



# SOWETO

A NEW BEGINNING



BELEL IMMO, BÂTISSEUR D'AVENIR

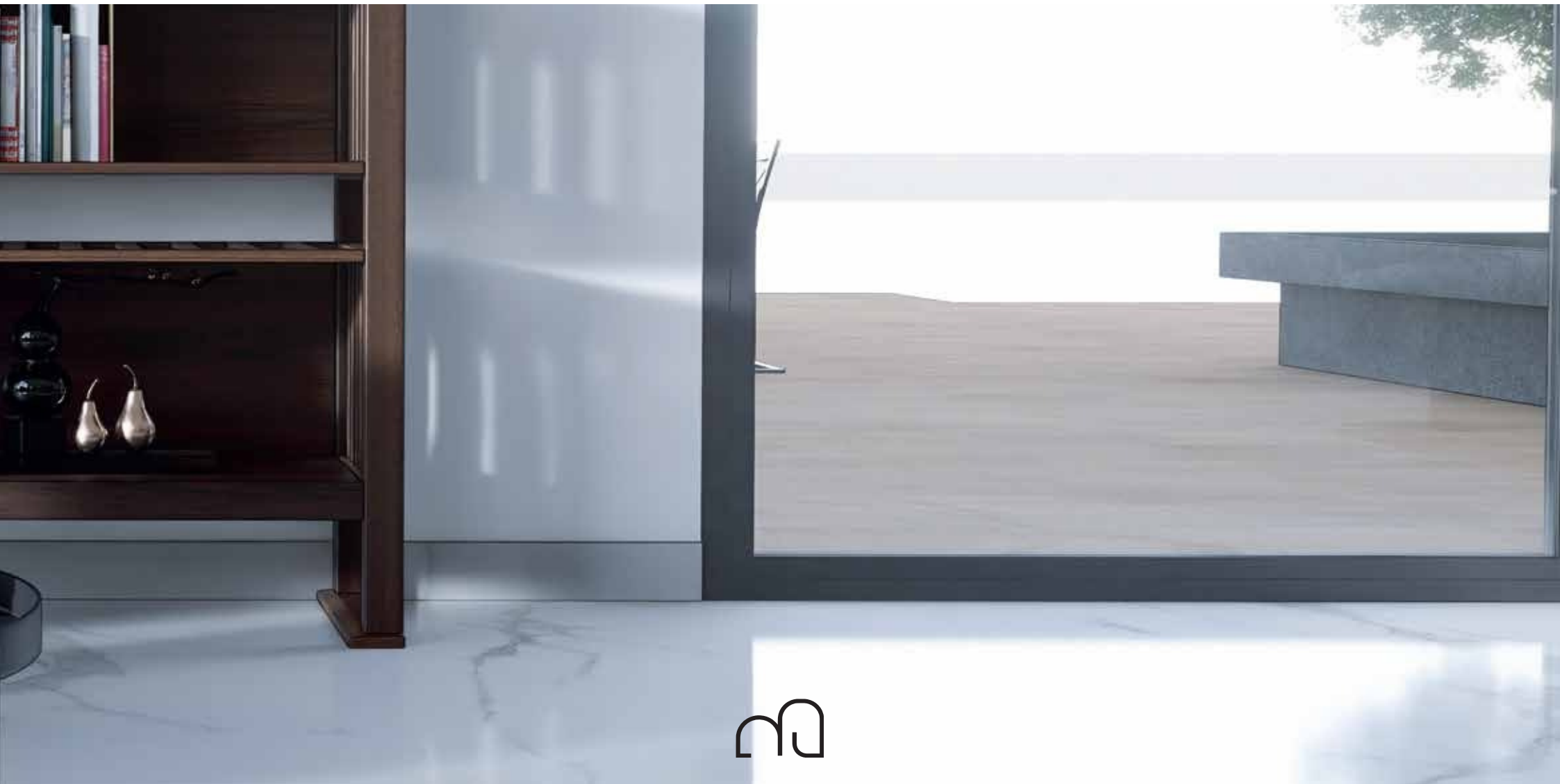
# SOWETO

A NEW BEGINNING



# SOWETO, L'ART DE VIVRE EN HAUTEUR À CITÉ KEUR GORGUI

Plongez dans l'élégance contemporaine avec Soweto, un immeuble de 14 étages situé au cœur de la cité Keur Gorgui. Conçu pour offrir un confort inégalé et une vue panoramique sur la ville. Ce projet unique propose 53 appartements allant des configurations F2, F3, F4 jusqu'à un somptueux penthouse au dernier étage. Avec ses commerces en rez-de-chaussée, Soweto vous offre bien plus qu'un lieu de vie, c'est un cadre raffiné et pratique au quotidien.



# UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Situé dans la prestigieuse Cité Keur Gorgui, Soweto incarne un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Niché dans un cadre paisible, ce projet offre une proximité idéale avec les principaux centres d'affaires, les écoles renommées et les grands centres commerciaux.

À seulement quelques minutes des commodités essentielles, il permet de bénéficier des avantages d'une vie urbaine dynamique tout en offrant un havre de paix pour préserver votre sérénité. Une localisation stratégique qui répond aux besoins de confort, de praticité et de bien-être au quotidien.





# PROGRAMME DE SOWETO

ETAGES

14

APPARTEMENTS

53

TYPES F2

13

TYPES F3

13

TYPES F4

26

TYPE  
PENTHOUSE

01

COMMERCES

02





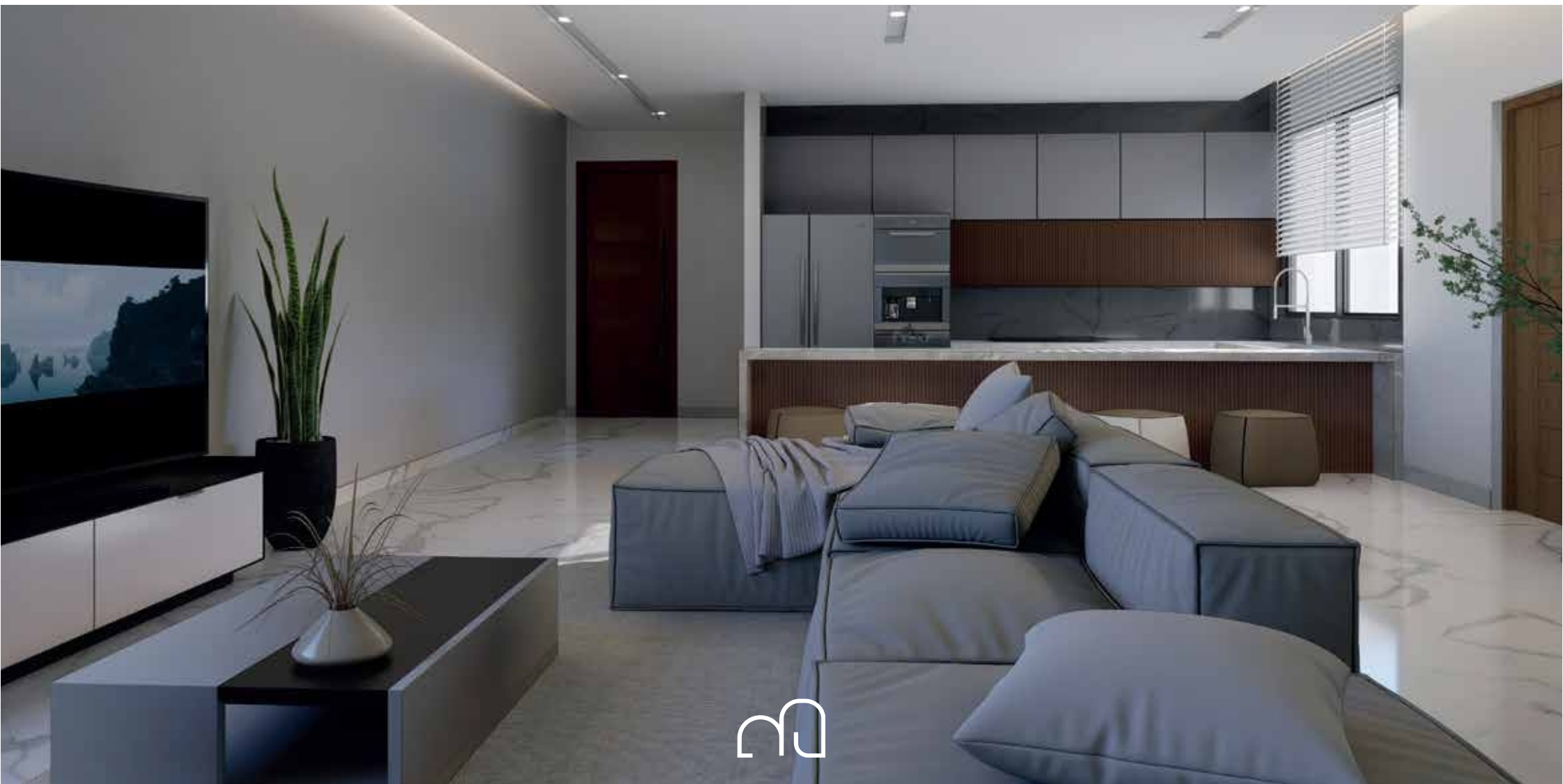
## DES COMMODITÉS À PORTÉE DE MAIN

Le rez-de-chaussée accueille deux espaces commerciaux, soigneusement sélectionnés pour répondre aux besoins des résidents et des visiteurs. Ce sont des commerces de proximité qui contribueront à une vie de quartier dynamique et conviviale, simplifiant votre quotidien.



