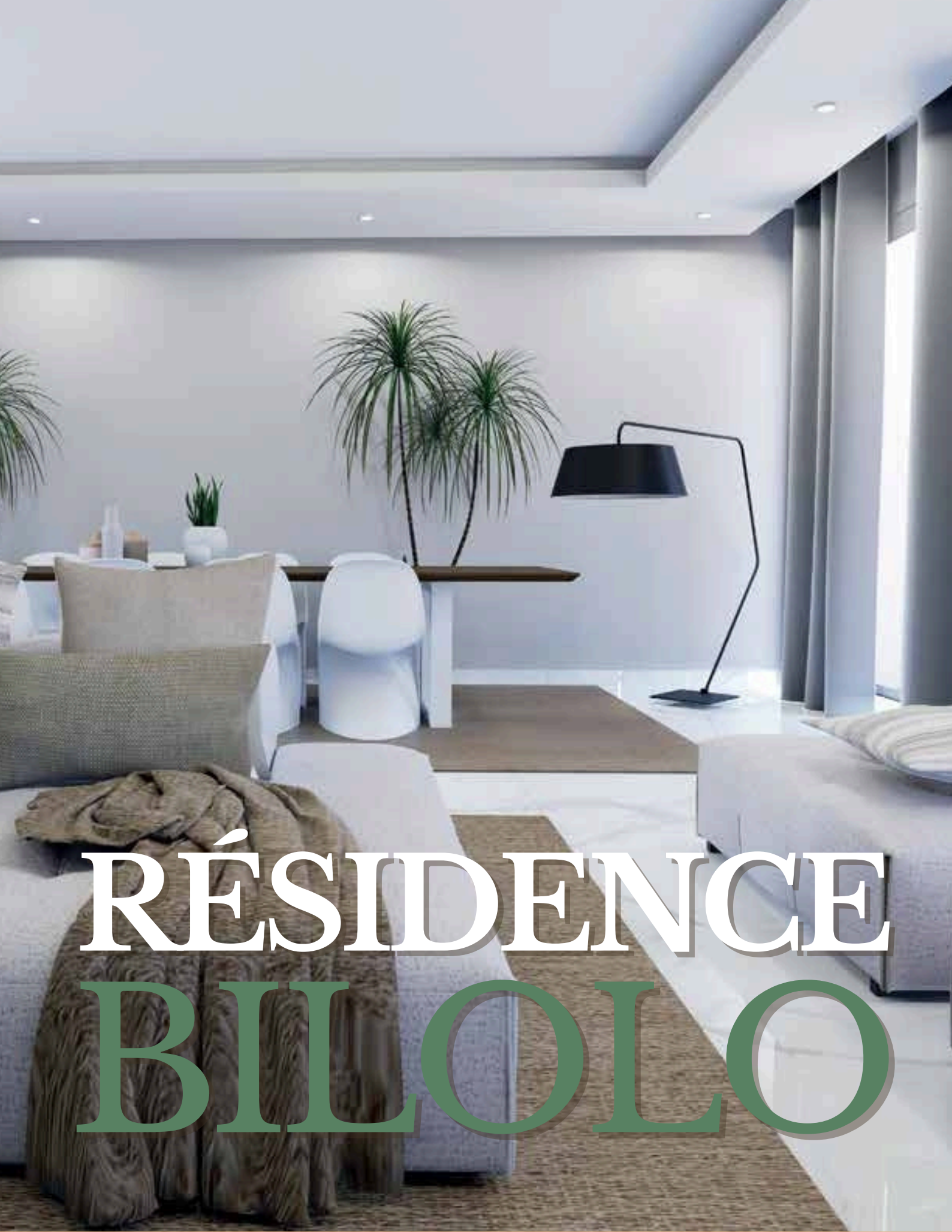




RÉSIDENCE BILLOLO



Liberté 6, en face Camp Leclerc

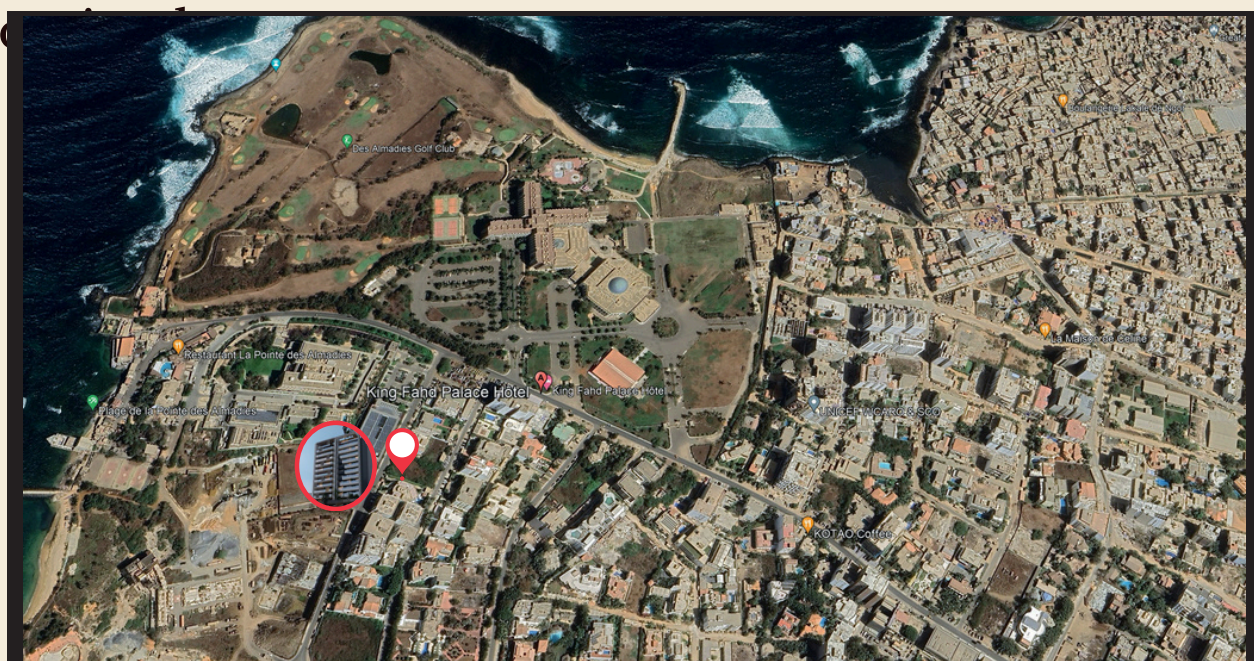


~~~~~  
*Résidence Bilolo*



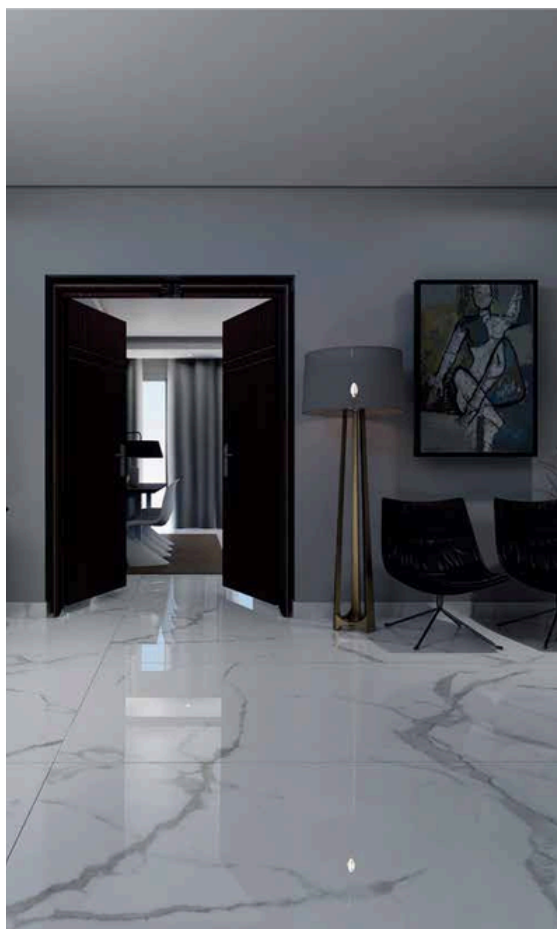
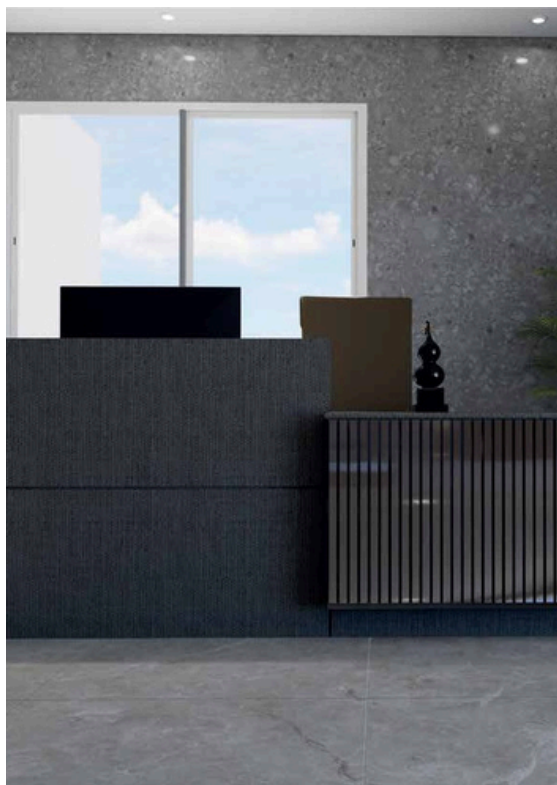
# BIENVENUE À BILOLO, OÙ VOS RÊVES PRENNENT VIE

Dans le cœur vibrant de Liberté 6, en face du camp Leclerc se dresse magnifiquement Bilolo. Cet édifice R+10 offre une expérience résidentielle unique avec ses 25 appartements spacieux, allant des F2, F3, F4 au Penthouse. Une variété d'espaces conçus pour répondre à tous vos besoins. Que vous recherchiez un espace intime pour vous ou un foyer familial accueillant, Bilolo