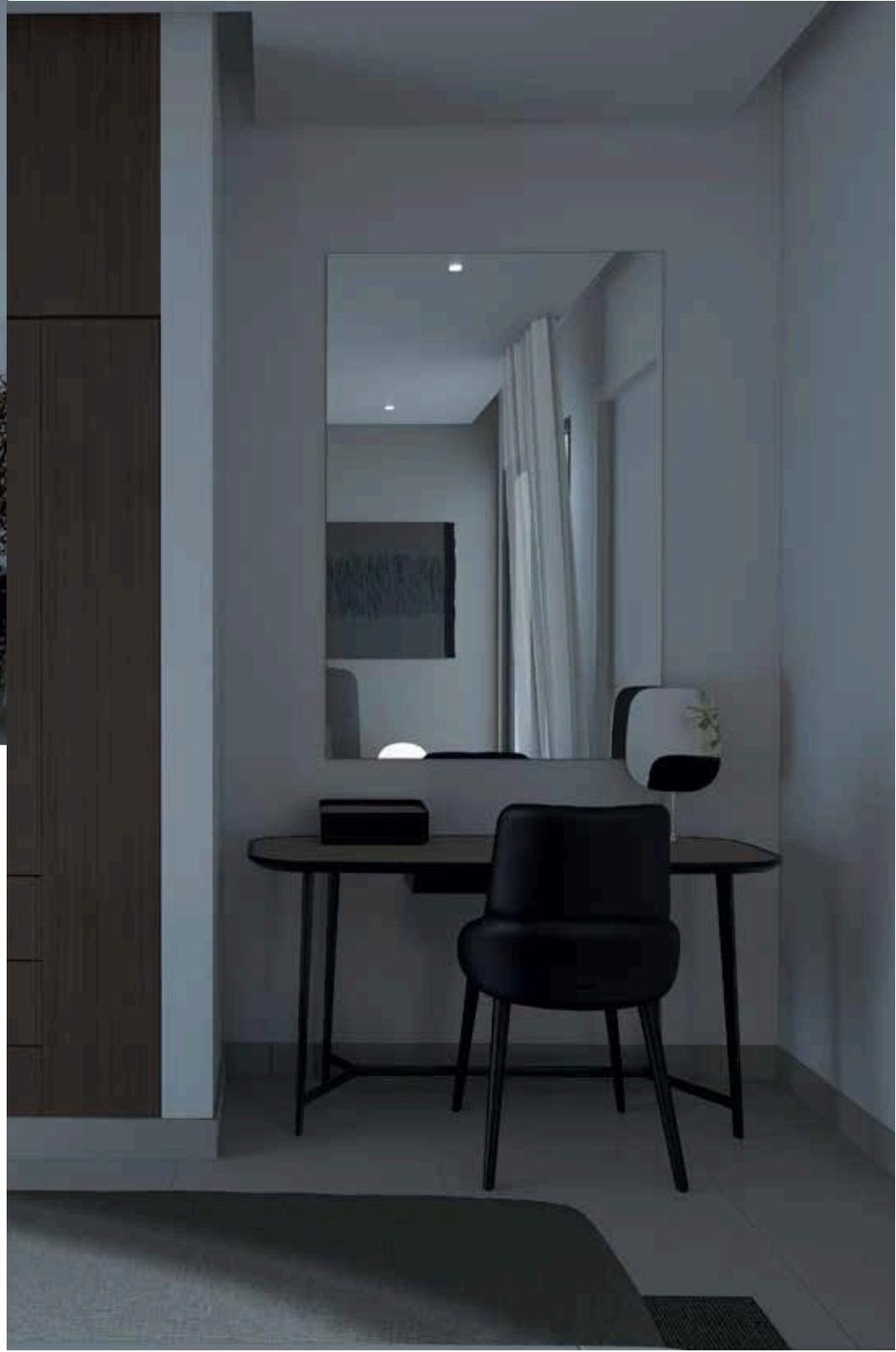
TYPES F3
14





L'HARMONIE PARFAITE ENTRE NATURE ET MODERNITÉ

Avec ses 9 étages qui dominent le paysage, cet édifice s'impose par son architecture moderne et son allure élancée. La résidence Siine abrite 25 appartements haut de gamme, déclinés en F2, F3 et F4, offrant des prestations d'une qualité remarquable. Chaque logement a été pensé pour allier confort, élégance et fonctionnalité, répondant ainsi aux attentes des résidents les plus exigeants. Siine se distingue comme un symbole d'équilibre parfait entre modernité, nature et art de vivre.

