

BATRAIN NGAGNE



BELEL IMMO

PRESENTATION DU BIEN

Situé au cœur du quartier dynamique de Ouakam, Batrain Ngagne s'impose comme un projet immobilier d'envergure, pensé pour accueillir des entreprises dans un cadre à la fois moderne, accessible et fonctionnel.

Avec son architecture contemporaine et ses lignes épurées, le bâtiment reflète une vision claire : offrir un espace de travail à la hauteur des standards actuels.



CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Batrain Ngagne s'élève sur 3 niveaux intelligemment agencés, offrant un environnement de travail moderne et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée est dédié à un espace commercial, idéalement conçu pour accueillir une boutique ou un service de proximité.

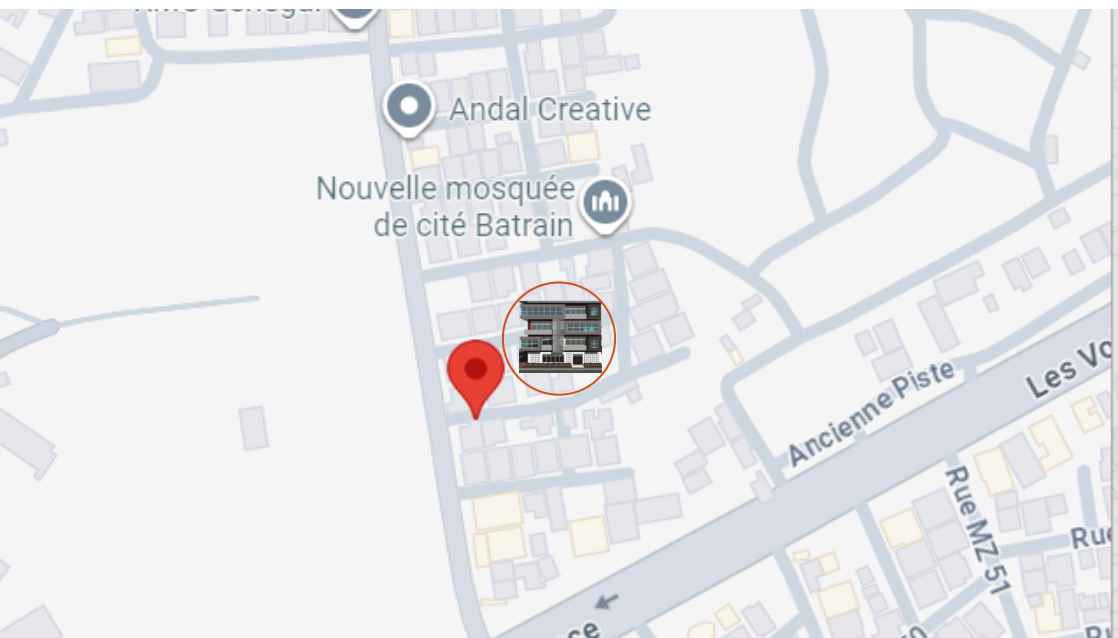
Les trois niveaux supérieurs se composent de plateaux de bureaux pensés pour répondre aux besoins des professionnels les plus exigeants. Leur conception favorise à la fois la modularité, la luminosité naturelle et le confort, afin de créer un cadre propice à la productivité et à l'épanouissement au travail.

Le bâtiment dispose également d'une terrasse accessible, un atout supplémentaire qui offre un espace extérieur agréable, idéal pour les moments de détente ou les échanges informels en plein air.



EMPLACEMENT DU BIEN

Idéalement situé à Ouakam, en face du camp, Batrain Ngagne se distingue par son emplacement privilégié dans l'un des secteurs les plus accessibles et en pleine évolution de la capitale. À proximité immédiate des grands axes routiers, Batrain Ngagne bénéficie d'un accès facile depuis les principaux quartiers de Dakar. Son environnement immédiat, riche en commerces, services, restaurants et établissements administratifs, en fait une adresse de choix pour les entreprises souhaitant allier prestige et praticité.