propose une sélection d'appartements allant de 77 à 410m<sup>2</sup>. Des F2 cosy à notre Penthouse luxueux, chaque unité offre des finitions de qualité supérieure et des aménagements modernes pour un confort de vie



# UN LUXE DISCRET, UN CONFORT EXIGEANT

Bénéficiant d'un emplacement de choix, la résidence Bilolo située à **Liberté 6** en face du camp Leclerc est entourée de lieux d'intérêt. Entre les boutiques diverses, les universités et autres activités attrayantes, les résidents de Bilolo auront un large choix d'action. Avec ses appartements luxueux disponibles à des prix très alléchant dès **69 300 000 FCFA**, la résidence Bilolo vous donne la possibilité de vous installer dans un lieu propice à la sérénité et au confort.



*Résidence Bilolo*









# UNE ARCHITECTURE QUI ALLIE ÉLÉGANCE ET PRATICITÉ

- ETAGES : 10
- Appartements : 26
- Types F2 : 06
- Types F3 : 11
- Types F4 : 08
- Penthouse : 01









# PRESENTATION DES COMMODITÉS



Salle polyvalente



Salle de sport



Espace de cérémonie



Parking



Espace de Jeux  
pour enfant



Terrasse

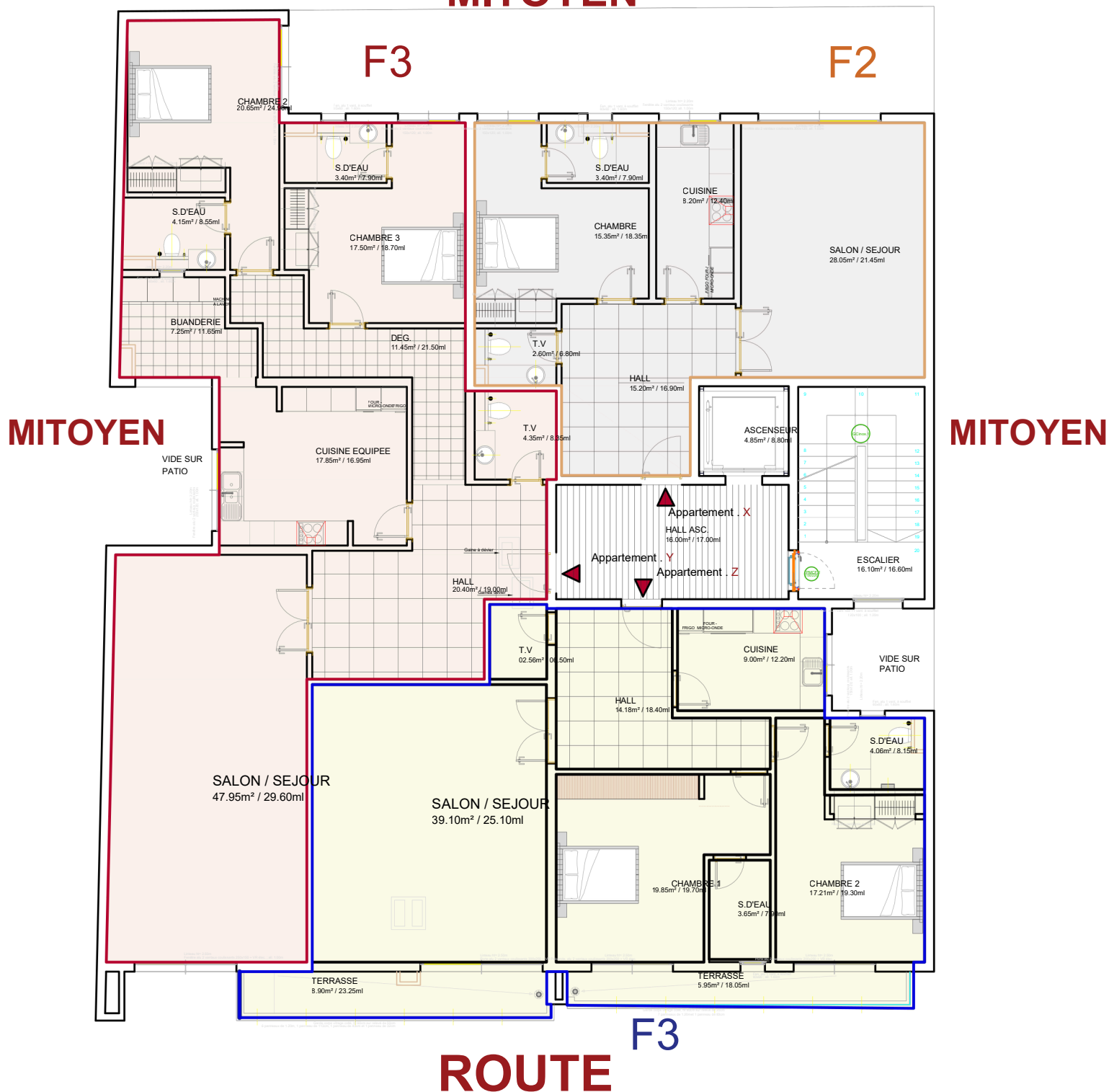






# VUE D'ENSEMBLE

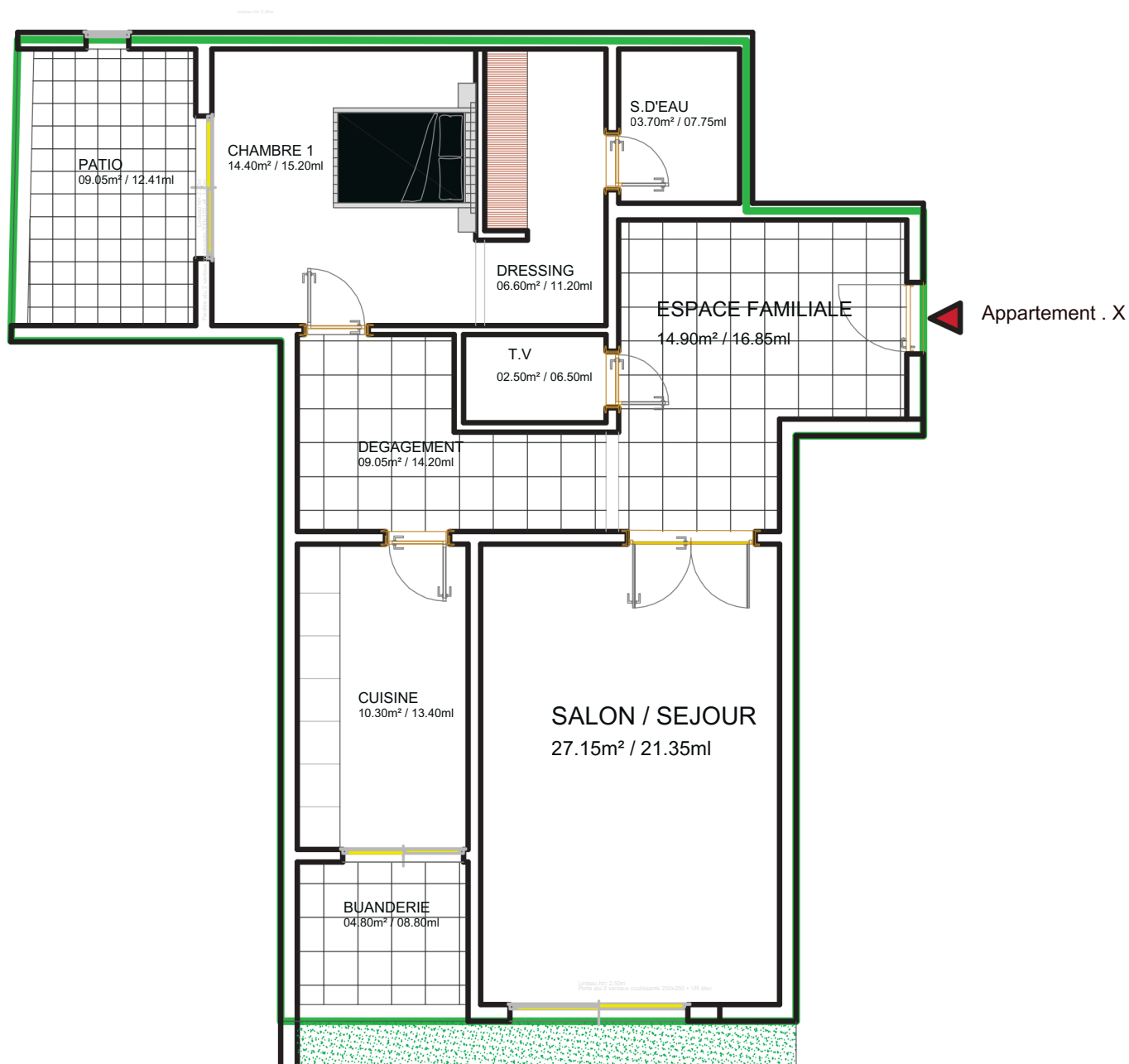
MITOYEN





# APPARTEMENT X REZ DE CHAUSSEE

TYPE F2: 120m<sup>2</sup>



# APPARTEMENT X REZ DE CHAUSSEE

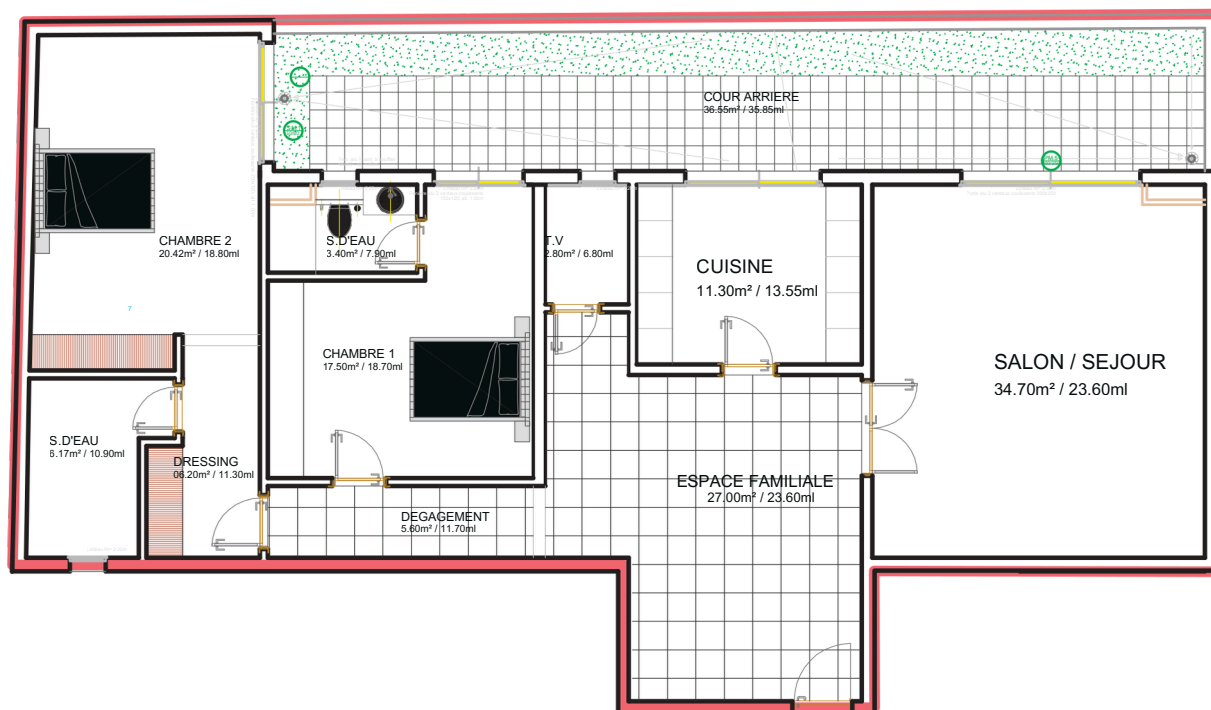