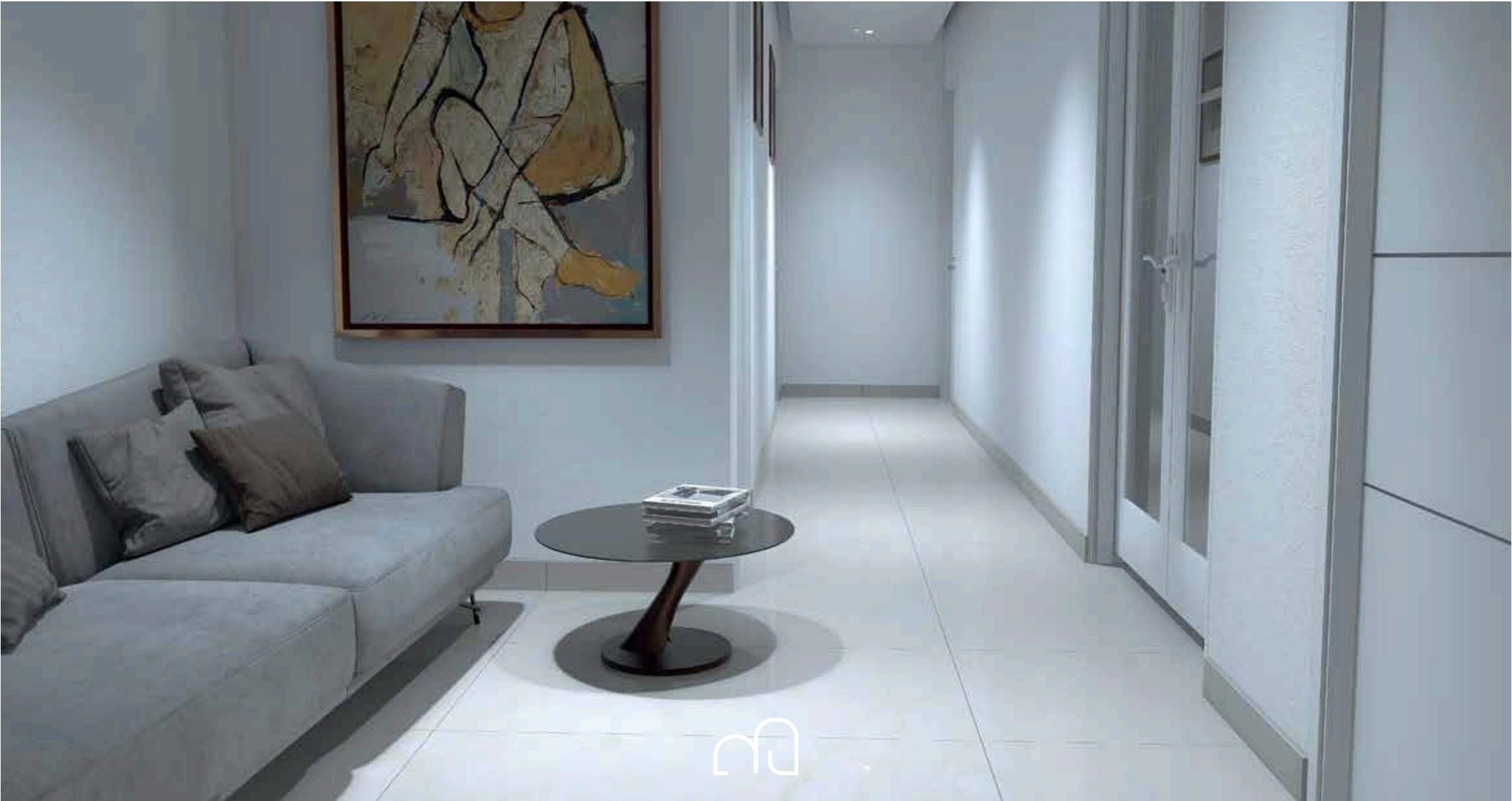




ni

QUAND ESTHÉTIQUE ET CONFORT FUSIONNENT

Spacieux F3&F4, l'appartement X est idéal pour les petites familles. Composé de grandes chambres et d'un vaste séjour, ce type d'appartement est un choix équilibré entre espace et souplesse d'aménagement. La conception architecturale soignée répond au besoin du client qui cherche un endroit esthétique et raffiné.