# ÉLÉGANCE ET FONCTIONNALITÉ DANS UN ESPACE COMPACT

L'appartement W est conçu pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et harmonieux. Parfait pour les jeunes professionnels ou les couples, ce F2 offre une chambre spacieuse. Le design met en valeur chaque mètre carré pour un confort optimal dans un environnement cosy et raffiné.





6



## APPARTEMENT W

TYPE : F2

SURFACE BATIE : 96m<sup>2</sup>

|   |              |                     |   |             |                     |
|---|--------------|---------------------|---|-------------|---------------------|
| 1 | SALON/SEJOUR | 55.30m <sup>2</sup> | 4 | CHAMBRE     | 18.55m <sup>2</sup> |
| 2 | CUISINE      | 12.55m <sup>2</sup> | 5 | SALLE D'EAU | 04.85m <sup>2</sup> |
| 3 | TOIL.V       | 02.65m <sup>2</sup> | 6 | PATIO       | 06.05m <sup>2</sup> |



# UN ESPACE GÉNÉREUX POUR DES MOMENTS PARTAGÉS

Avec ses quatre pièces, l'appartement X répond aux besoins des familles et des amateurs de grands espaces. Il offre trois chambres confortables et un vaste séjour, idéal pour recevoir. La cuisine moderne est conçue pour faciliter les moments culinaires et conviviaux, tandis que chaque chambre dispose de tout le nécessaire pour offrir intimité et confort.





## APPARTEMENT X

TYPE : F4

SURFACE BATIE : 187/195m<sup>2</sup>

|          |                 |                     |           |             |                     |
|----------|-----------------|---------------------|-----------|-------------|---------------------|
| <b>1</b> | SALON/SEJOUR    | 39.60m <sup>2</sup> | <b>10</b> | SALLE D'EAU | 04.35m <sup>2</sup> |
| <b>2</b> | CUISINE         | 11.80m <sup>2</sup> | <b>11</b> | CHAMBRE 2   | 15.75m <sup>2</sup> |
| <b>3</b> | BUANDERIE       | 10.75m <sup>2</sup> | <b>12</b> | SALLE D'EAU | 03.80m <sup>2</sup> |
| <b>4</b> | ESPACE FAMILIAL | 18.00m <sup>2</sup> | <b>13</b> | CHAMBRE 3   | 14.90m <sup>2</sup> |
| <b>5</b> | TOIL.V          | 02.30m <sup>2</sup> | <b>14</b> | SALLE D'EAU | 03.15m <sup>2</sup> |
| <b>6</b> | DEGAGEMENT      | 09.20m <sup>2</sup> | <b>15</b> | TERRASSE    | 05.50m <sup>2</sup> |
| <b>7</b> | DEPOT           | 03.10m <sup>2</sup> | <b>16</b> | TERRASSE    | 04.25m <sup>2</sup> |
| <b>8</b> | CHAMBRE PARENTS | 20.50m <sup>2</sup> | <b>17</b> | TERRASSE    | 04.75m <sup>2</sup> |
| <b>9</b> | DRESSING        | 07.35m <sup>2</sup> |           |             |                     |



# LE CONFORT AU CŒUR D'UN ESPACE HARMONIEUX

L'appartement Y, également de type F4, est conçu pour ceux qui recherchent à la fois confort et élégance. Il dispose de trois chambres spacieuses, d'un séjour baigné de lumière, et d'une cuisine contemporaine aux finitions modernes. Parfait pour les familles, cet appartement intègre des espaces de vie optimisés et fonctionnels qui offrent une grande flexibilité pour des moments de détente ou de réception.





