



SOXNA AMY

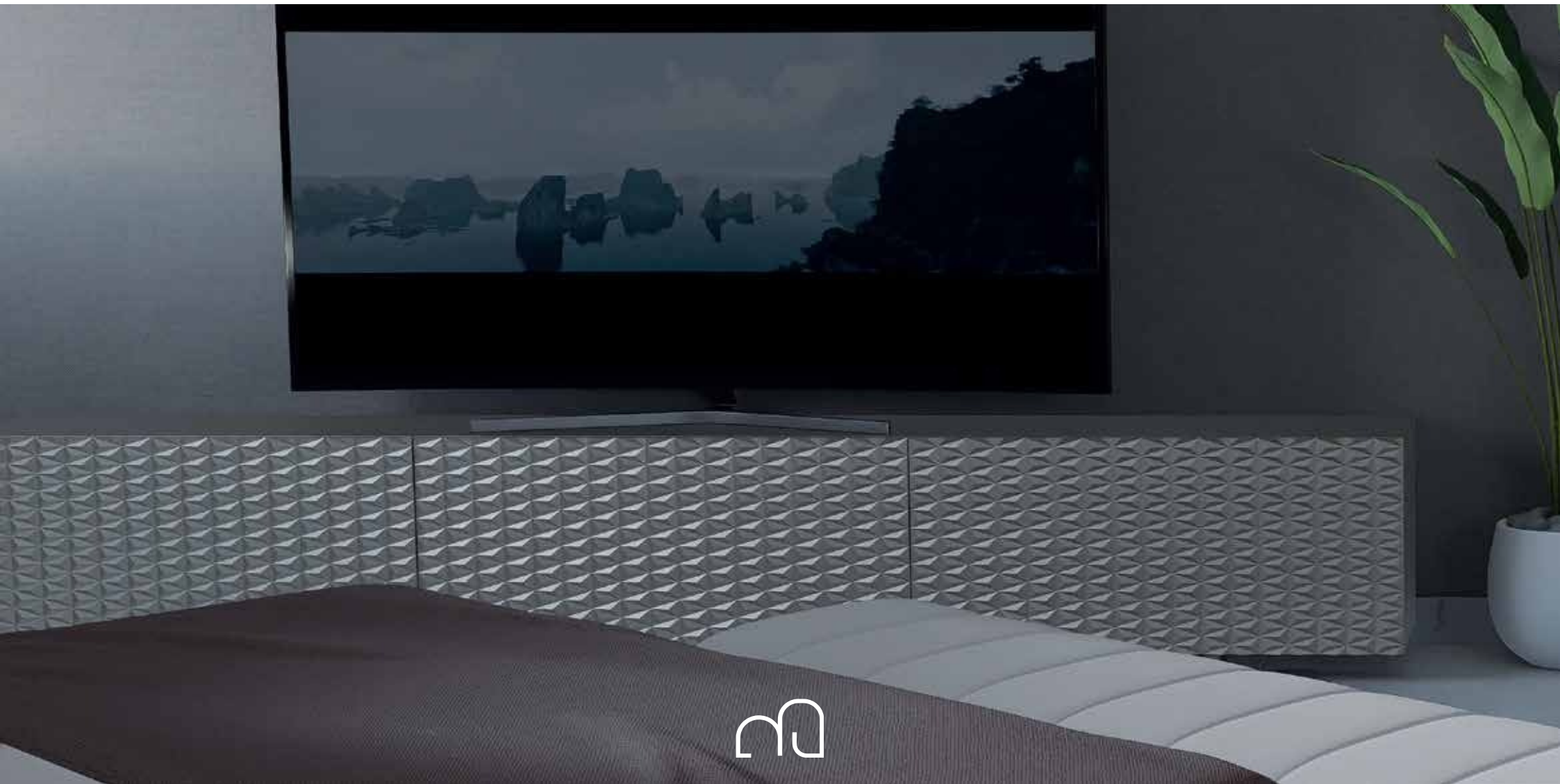
ENTRE ALLURE ET RAFFINEMENT



BELEL IMMO, BÂTISSEUR D'AVENIR

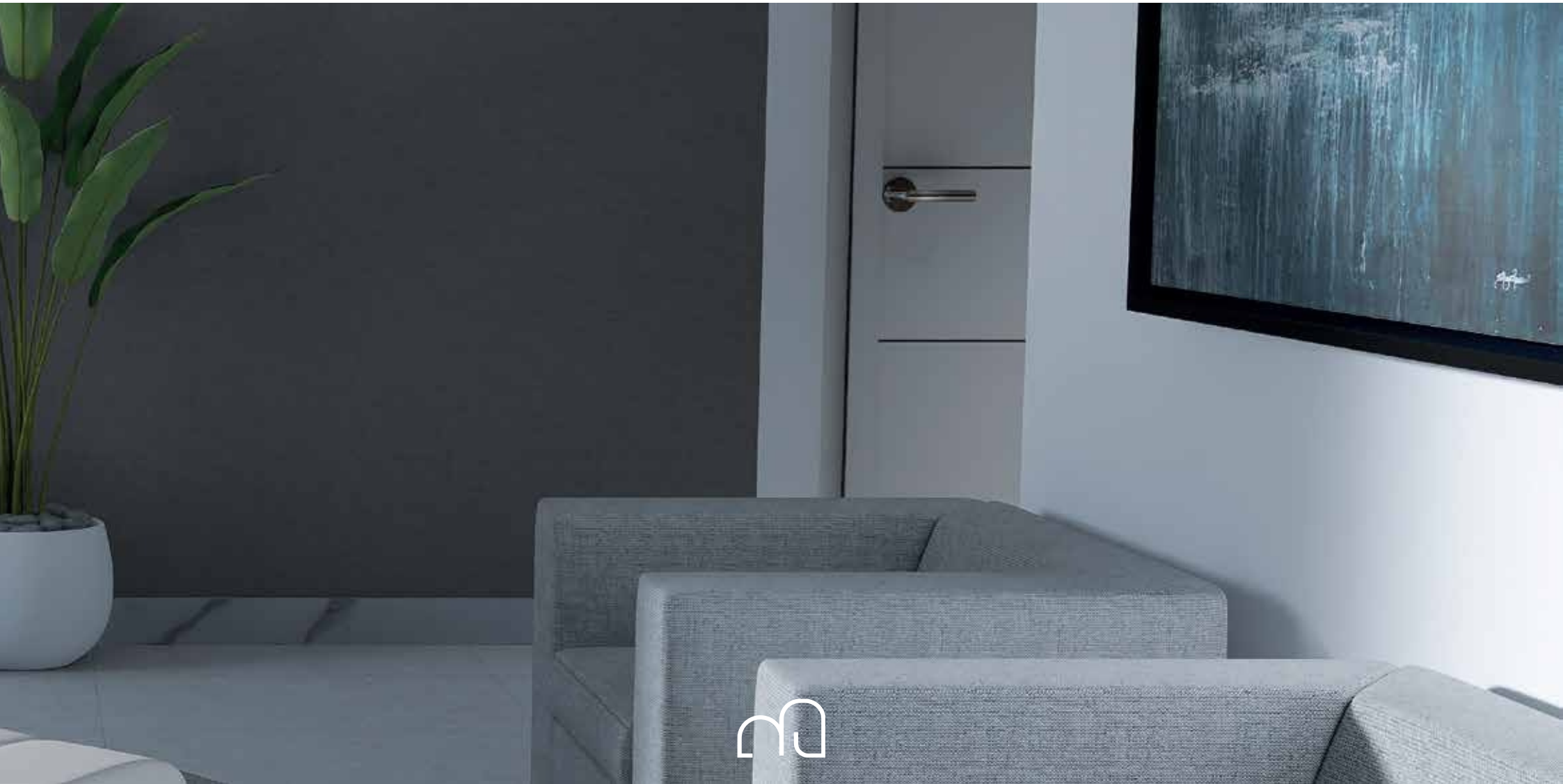
SOXNA AMY

ENTRE ALLURE ET RAFFINEMENT



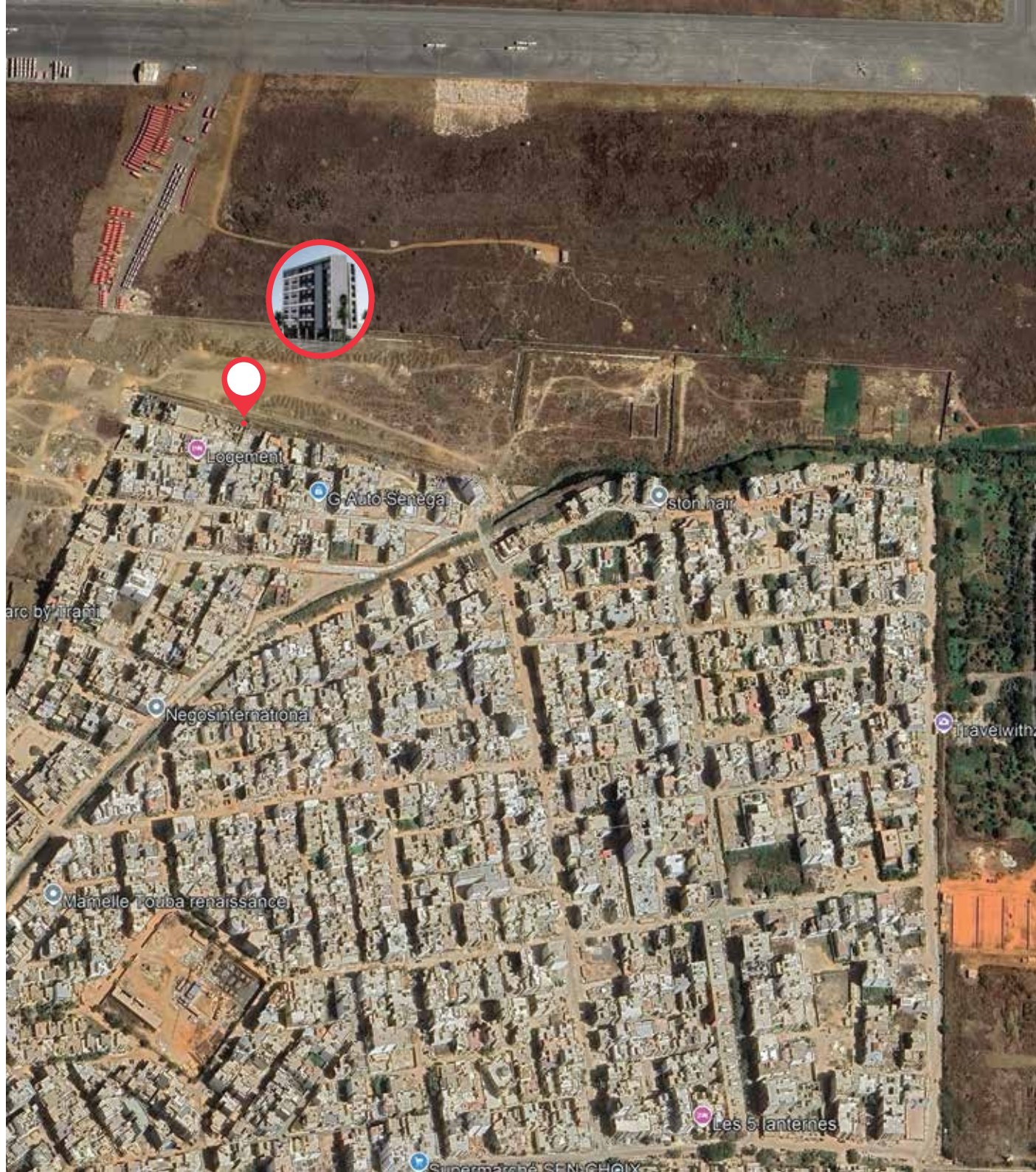
SOXNA AMY : L'ÉLÉGANCE EN 9 ÉTAGES

La prestigieuse résidence Soxna Amy, est un endroit exceptionnel où nature et architecture cohabitent en toute harmonie. Ce bijou d'architecture de 9 étages se démarque par ses lignes raffinées et élégantes qui fusionnent harmonieusement ses espaces extérieurs, procurant des panoramas inédits sur le paysage naturel environnant. Cet édifice se distingue par de magnifiques terrasses en façade qui dynamisent tout le bâtiment.



L'ÉLÉGANCE AU CŒUR DES MAMELLES

Situé aux Mamelles, à l'orée de la presqu'île qu'est Dakar, Soxna Amy représente l'essence même de l'allure et du raffinement. Cette résidence a un accès facile aux commodités côtières attrayantes, faisant de ce projet tout ce dont vous avez besoin pour votre développement.