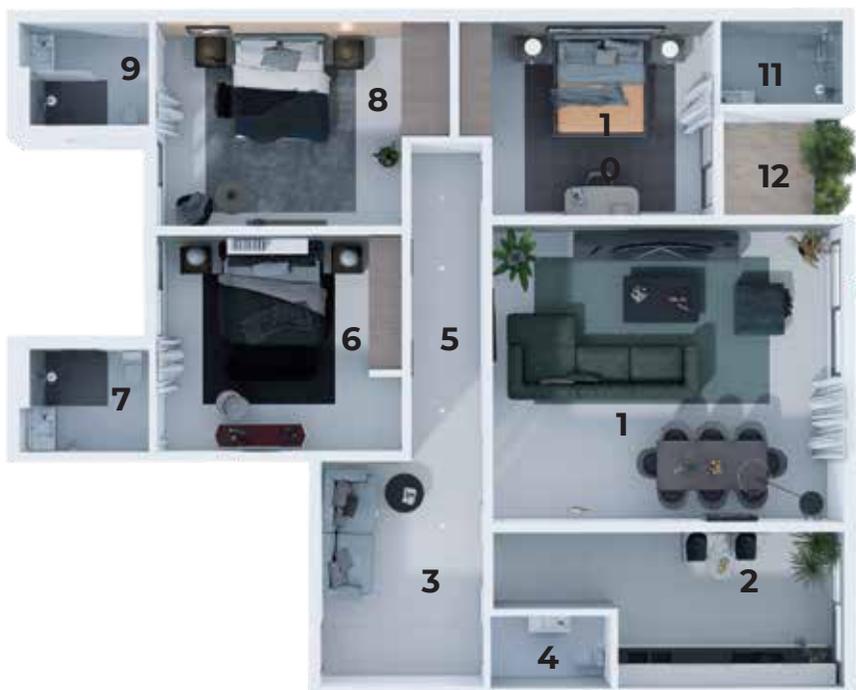
APPARTEMENT X : ÉTAGE 1

TYPE : F4

SURFACE BATIE : 156m²

1 SALON/SAM	34.45m ²	8 CHAMBRE 2	18.45m ²
2 CUISINE	14.70m ²	9 SALLE D'EAU	04.40m ²
3 ESPACE FAMILIAL	12.15m ²	10 CHAMBRE 3	15.45m ²
4 TOIL.V	02.90m ²	11 SALLE D'EAU	03.30m ²
5 DEGAGEMENT	07.47m ²	12 TERRASSE	04.10m ²
6 CHAMBRE 1	17.50m ²	13 PATIO	08.17m ²
7 SALLE D'EAU	04.40m ²		





APPARTEMENT X : ÉTAGE

2 TYPE : F4

SURFACE BATIE : 146m²

1	SALON/SAM	34.45m ²	7	SALLE D'EAU	04.40m ²
2	CUISINE	14.70m ²	8	CHAMBRE 2	18.45m ²
3	ESPACE FAMILIAL	12.15m ²	9	SALLE D'EAU	04.40m ²
4	TOIL.V	02.90m ²	10	CHAMBRE 3	15.45m ²
5	DEGAGEMENT	07.47m ²	11	SALLE D'EAU	03.30m ²
6	CHAMBRE 1	17.50m ²	12	TERRASSE	04.10m ²