## APPARTEMENT Y

**TYPE : F4**

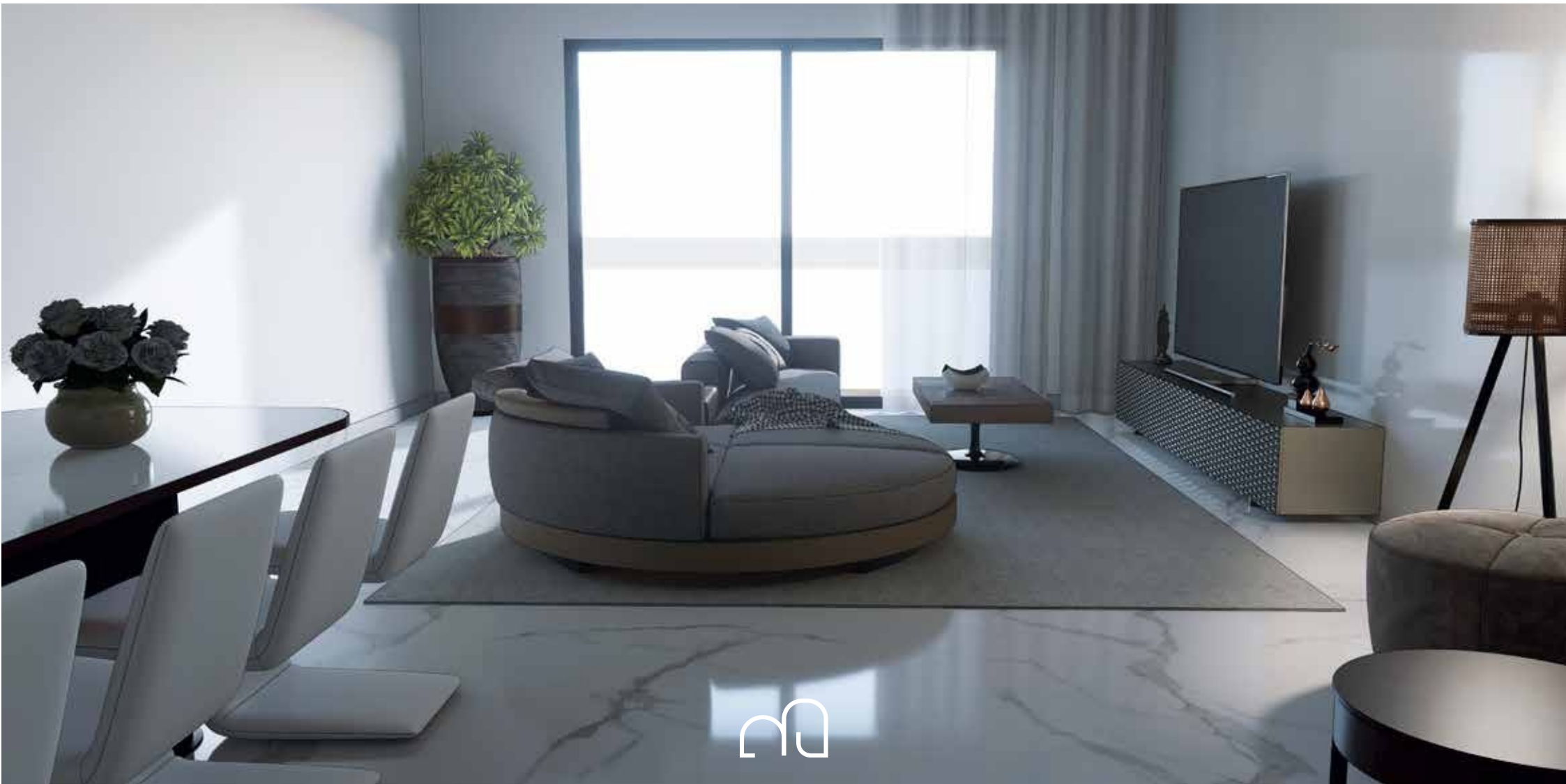
**SURFACE BATIE : 191/205m<sup>2</sup>**