## TYPE F2: 120m<sup>2</sup>

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Salon/Séjour      | 27.15m <sup>2</sup> |
| Hall              | 14.90m <sup>2</sup> |
| Cuisine           | 10.30m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur | 02.50m <sup>2</sup> |
| Chambre           | 14.40m <sup>2</sup> |
| Salle de bain     | 03.70m <sup>2</sup> |
| Buanderie         | 04.80m <sup>2</sup> |
| Dégagement        | 09.05m <sup>2</sup> |
| Dressing          | 06.60m <sup>2</sup> |
| Patio             | 09.05m <sup>2</sup> |



# APPARTEMENT Y REZ DE CHAUSSEE

TYPE F3: 195m<sup>2</sup>



Salon/ Séjour

34.70m<sup>2</sup>

Hall

27.20m<sup>2</sup>

Cuisine

11.00m<sup>2</sup>

Buanderie

07.25m<sup>2</sup>

Toilette visiteur

02.80m<sup>2</sup>

Dégagement

05.60m<sup>2</sup>

Chambre 1

17.50m<sup>2</sup>

Salle d'eau

03.40m<sup>2</sup>

Chambre 2

20.42m<sup>2</sup>

Salle d'eau

06.17m<sup>2</sup>

Cour arrière

36.55m<sup>2</sup>

*Résidence Bilolo*

# APPARTEMENT X ETAGE 1

À 5  
TYPE F2: 77 m<sup>2</sup>

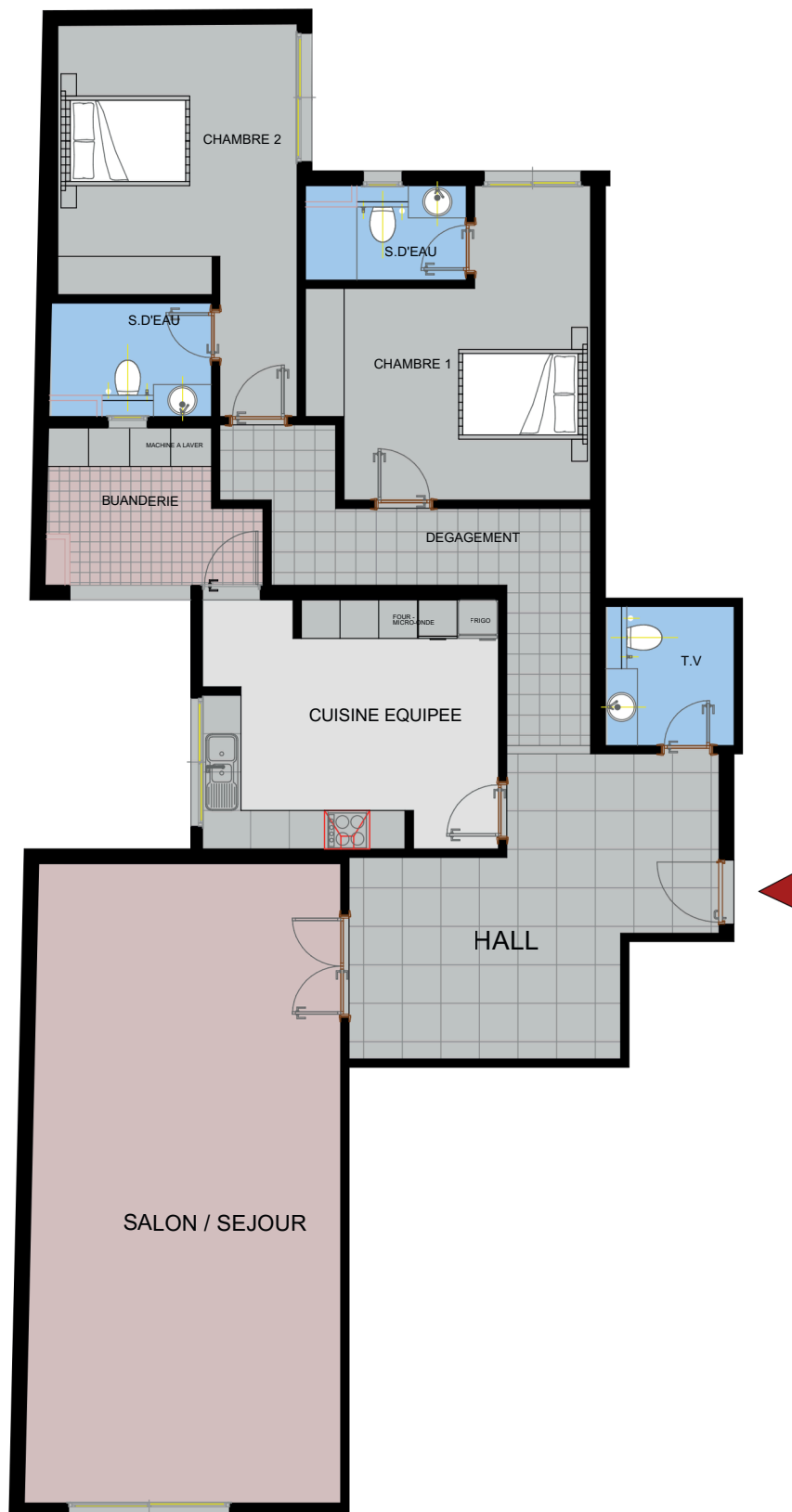


|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Salon/Séjour      | 28.05m <sup>2</sup> |
| Hall              | 15.20m <sup>2</sup> |
| Cuisine           | 08.20m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur | 02.60m <sup>2</sup> |
| Chambre           | 15.35m <sup>2</sup> |