PROGRAMME DE SOXNA AMY

ETAGE
S
09

APPARTEMEN
TS
27

TYPES
F2
04

TYPES
F3
19

TYPES
F4
04

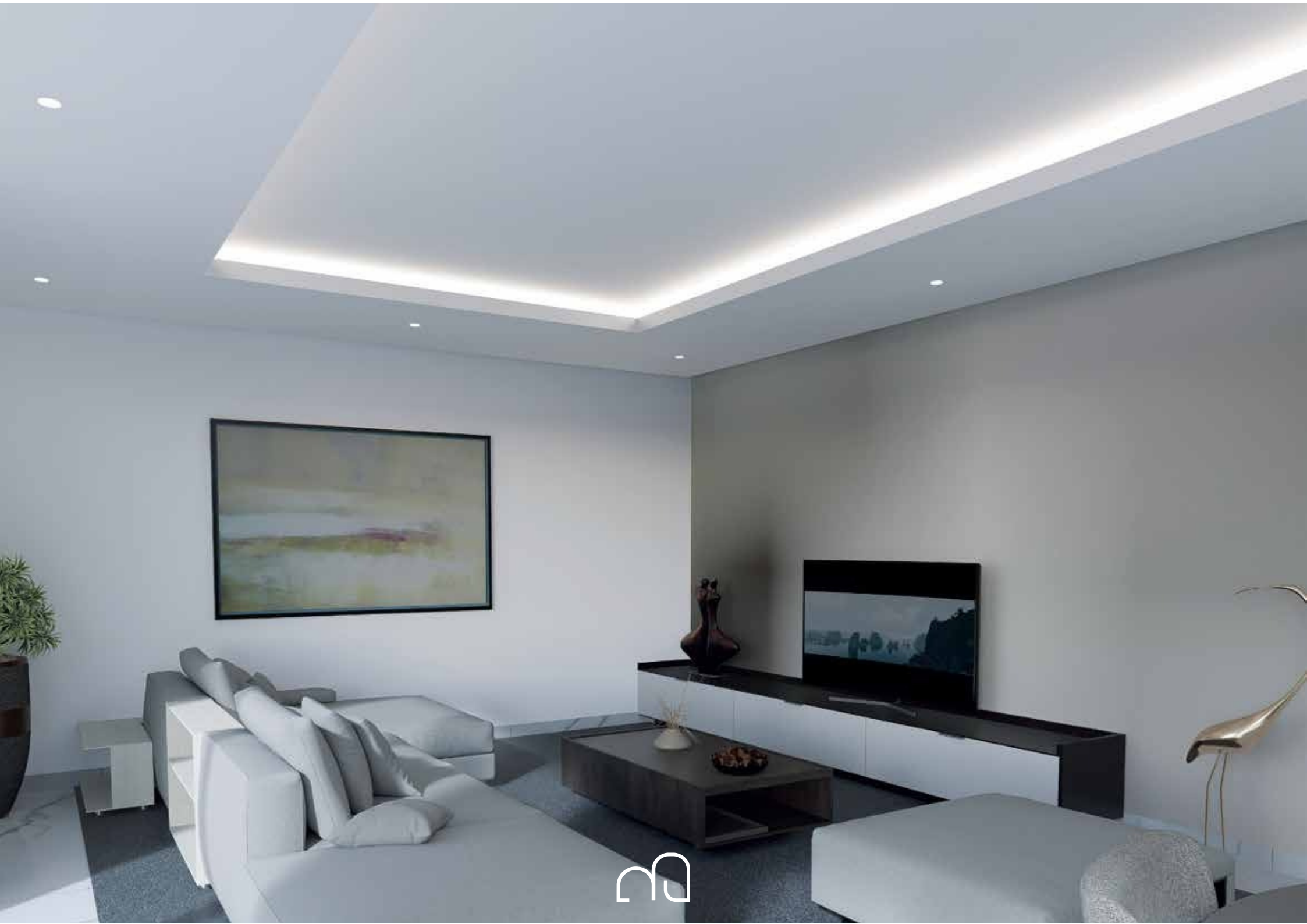




UN ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE NATURE ET PRESTIGE

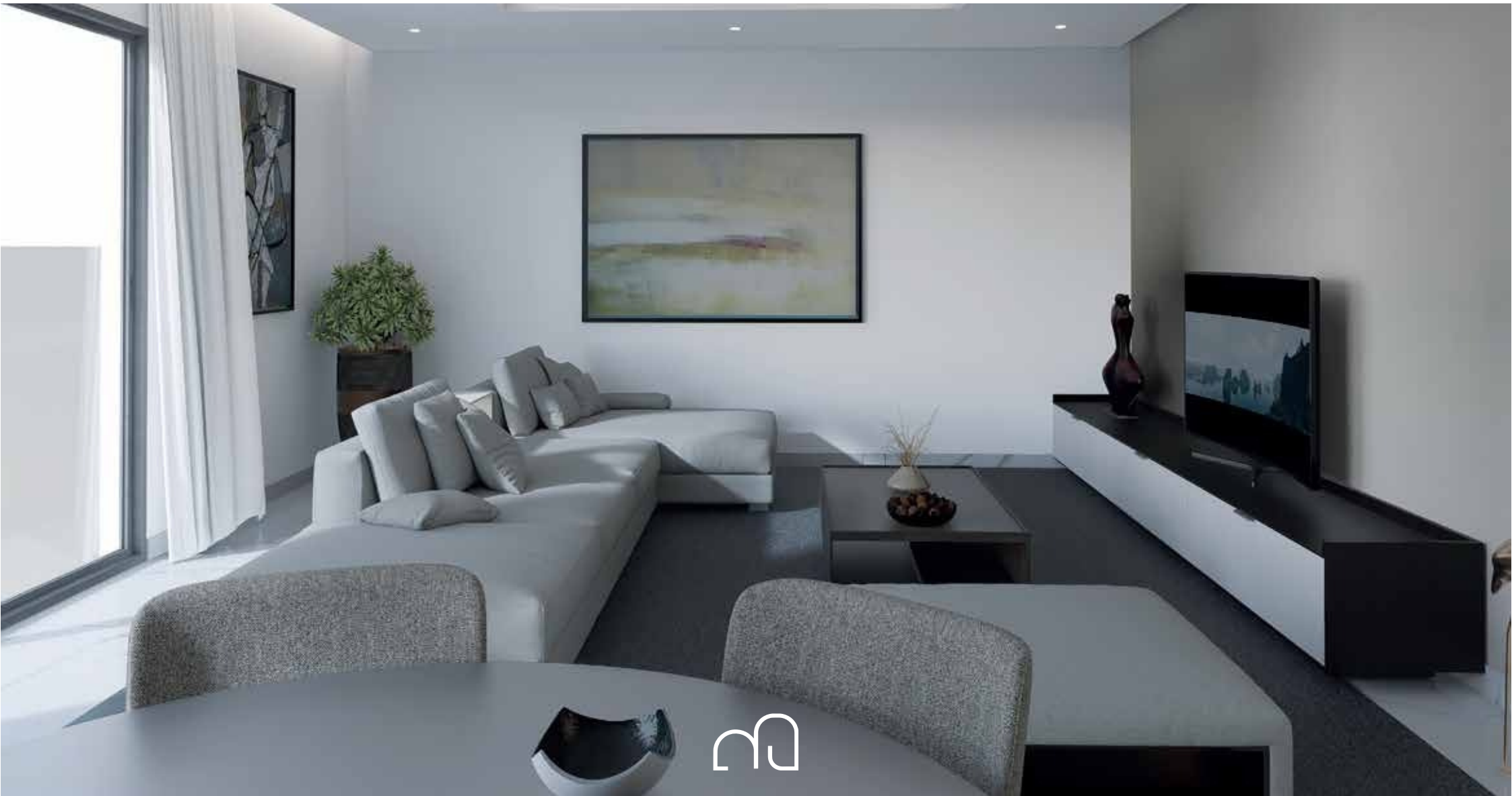
Cet édifice se distingue par de magnifiques terrasses en façade qui dynamisent tout le bâtiment. La résidence Soxna Amy offre une variété de 27 appartements haut de gamme, variant du F2, F3 au F4 offrant chacun des services d'une qualité hors paire. Soxna Amy représente la combinaison parfaite entre le luxe, la nature et l'habitat.