OFFRE TARIFAIRE

GRILLE TARIFAIRE & DISPONIBILITÉ PLATEAU DE BUREAU BATRAIN NGAGNE (OUAKAM)

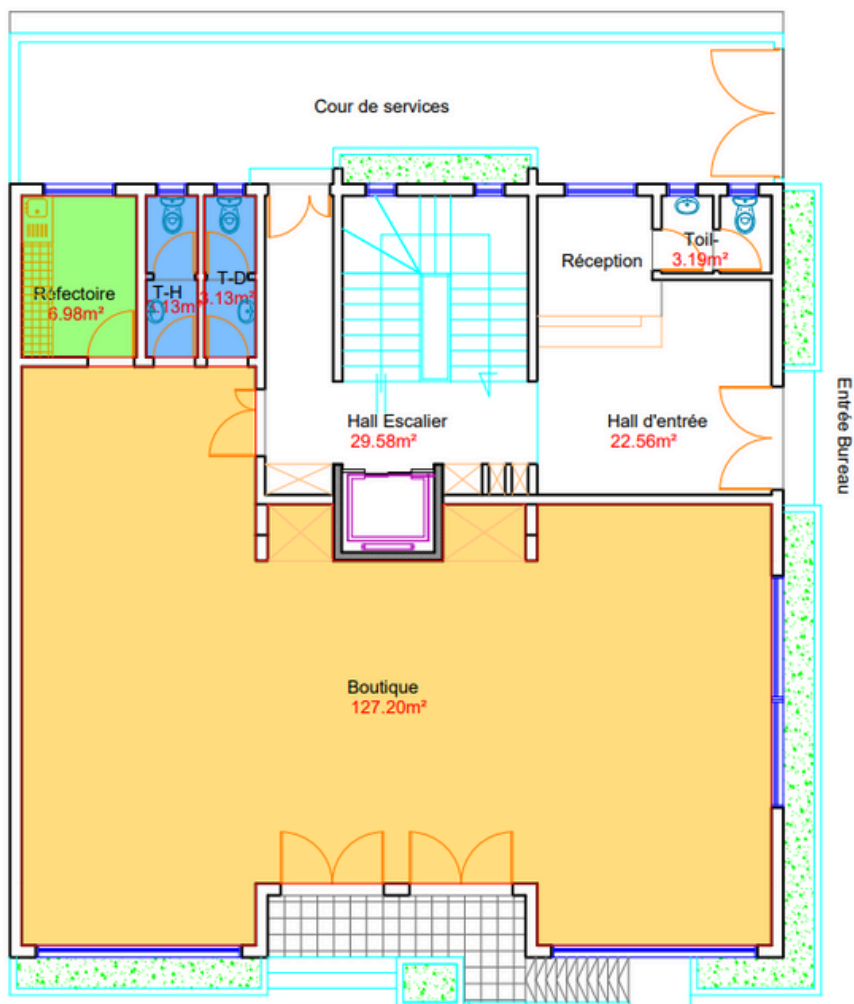
ESPACES DE BUREAU				
N°	Niveau	TYPE	Superficie plateau	Prix de location
1	RDC	Boutique	140,44	1 404 400
6	Étage 1	PB1	201,39	2 013 900
11	Étage 2	PB2	207,88	2 078 800
16	Étage 3	PB3	212,49	2 124 900



Plans du bien(1/5)