APPARTEMENT X : ÉTAGE 3 À 9

TYPE : F3

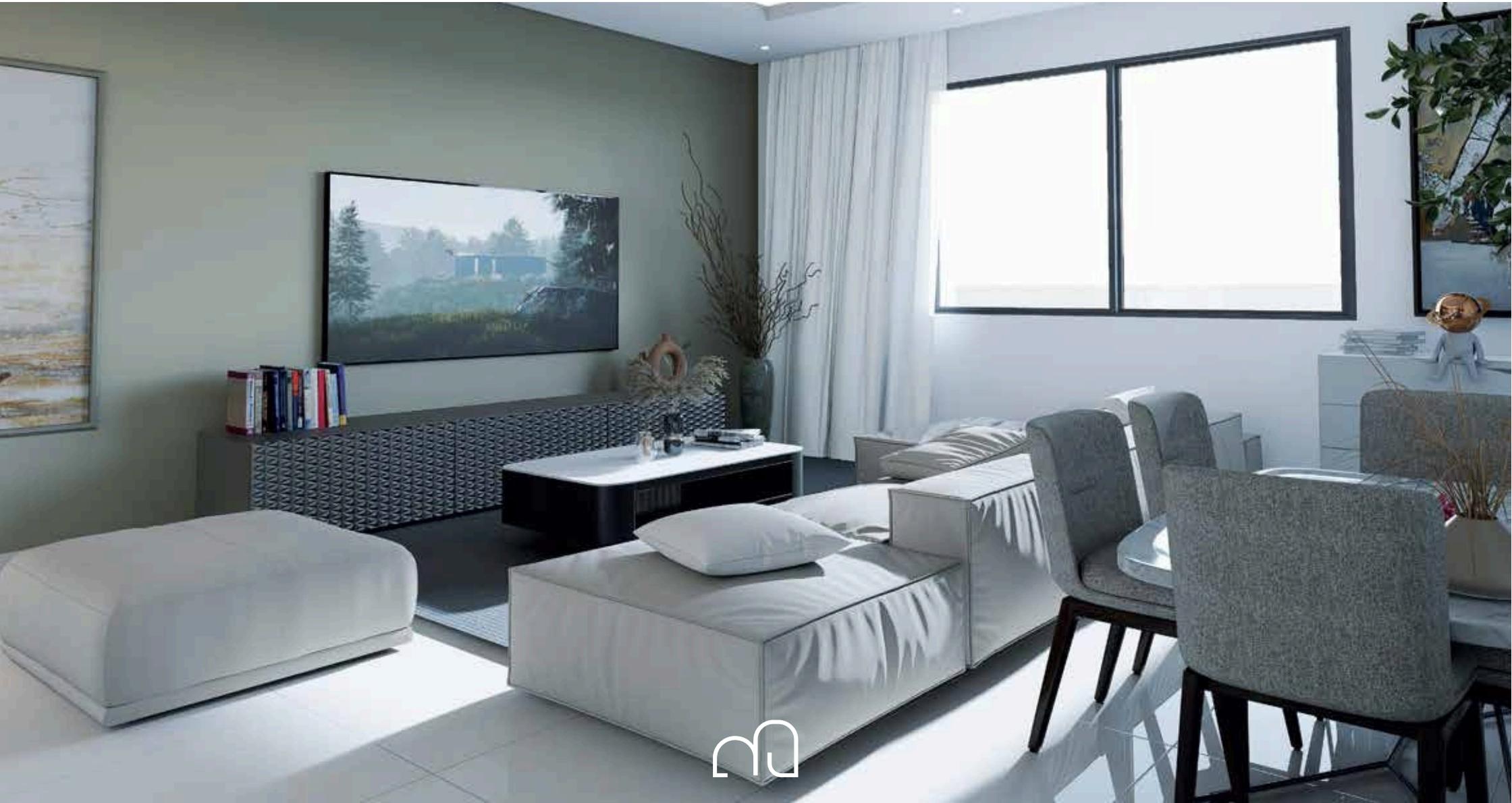
SURFACE BATIE : 127m²

1	SALON/SAM	34.75m ²	6	CHAMBRE 1	17.50m ²
2	CUISINE	14.58m ²	7	SALLE D'EAU	04.40m ²
3	ESPACE FAMILIAL	08.20m ²	8	CHAMBRE 2	18.45m ²
4	TOIL.V	01.90m ²	9	SALLE D'EAU	04.40m ²
5	DEGAGEMENT	09.20m ²	10	BUANDERIE	07.30m ²



L'APPARTEMENT Y : FONCTIONNALITÉ ET CHARME RÉUNIS

L'appartement Y est une combinaison parfaite d'élégance et de confort. Ces pièces, bien agencées avec une cuisine moderne équipée, sont faites de matériaux nobles et très bien finis. Ce F3 / F4 est l'idéal pour une clientèle adepte de moments de convivialité