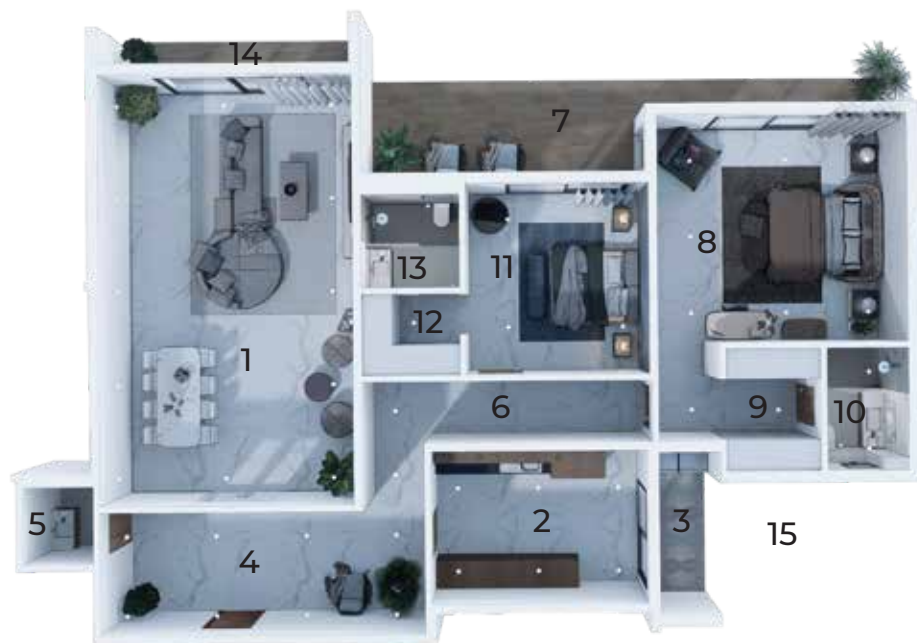
|          |                 |                     |           |             |                     |
|----------|-----------------|---------------------|-----------|-------------|---------------------|
| <b>1</b> | SALON/SEJOUR    | 42.25m <sup>2</sup> | <b>10</b> | SALLE D'EAU | 05.80m <sup>2</sup> |
| <b>2</b> | CUISINE         | 12.60m <sup>2</sup> | <b>11</b> | CHAMBRE 2   | 22.05m <sup>2</sup> |
| <b>3</b> | BUANDERIE       | 04.20m <sup>2</sup> | <b>12</b> | SALLE D'EAU | 04.00m <sup>2</sup> |
| <b>4</b> | ESPACE FAMILIAL | 10.80m <sup>2</sup> | <b>13</b> | CHAMBRE 3   | 15.10m <sup>2</sup> |
| <b>5</b> | TOIL.V          | 02.75m <sup>2</sup> | <b>14</b> | SALLE D'EAU | 04.10m <sup>2</sup> |
| <b>6</b> | DEGAGEMENT      | 08.00m <sup>2</sup> | <b>15</b> | DRESSING    | 05.05m <sup>2</sup> |
| <b>7</b> | CHAMBRE PARENTS | 24.50m <sup>2</sup> | <b>16</b> | TERRASSE    | 03.00m <sup>2</sup> |
| <b>8</b> | TERRASSE        | 05.70m <sup>2</sup> | <b>17</b> | PATIO 1     | 07.80m <sup>2</sup> |
| <b>9</b> | DRESSING        | 05.05m <sup>2</sup> | <b>18</b> | PATIO 2     | 11.05m <sup>2</sup> |



# L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE ESPACE ET INTIMITÉ

Avec deux chambres et un séjour spacieux, l'appartement Z est idéal pour les familles ou les résidents qui souhaitent un espace de vie agréable sans compromis. Le séjour lumineux et la cuisine pratique en font un lieu accueillant pour les moments en famille ou entre amis. Chaque pièce a été pensée pour offrir confort et intimité, tout en conservant une circulation fluide à travers l'appartement.