PLAN REZ DE CHAUSSEE

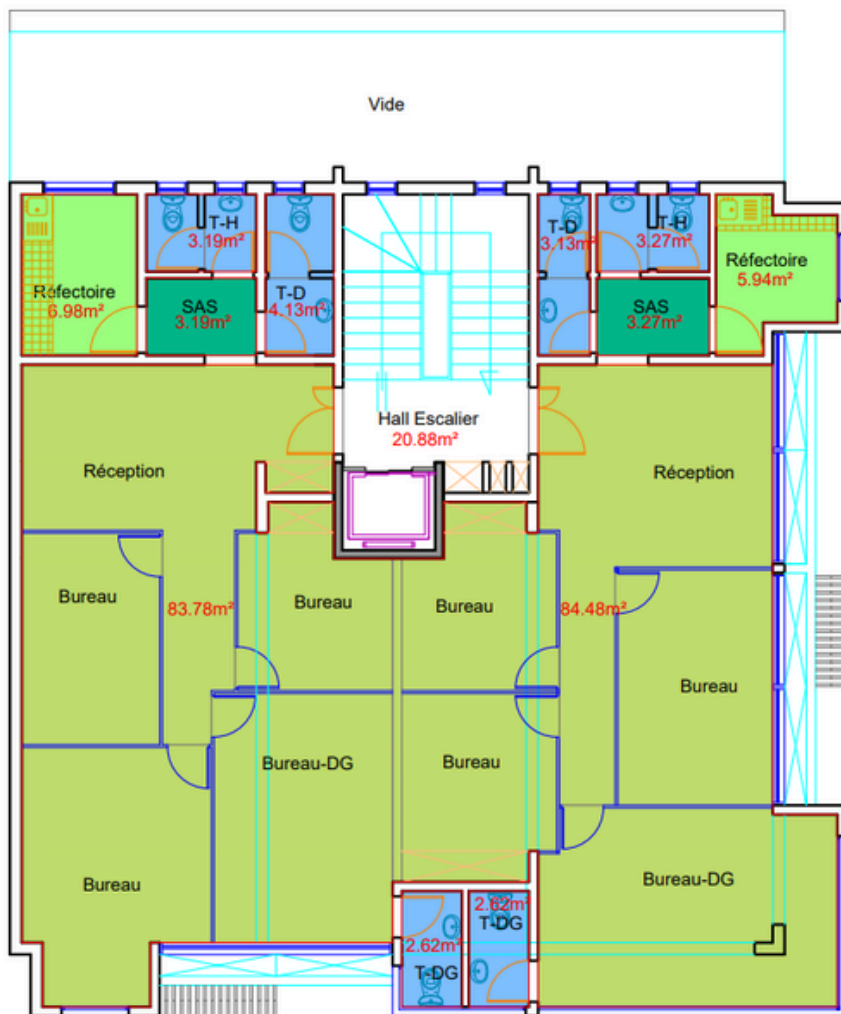
ECHELLE : $\frac{1}{100}$



Plans du bien(2/5)