QUAND ESTHÉTIQUE ET CONFORT FUSIONNENT

L'appartement X se distingue non seulement par son espace généreux, mais aussi par l'attention portée à chaque détail de son design, créant une atmosphère à la fois élégante et fonctionnelle. Composé de grandes chambres et d'un vaste séjour, ce type d'appartement est un choix équilibré entre espace et souplesse d'aménagement.





APPARTEMENT X - ÉTAGE 1

TYPE : F4

SURFACE BATIE : 194m²

SALON/SEJOUR	45.35m ²	DRESSING	06.10m ²
CUISINE	10.80m ²	SALLE D'EAU	06.00m ²
BUANDERIE	04.25m ²	CHAMBRE 2	18.80m ²
PATIO	05.45m ²	SALLE D'EAU	04.15m ²
ESPACE FAMILIAL	09.41m ²	CHAMBRE 3	16.60m ²
TOIL.V	02.20m ²	SALLE D'EAU	04.50m ²
DEGAGEMENT	11.57m ²	DEGAGEMENT	03.21m ²
CHAMBRE PARENTS	23.40m ²	TERRASSE	04.50m ²





APPARTEMENT X - ÉTAGE 2,3,4

TYPE : F4

SURFACE BATIE : 187m²

SALON/SEJOUR	45.35m ²	DRESSING	06.10m ²
CUISINE	10.80m ²	SALLE DE BAIN	06.00m ²
BUANDERIE	04.25m ²	CHAMBRE 2	18.80m ²
ESPACE FAMILIAL	09.41m ²	SALLE D'EAU	04.15m ²
TOIL.V	02.20m ²	CHAMBRE 3	16.60m ²
DEGAGEMENT	11.57m ²	SALLE D'EAU	04.50m ²
CHAMBRE PARENTS	23.40m ²	DEGAGEMENT	03.21m ²
TERRASSE	04.50m ²		





APPARTEMENT X - ÉTAGE 5,6,7,8,9

TYPE : F3

SURFACE BATIE : 157m²

SALON/SEJOUR	45.35m ²	DRESSING	06.10m ²
CUISINE	10.80m ²	SALLE DE BAIN	06.00m ²
BUANDERIE	04.25m ²	CHAMBRE 2	16.60m ²
ESPACE FAMILIAL	09.41m ²	SALLE D'EAU	04.50m ²
TOIL.V	02.20m ²	TERRASSE	04.50m ²
DEGAGEMENT	11.57m ²	CHAMBRE PARENTS	23.40m ²



L'APPARTEMENT Y : FONCTIONNALITÉ ET CHARME RÉUNIS

L'appartement Y saura vous séduire grâce à son agencement parfaitement optimisé, conçu pour offrir un cadre de vie pratique et agréable au quotidien. Ses volumes spacieux permettent de profiter pleinement de chaque pièce, créant un espace chaleureux et fonctionnel. Idéal pour accueillir une petite famille, ce F3 se distingue également par sa belle luminosité, qui inonde chaque recoin de lumière naturelle, et par sa vue dégagée, qui apporte une sensation de liberté et d'évasion.





APPARTEMENT Y - ÉTAGE 1

TYPE : F3

SURFACE BATIE : 194m²

SALON/SEJOUR	54.35m ²	CHAMBRE PARENTS	27.10m ²
CUISINE	13.30m ²	DRESSING	05.95m ²
BUANDERIE	09.05m ²	SALLE D'EAU	04.70m ²
PATIO	10.97m ²	PATIO	05.95m ²
ESPACE FAMILIAL	22.45m ²	CHAMBRE 2	17.70m ²
TOIL.V	02.20m ²	SALLE DE BAIN	05.60m ²
DEGAGEMENT	05.05m ²		





APPARTEMENT Y - ÉTAGE 2,3,4,5,6,7,8,9

TYPE : F3

SURFACE BATIE : 174m²

SALON/SEJOUR	54.35m ²	CHAMBRE PARENTS	27.10m ²
CUISINE	13.30m ²	DRESSING	05.95m ²
BUANDERIE	09.05m ²	SALLE D'EAU	05.60m ²
PATIO	10.97m ²	PATIO	05.95m ²
ESPACE FAMILIAL	22.45m ²	CHAMBRE 2	17.70m ²
TOIL.V	02.20m ²	SALLE D'EAU	04.70m ²
DEGAGEMENT	05.05m ²		