## APPARTEMENT Z

TYPE : F3

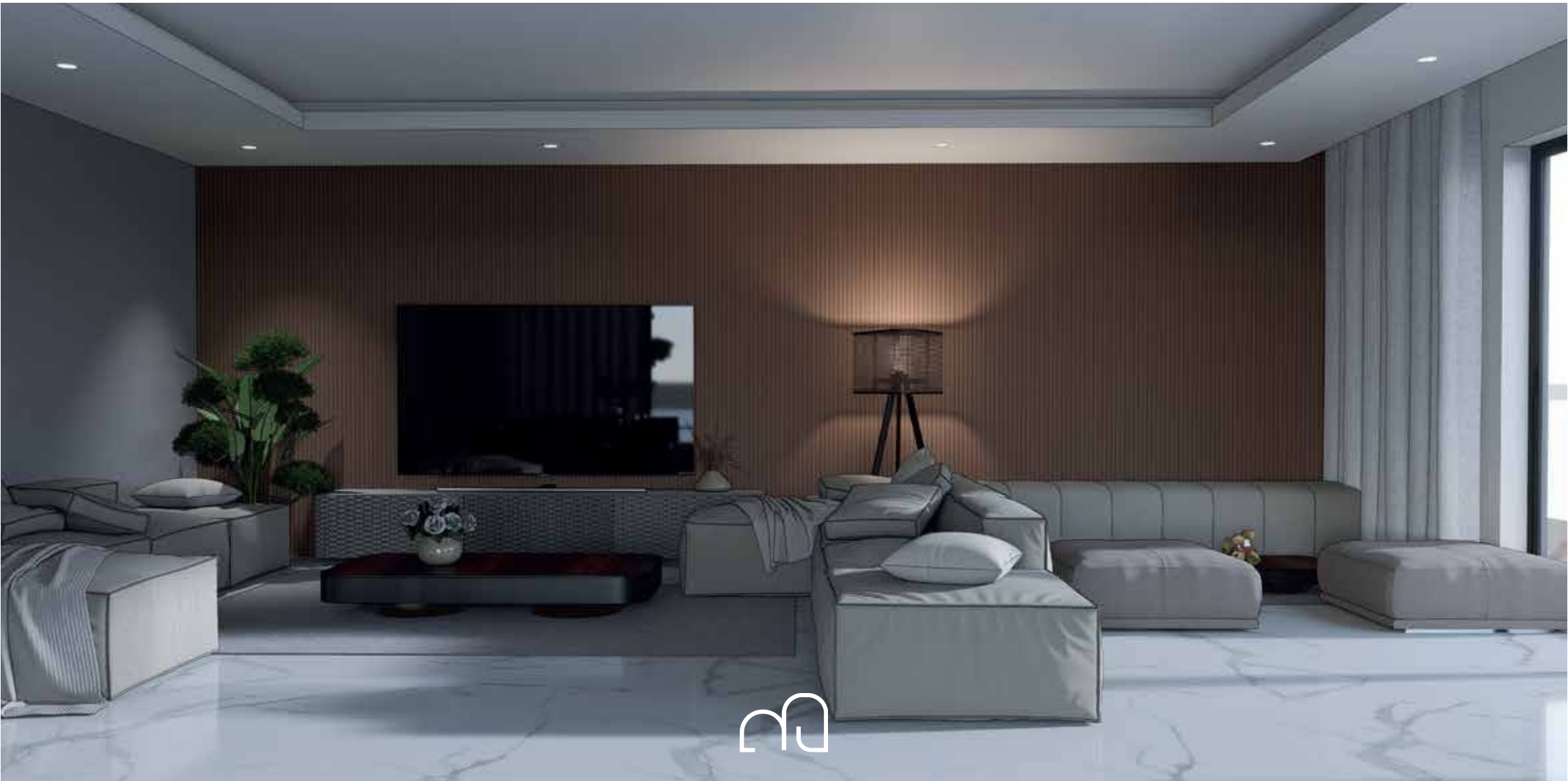
SURFACE BATIE : 168/178m<sup>2</sup>

|          |                 |                     |           |             |                     |
|----------|-----------------|---------------------|-----------|-------------|---------------------|
| <b>1</b> | SALON/SEJOUR    | 42.50m <sup>2</sup> | <b>9</b>  | DRESSING    | 06.70m <sup>2</sup> |
| <b>2</b> | CUISINE         | 12.75m <sup>2</sup> | <b>10</b> | SALLE D'EAU | 04.00m <sup>2</sup> |
| <b>3</b> | BUANDERIE       | 03.80m <sup>2</sup> | <b>11</b> | CHAMBRE 2   | 16.00m <sup>2</sup> |
| <b>4</b> | ESPACE FAMILIAL | 15.50m <sup>2</sup> | <b>12</b> | DRESSING 2  | 03.10m <sup>2</sup> |
| <b>5</b> | TOIL.V          | 02.30m <sup>2</sup> | <b>13</b> | SALLE D'EAU | 03.05m <sup>2</sup> |
| <b>6</b> | DEGAGEMENT      | 08.30m <sup>2</sup> | <b>14</b> | TERRASSE    | 03.50m <sup>2</sup> |
| <b>7</b> | TERRASSE        | 14.25m <sup>2</sup> | <b>15</b> | PATIO       | 09.65m <sup>2</sup> |
| <b>8</b> | CHAMBRE PARENTS | 22.15m <sup>2</sup> |           |             |                     |



# LE PENTHOUSE D'EXCEPTION AU DERNIER ÉTAGE

Niché au sommet du bâtiment, le penthouse offre une vue imprenable et un espace luxueux pour une expérience de vie unique à Dakar. Doté d'un design contemporain et d'équipements haut de gamme, c'est un espace exclusif pour les amateurs de confort et de prestige.