PLAN 1er ETAGE

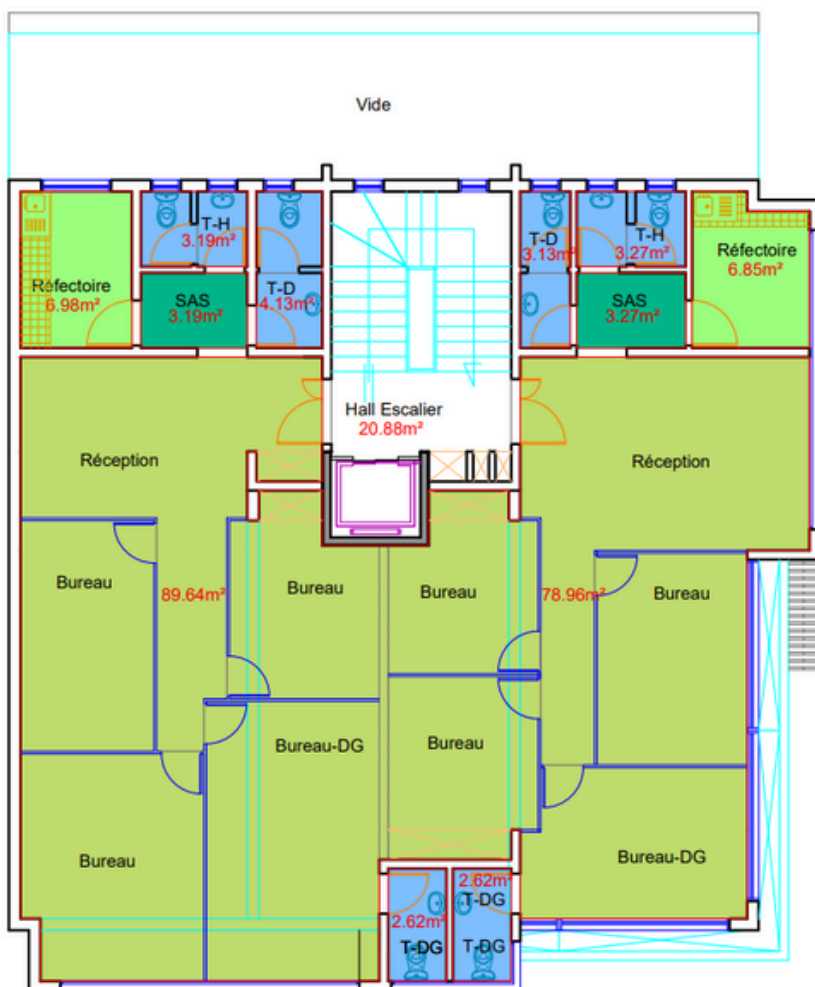
ECHELLE : $\frac{1}{100}$



Plans du bien(3/5)

PLAN 2ème ETAGE

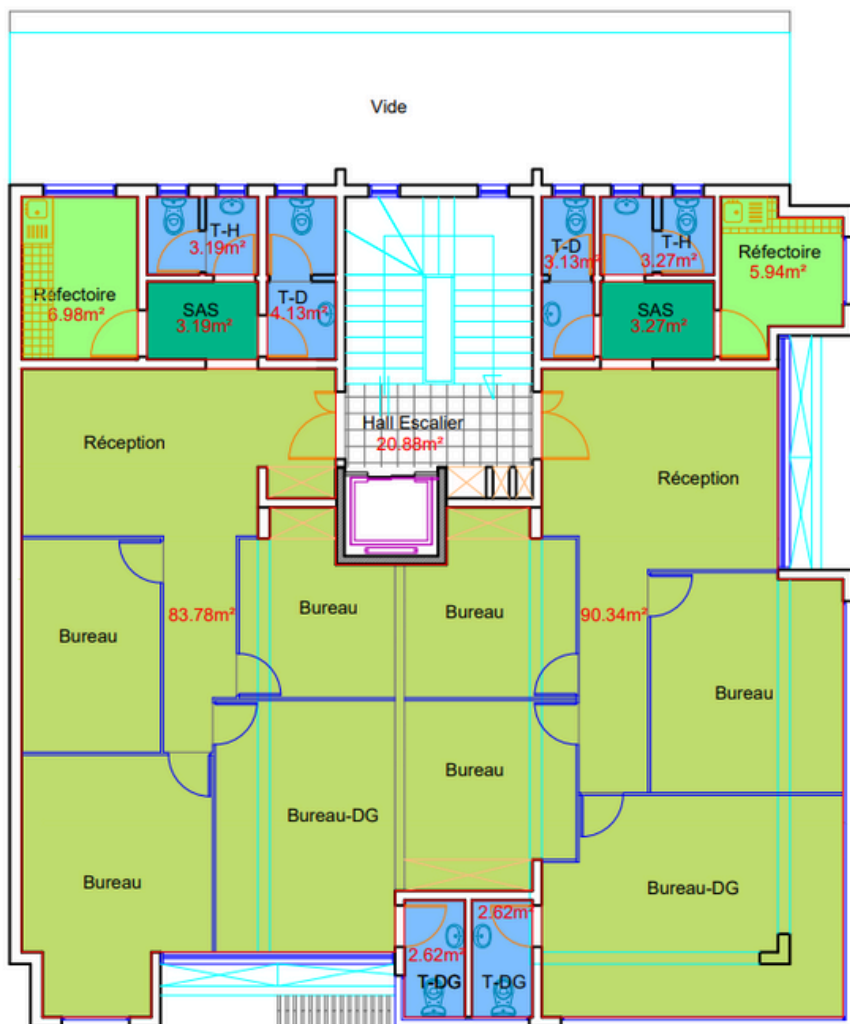
ECHELLE : $\frac{1}{100}$



Plans du bien(4/5)