APPARTEMENT Y : ÉTAGE 1

TYPE : F4

SURFACE BATIE : 170m²

1 SALON/SAM	46.10m ²	8 CHAMBRE 2	18.80m ²
2 CUISINE	10.80m ²	9 DRESSING	03.46m ²
3 ESPACE FAMILIAL	12.30m ²	10 SALLE D'EAU	06.05m ²
4 TOIL.V	02.00m ²	11 CHAMBRE 3	16.95m ²
5 DEGAGEMENT	06.35m ²	12 SALLE D'EAU	04.80m ²
6 CHAMBRE 1	15.85m ²	13 PATIO	06.00m ²
7 SALLE D'EAU	04.15m ²	14 TERRASSE	03.60m ²





APPARTEMENT Y : ÉTAGE 2

TYPE : F4

SURFACE BATIE : 163m²

1 SALON/SAM	46.10m ²	8 CHAMBRE 2	18.80m ²
2 CUISINE	10.80m ²	9 DRESSING	03.46m ²
3 ESPACE FAMILIAL	12.30m ²	10 SALLE D'EAU	06.05m ²
4 TOIL.V	02.00m ²	11 CHAMBRE 3	16.95m ²
5 DEGAGEMENT	06.35m ²	12 SALLE D'EAU	04.80m ²
6 CHAMBRE 1	15.85m ²	13 TERRASSE	03.60m ²
7 SALLE D'EAU	04.15m ²		



APPARTEMENT Y : ÉTAGE 3 À

9 TYPE : F3

SURFACE BATIE : 122m²

1 SALON/SAM	32.80m ²	7 SALLE D'EAU	04.00m ²
2 CUISINE	13.45m ²	8 CHAMBRE 2	17.82m ²
3 ESPACE FAMILIAL	17.00m ²	9 DRESSING	05.05m ²
4 TOIL.V	02.65m ²	10 SALLE D'EAU	05.10m ²
6 CHAMBRE 1	15.50m ²	13 TERRASSE	03.00m ²



UN F2 SOIGNÉ, IDÉAL POUR INVESTIR OU S'INSTALLER

L'appartement Z est un F2 de 58m². C'est un bon compromis pour un rendement locatif ou pour une personne souhaitant habiter seule. Son atmosphère intime et aérée avec notamment la cuisine ouverte permet une circulation de l'air et de la lumière rendant l'appartement plus agréable à vivre.