## APPARTEMENT X

**TYPE : PENHOUSE**

**SURFACE BATIE : 652m<sup>2</sup>**

|           |                   |                     |           |                |                      |
|-----------|-------------------|---------------------|-----------|----------------|----------------------|
| <b>1</b>  | SALON/SEJOUR      | 86.15m <sup>2</sup> | <b>13</b> | SALON FAMILIAL | 21.40m <sup>2</sup>  |
| <b>2</b>  | CUISINE           | 25.15m <sup>2</sup> | <b>14</b> | CHAMBRE 2      | 18.00m <sup>2</sup>  |
| <b>3</b>  | BUANDERIE         | 04.80m <sup>2</sup> | <b>15</b> | DRESSING 2     | 06.80m <sup>2</sup>  |
| <b>4</b>  | CHAMBRE .DOM      | 10.40m <sup>2</sup> | <b>16</b> | SALLE D'EAU    | 05.10m <sup>2</sup>  |
| <b>5</b>  | TOIL.DOM          | 04.25m <sup>2</sup> | <b>17</b> | CHAMBRE 3      | 16.00m <sup>2</sup>  |
| <b>6</b>  | TERRASSE .SERVICE | 47.70m <sup>2</sup> | <b>18</b> | DRESSING 3     | 03.20m <sup>2</sup>  |
| <b>7</b>  | ESPACE FAMILIAL   | 25.45m <sup>2</sup> | <b>19</b> | SALLE D'EAU    | 04.30m <sup>2</sup>  |
| <b>8</b>  | TOIL.V            | 03.10m <sup>2</sup> | <b>20</b> | CHAMBRE 4      | 18.05m <sup>2</sup>  |
| <b>9</b>  | DEGAGEMENT        | 10.90m <sup>2</sup> | <b>21</b> | DRESSING 4     | 05.15m <sup>2</sup>  |
| <b>10</b> | CHAMBRE PARENTS   | 36.40m <sup>2</sup> | <b>22</b> | SALLE D'EAU    | 04.20m <sup>2</sup>  |
| <b>11</b> | DRESSING          | 13.05m <sup>2</sup> | <b>23</b> | TERRASSE       | 03.10m <sup>2</sup>  |
| <b>12</b> | SALLE D'EAU       | 09.05m <sup>2</sup> | <b>24</b> | TERRASSE       | 237.10m <sup>2</sup> |



# PRESENTATION DES COMMODITÉS

-  Garantie décennale
-  Syndic de copropriété
-  Réservoir d'eau
-  Service d'entretien/ Nettoyage
-  Caméra de surveillance
-  Local Poubelle
-  Sécurité incendie
-  Groupe Electrogène
-  Salle polyvalente
-  Ascenseur aux normes internationales
-  Salle de sport
-  Gardiennage permanent
-  Parking Souterrain



# PRIX ET DISPONIBILITÉ DES APPARTEMENTS

## RDC

| TYPE       | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------------|--------------------|-------------|
| COMMERCE A | 476 M <sup>2</sup> | 428 400 000 |
| COMMERCE B | 500 M <sup>2</sup> | 450 000 000 |

## ETAGE 1

| TYPE |       | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|-------|--------------------|-------------|
| F2   | VENDU | 96 M <sup>2</sup>  | 86 400 000  |
| F4   |       | 195 M <sup>2</sup> | 175 500 000 |
| F4   |       | 205 M <sup>2</sup> | 184 500 000 |
| F3   | VENDU | 178 M <sup>2</sup> | 160 200 000 |

## ETAGE 2

| TYPE |       | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|-------|--------------------|-------------|
| F2   |       | 96 M <sup>2</sup>  | 86 400 000  |
| F4   | VENDU | 187 M <sup>2</sup> | 168 300 000 |
| F4   |       | 191 M <sup>2</sup> | 171 900 000 |
| F3   |       | 168 M <sup>2</sup> | 151 200 000 |

## ETAGE 3

| TYPE | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--------------------|-------------|
| F2   | 96 M <sup>2</sup>  | 86 400 000  |
| F4   | 187 M <sup>2</sup> | 168 300 000 |
| F4   | 191 M <sup>2</sup> | 171 900 000 |
| F3   | 168 M <sup>2</sup> | 151 200 000 |

## ETAGE 4

| TYPE | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--------------------|-------------|
| F2   | 96 M <sup>2</sup>  | 86 400 000  |
| F4   | 187 M <sup>2</sup> | 168 300 000 |
| F4   | 191 M <sup>2</sup> | 171 900 000 |
| F3   | 168 M <sup>2</sup> | 151 200 000 |



## ETAGE 5

| TYPE |       | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|-------|--------------------|-------------|
| F2   | VENDU | 96 M <sup>2</sup>  | 86 400 000  |
| F4   | VENDU | 187 M <sup>2</sup> | 168 300 000 |
| F4   |       | 191 M <sup>2</sup> | 171 900 000 |
| F3   |       | 168 M <sup>2</sup> | 151 200 000 |

## ETAGE 6

| TYPE |       | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|-------|--------------------|-------------|
| F2   |       | 96 M <sup>2</sup>  | 86 400 000  |
| F4   |       | 187 M <sup>2</sup> | 168 300 000 |
| F4   | VENDU | 191 M <sup>2</sup> | 171 900 000 |
| F3   |       | 168 M <sup>2</sup> | 151 200 000 |