L'APPARTEMENT Z, IDÉAL POUR INVESTIR OU S'INSTALLER

L'appartement Z, situé dans une résidence bien entretenue, est une véritable perle rare, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Avec son agencement pratique et ses équipements modernes, cet appartement combine fonctionnalité et confort pour répondre aux besoins d'une vie quotidienne agréable et sans compromis. Pensé pour offrir un cadre de vie accueillant, il bénéficie de finitions soignées et d'un espace parfaitement optimisé, ce qui en fait une opportunité à ne pas manquer.





APPARTEMENT Z - ÉTAGE 1,2,3,4

TYPE : F2

SURFACE BATIE : 72m²

SEJOUR/KITCHENETTE	38.25m ²	CHAMBRE 1	18.00m ²
TOIL.V	02.50m ²	SALLE D'EAU	03.70m ²
SAS	01.80m ²	TERRASSE	06.90m ²





APPARTEMENT Z : ÉTAGE 5,6,7,8,9

TYPE : F3

SURFACE BATIE : 103m²

SEJOUR/KITCHENETTE	38.25m ²	SALLE D'EAU	03.70m ²
TOIL.V	02.50m ²	TERRASSE	06.90m ²
SAS	01.80m ²	CHAMBRE 2	18.80m ²
CHAMBRE 1	18.00m ²	SALLE D'EAU	04.15m ²