APPARTEMENT Z

TYPE : F2

SURFACE BATIE : 58m²

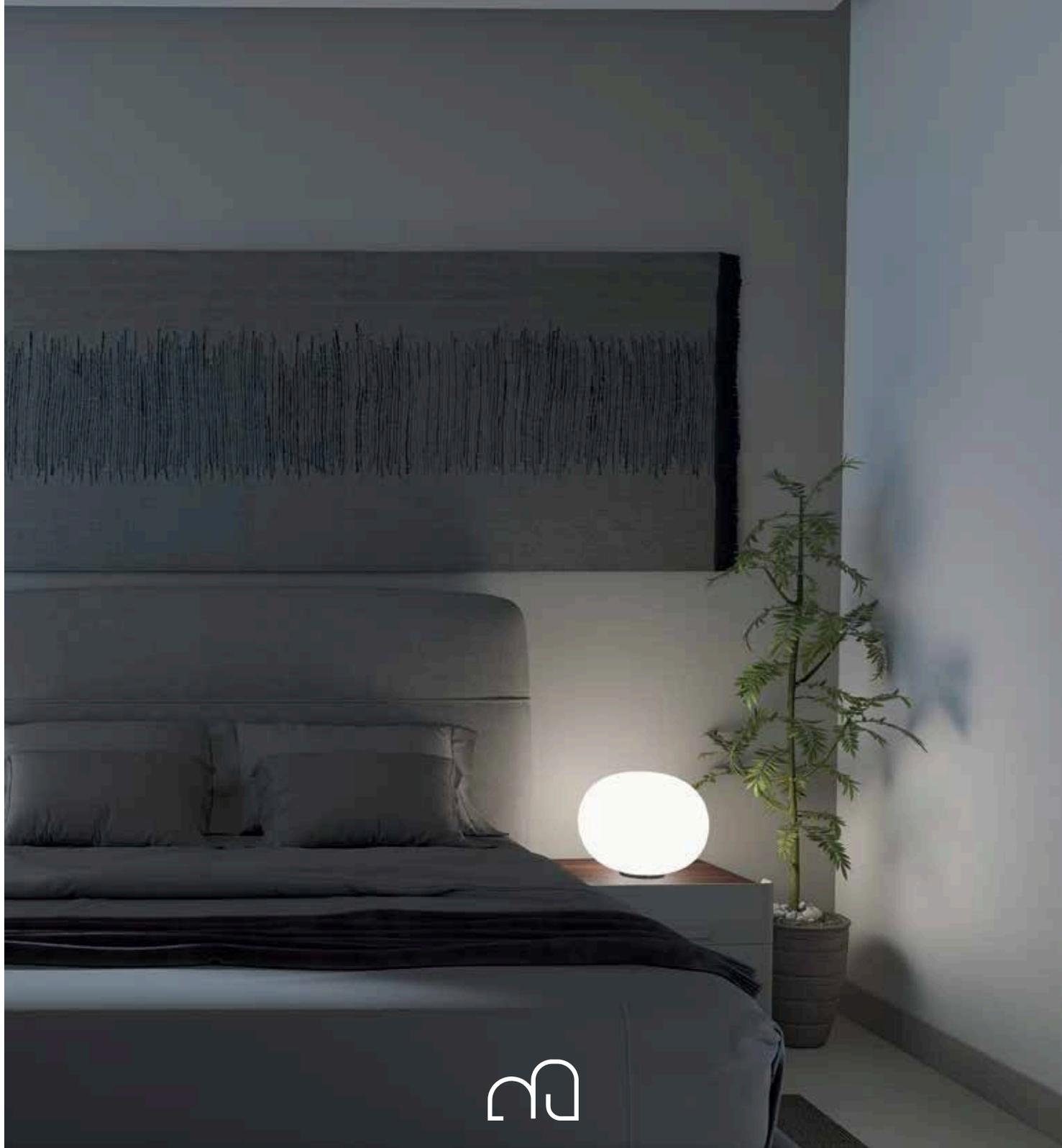
1 SEJOUR	22.25m ²	4 CHAMBRE	13.90m ²
2 KITCHENE	14.10m ²	5 SALLE D'EAU	02.90m ²
3 TTE TOIL.V	01.95m ²		





PRESENTATION DES COMMODITÉS

-  Garantie décennale
-  Syndic de copropriété
-  Réservoir d'eau
-  Service d'entretien/ Nettoyage
-  Caméra de surveillance
-  Local Poubelle
-  Sécurité incendie
-  Groupe Electrogène
-  Salle polyvalente
-  Ascenseur aux normes internationales
-  Salle de sport
-  Gardiennage permanent
-  Parking Souterrain



PRIX ET DISPONIBILITÉ DES APPARTEMENTS

ETAGE 1

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	156 M²	140 400 000
F4	170 M²	153 000 000

ETAGE 2

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	146 M²	131 400 000
F4	163 M²	146 700 000

ETAGE 3

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	127M²	114 300 000
F3	122M²	109 800 000
F2	58M²	52 200 000

ETAGE 4

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	127 M²	114 300 000
F3	122 M²	109 800 000
F2	58 M²	52 200 000

ETAGE 5

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	127 M²	114 300 000
F3	122 M²	109 800 000
F2	58 M²	52 200 000

ETAGE 6

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	127 M²	114 300 000
F3	122 M²	109 800 000
F2	58 M²	52 200 000