PLAN 3ème ETAGE

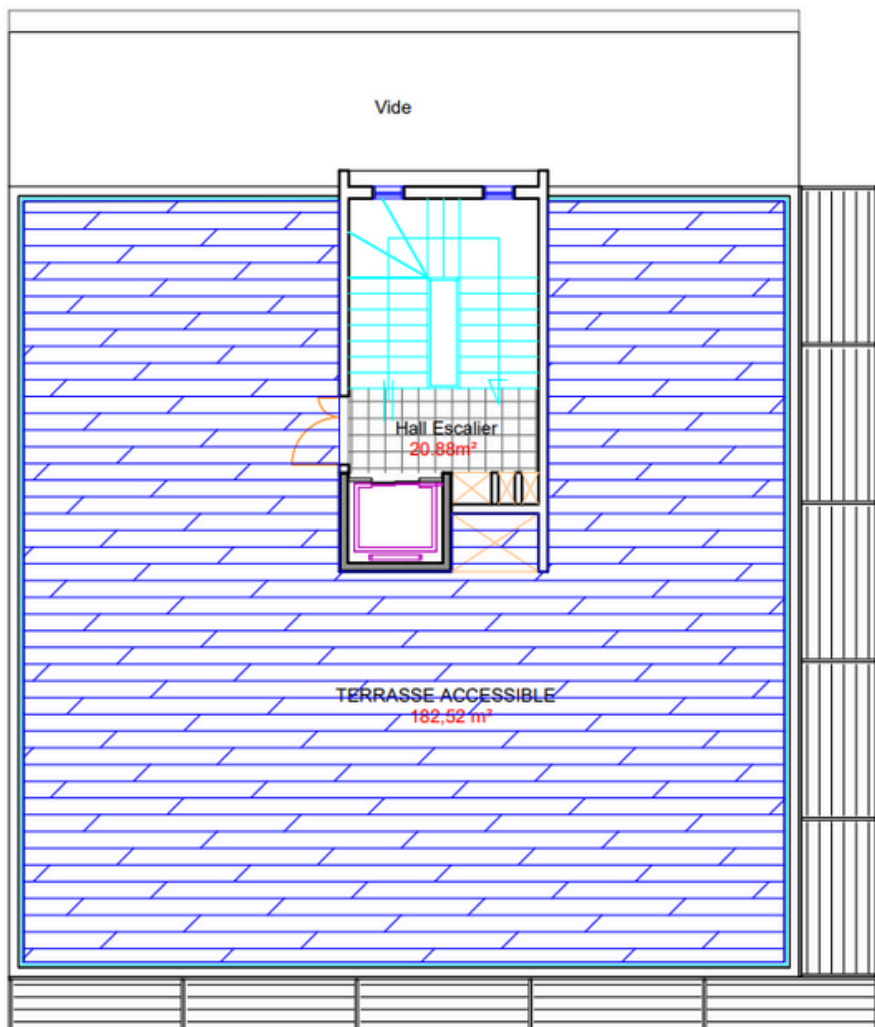
ECHELLE : $\frac{1}{100}$



Plans du bien(5/5)

PLAN DE TERRASSE

ECHELLE : $\frac{1}{100}$



CONTACT

Vous souhaitez visiter ce bien,
vous avez des questions à son
sujet ou vous voulez que nous
vous proposons d'autres bien ?
Contactez nous.



www.belelimmo.com



33 824 29 08 - 78 586 28 28



Fann résidence en face
Ambassade de Chine