PRESENTATION DES COMMODITÉS



Garantie décennale



Syndic de copropriété



Réservoir d'eau



Service d'entretien/ Nettoyage



Caméra de surveillance



Local Poubelle



Sécurité incendie



Groupe Electrogène



Salle polyvalente



Ascenseur aux normes
internationales



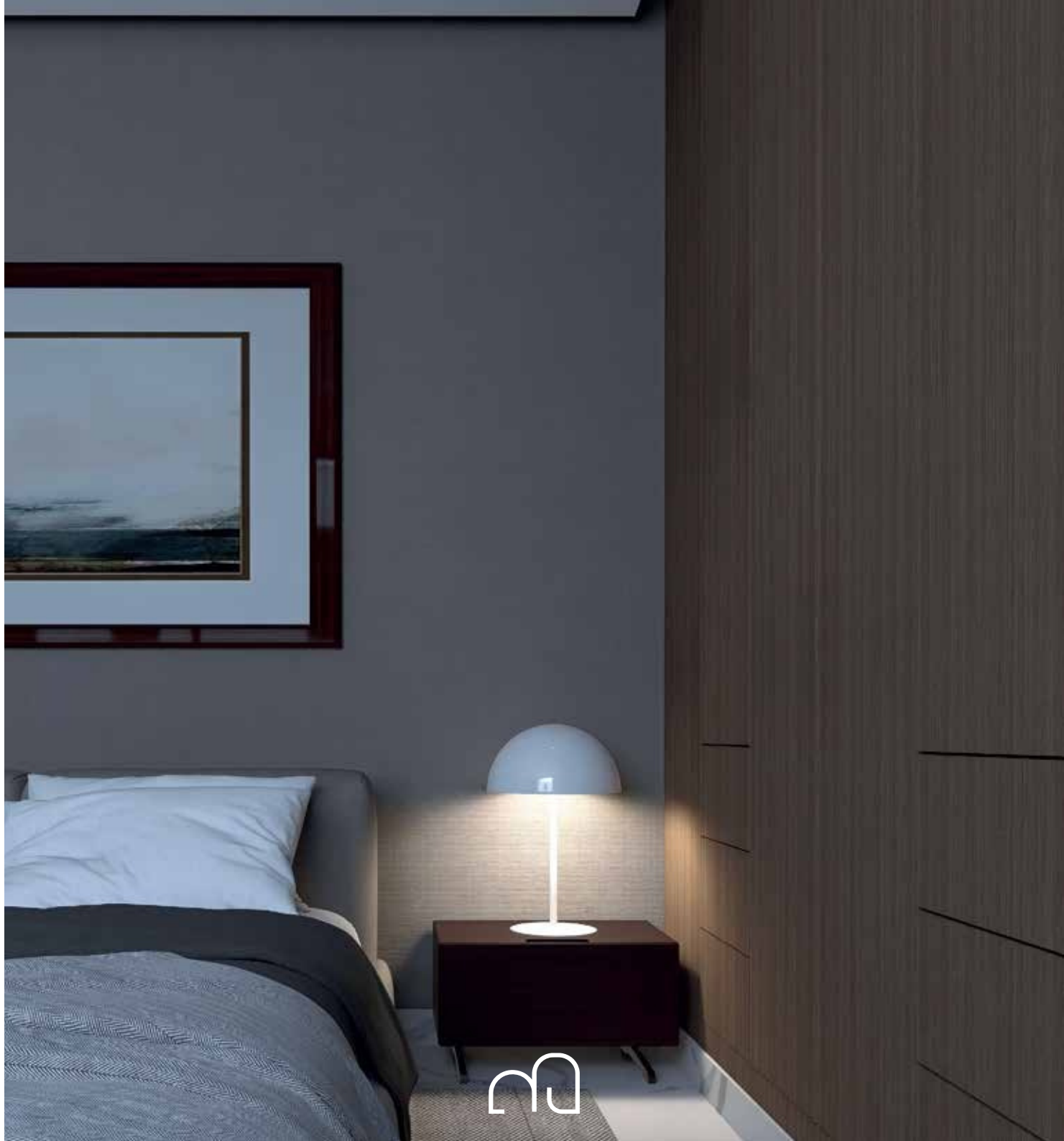
Salle de sport



Gardiennage permanent



Parking Souterrain



PRIX ET DISPONIBILITÉ DES APPARTEMENTS

ETAGE 1

TYPE		SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	RÉSERVÉ	194 M ²	174 600 000
F3		194 M ²	174 600 000
F2		72 M ²	64 800 000

ETAGE 2

TYPE		SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	VENDU	187 M ²	168 300 000
F3		174 M ²	156 600 000
F2		72 M ²	64 800 000

ETAGE 3

TYPE		SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4		187 M ²	168 300 000
F3		174 M ²	156 600 000
F2		72 M ²	64 800 000

ETAGE 4

TYPE		SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4		187 M ²	168 300 000
F3		174 M ²	156 600 000
F2	RESERVE	72 M ²	64 800 000

ETAGE 5

TYPE		SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	VENDU	157 M ²	141 300 000
F3		174 M ²	156 600 000
F3		103 M ²	92 700 000



ETAGE 6

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	157 M ²	141 300 000
F3	174 M ²	156 600 000
F3	103 M ²	92 700 000

ETAGE 7

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	157 M ²	141 300 000
F3	RESERVE	156 600 000
F3	103 M ²	92 700 000

ETAGE 8

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	157 M ²	141 300 000
F3	RÉSERVÉ	156 600 000
F3	103 M ²	92 700 000

ETAGE 9

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	RÉSERVÉ	157 000 000
F3	174 M ²	174 000 000
F3	103 M ²	103 000 000



CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

10% à la réservation

5% au démarrage des travaux

5% au démarrage des fondations

5% au démarrage du Sous-Sol

5% au démarrage du RDC

5% au démarrage de la Mezzanine

6% au démarrage de l'étage 1

6% au démarrage de l'étage 2

6% au démarrage de l'étage 3

6% au démarrage de l'étage 4

6% au démarrage de l'étage 5

6% au démarrage de l'étage 6

6% au démarrage de l'étage 7

6% au démarrage de l'étage 8

6% au démarrage de l'étage 9

6% au second œuvre

5% à la livraison



NOS PROJETS EN COURS



AL AZIZIA



MAYOMBA



SIINE



SOWETO

PARTENAIRES
POUR LE SYNDIC



PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT
DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



SOXNA AMY

NOS PARTENAIRES



Pour toute réservation
contactez nous au :

 +221 33 824 29 08 +221 78 586 28 28

 www.belelimmo.com

 contact@belelimmo.com

 Fann Résidence

Notaire : Office Notarial Me Ndeye Lika BA
Sacré Coeur VDN Villa N9436

Tél.+221 33 867 31 96 BP:15
895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)

Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur. Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation du projet immobilier SOXNA AMY. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier SOXNA AMY. En conséquence, la teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.



BELEL IMMO, BÂTISSEUR D'AVENIR