## ETAGE 7

| TYPE |  | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--|--------------------|-------------|
| F2   |  | 96 M <sup>2</sup>  | 86 400 000  |
| F4   |  | 187 M <sup>2</sup> | 168 300 000 |
| F4   |  | 191 M <sup>2</sup> | 171 900 000 |
| F3   |  | 168 M <sup>2</sup> | 151 200 000 |



## ETAGE 8

| TYPE |         | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|---------|--------------------|-------------|
| F2   |         | 96 M <sup>2</sup>  | 86 400 000  |
| F4   | RÉSERVÉ | 187 M <sup>2</sup> | 168 300 000 |
| F4   | VENDU   | 191 M <sup>2</sup> | 171 900 000 |
| F3   |         | 168 M <sup>2</sup> | 151 200 000 |

## ETAGE 9

| TYPE |  | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--|--------------------|-------------|
| F2   |  | 96 M <sup>2</sup>  | 86 400 000  |
| F4   |  | 187 M <sup>2</sup> | 168 300 000 |
| F4   |  | 191 M <sup>2</sup> | 171 900 000 |
| F3   |  | 168 M <sup>2</sup> | 151 200 000 |

## ETAGE 10

| TYPE |         | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|---------|--------------------|-------------|
| F2   |         | 96 M <sup>2</sup>  | 86 400 000  |
| F4   | VENDU   | 187 M <sup>2</sup> | 168 300 000 |
| F4   | RÉSERVÉ | 191 M <sup>2</sup> | 171 900 000 |
| F3   | VENDU   | 168 M <sup>2</sup> | 151 200 000 |



## ETAGE 11

| TYPE | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|--------------------|-------------|
| F2   | 96 M <sup>2</sup>  | 86 400 000  |
| F4   | 187 M <sup>2</sup> | 168 300 000 |
| F4   | 191 M <sup>2</sup> | 171 900 000 |
| F3   | 168 M <sup>2</sup> | 151 200 000 |

## ETAGE 12

| TYPE |       | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|-------|--------------------|-------------|
| F2   | VENDU | 96 M <sup>2</sup>  | 86 400 000  |
| F4   |       | 187 M <sup>2</sup> | 168 300 000 |
| F4   | VENDU | 191 M <sup>2</sup> | 171 900 000 |
| F3   |       | 168 M <sup>2</sup> | 151 200 000 |

## ETAGE 13

| TYPE |       | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|------|-------|--------------------|-------------|
| F2   |       | 96 M <sup>2</sup>  | 86 400 000  |
| F4   |       | 187 M <sup>2</sup> | 168 300 000 |
| F4   | VENDU | 191 M <sup>2</sup> | 171 900 000 |
| F3   |       | 168 M <sup>2</sup> | 151 200 000 |

## ETAGE 14

| TYPE      |  | SUPERFICIE         | PRIX FCFA   |
|-----------|--|--------------------|-------------|
| PENTHOUSE |  | 652 M <sup>2</sup> | 586 800 000 |



# CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

**10% à la réservation**

**5% au démarrage des travaux**

**5% au démarrage des fondations**

**5% au démarrage du Sous-Sol**

**5% au démarrage du RDC**

**5% au démarrage de la Mezzanine**

**4% au démarrage de l'étage 1**

**4% au démarrage de l'étage 2**

**4% au démarrage de l'étage 3**

**4% au démarrage de l'étage 4**

**4% au démarrage de l'étage 5**

**4% au démarrage de l'étage 6**

**4% au démarrage de l'étage 7**

**4% au démarrage de l'étage 8**

**4% au démarrage de l'étage 9**

**4% au démarrage de l'étage 10**

**4% au démarrage de l'étage 11**

**4% au démarrage de l'étage 12**

**4% au démarrage de l'étage 13**

**4% au démarrage de l'étage 14**

**5% au second œuvre**

**4% à la livraison**



# NOS PROJETS EN COURS



AL AZIZIA



MAYOMBA



SIINE



SOXNA AMY

PARTENAIRES  
POUR LE SYNDIC



PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT  
DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



# SOWETO

## NOS PARTENAIRES



---

Pour toute réservation  
contactez nous au :

 +221 33 824 29 08 +221 78 586 28 28

 [www.belelimmo.com](http://www.belelimmo.com)

 [contact@belelimmo.com](mailto:contact@belelimmo.com)

 Fann Résidence

---

Notaire : Office Notarial Me Ndeye Lika BA  
Sacré Coeur VDN Villa N9436

Tél.+221 33 867 31 96 - Fax:+221 33 867 32 01  
BP:15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)

---

## Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur. Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation du projet immobilier SOWETO. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier SOWETO. En conséquence, la teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.



**BELEL IMMO, BÂTISSEUR D'AVENIR**