ETAGE 7

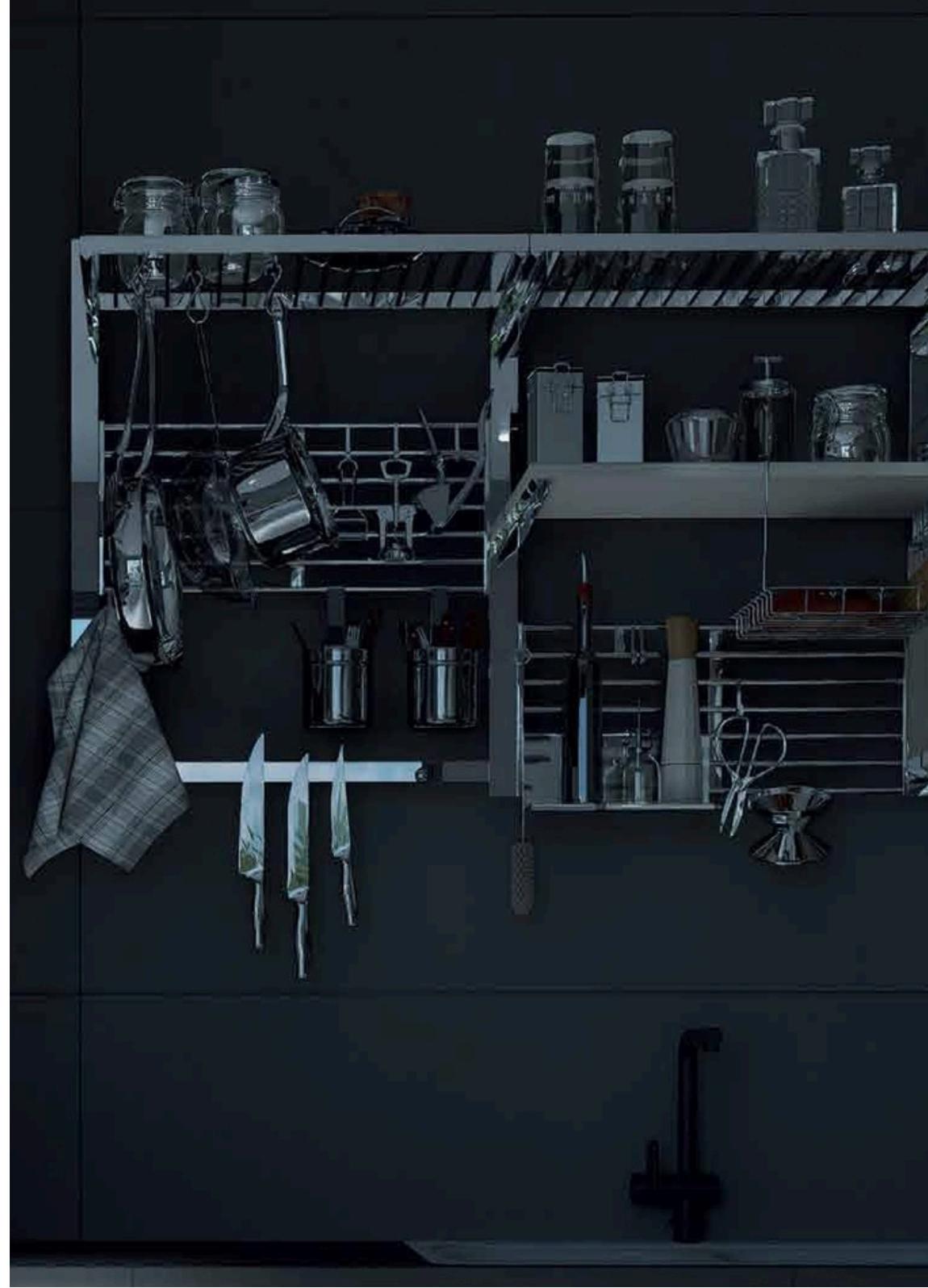
TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	127 M²	114 300 000
F3	122 M²	109 800 000
F2	58 M²	52 200 000

ETAGE 8

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	127 M²	114 300 000
F3	122 M²	109 800 000
F2	58 M²	52 200 000

ETAGE 9

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	127 M²	114 300 000
F3	122 M²	109 800 000
F2	58 M²	52 200 000



CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

10% à la réservation

5% au démarrage des travaux

5% au démarrage des fondations

5% au démarrage du Sous-Sol

5% au démarrage du RDC

5% au démarrage de la Mezzanine

6% au démarrage de l'étage 1

6% au démarrage de l'étage 2

6% au démarrage de l'étage 3

6% au démarrage de l'étage 4

6% au démarrage de l'étage 5

6% au démarrage de l'étage 6

6% au démarrage de l'étage 7

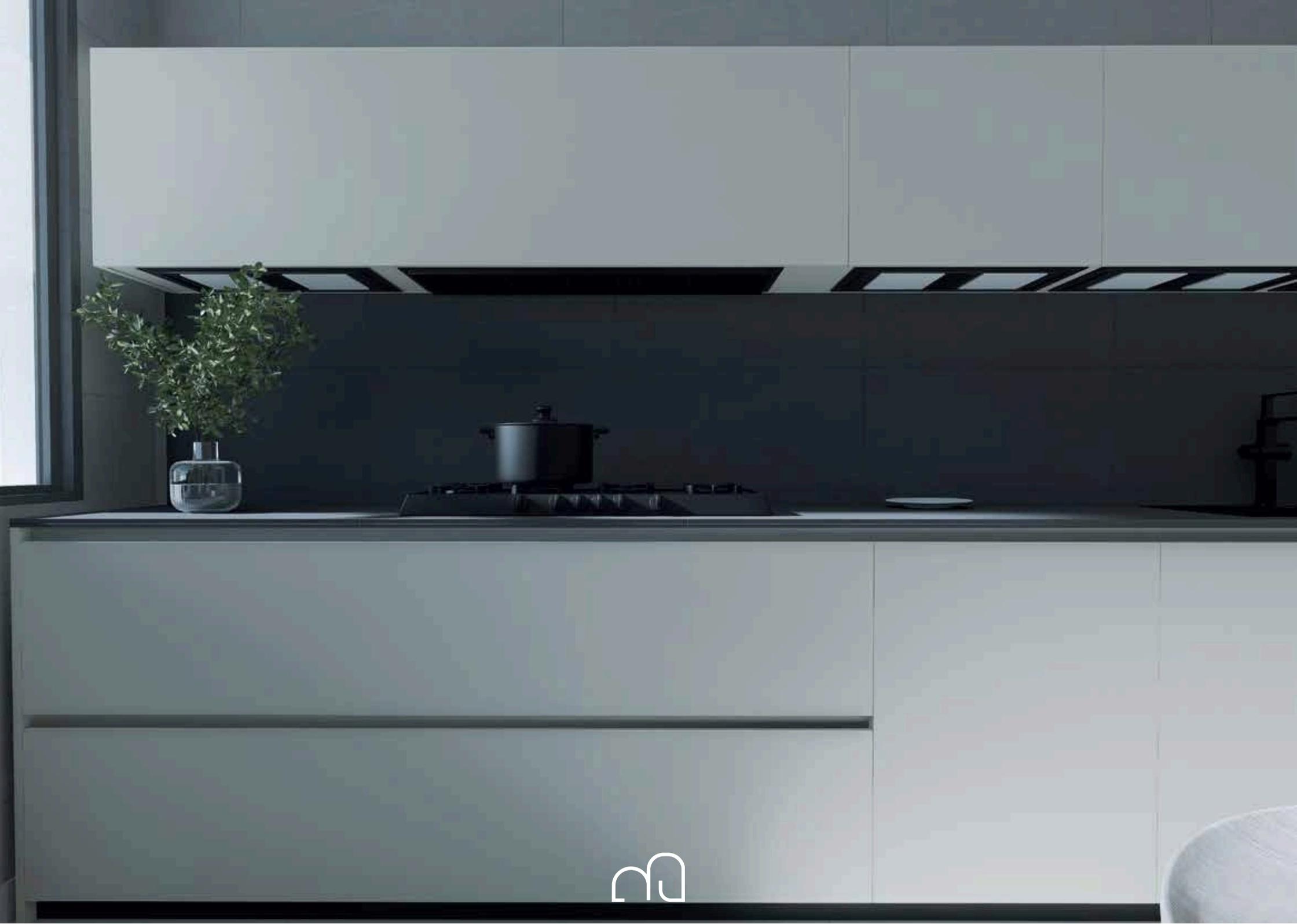
6% au démarrage de l'étage 8

6% au démarrage de l'étage 9

6% au second œuvre

5% à la livraison





NOS PROJETS EN COURS



AL AZIZIA



MAYOMBA



SOXNA AMY



SOWETO

PARTENAIRES
POUR LE SYNDIC



PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT
DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



SIINE

NOS PARTENAIRES



**Pour toute réservation
contactez nous au :**

 +221 33 824 29 08 +221 78 586 28 28

 www.belelimmo.com

 contact@belelimmo.com

 Fann Résidence

Notaire : Office Notarial Me **Ndeye Lika BA**
Sacré Coeur VDN Villa N9436

Tél.+221 33 867 31 96

BP:15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)

Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur. Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation du projet immobilier SOXNA AMY. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier SOXNA AMY. En conséquence, la teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.



BELEL IMMO, BÂTISSEUR D'AVENIR