| Salle de bain     | 03.40m <sup>2</sup> |



# APPARTEMENT Y ETAGE 1 À 5

TYPE F3: 159 m<sup>2</sup>



# APPARTEMENT Y ETAGE 1 À 5

**TYPE F3: 159 m<sup>2</sup>**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Salon/ Séjour     | 47.95m <sup>2</sup> |
| Hall              | 20.40m <sup>2</sup> |
| Cuisine           | 17.85m <sup>2</sup> |
| Buanderie         | 07.25m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur | 04.35m <sup>2</sup> |
| Dégagement        | 11.65m <sup>2</sup> |
| Chambre 1         | 17.50m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau       | 03.40m <sup>2</sup> |
| Chambre 2         | 20.65m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau       | 04.15m <sup>2</sup> |





# APPARTEMENT Z ETAGE 1 À 5

TYPE F3: 135 m<sup>2</sup>



|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Salon/Séjour      | 39.10m <sup>2</sup> |
| Hall              | 14.18m <sup>2</sup> |
| Cuisine           | 09.00m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur | 02.56m <sup>2</sup> |
| Chambre 1         | 19.85m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau       | 03.65m <sup>2</sup> |
| Chambre 2         | 17.21m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau       | 04.06m <sup>2</sup> |
| Terrasse          | 05.95m <sup>2</sup> |
| Terrasse          | 08.90m <sup>2</sup> |







# APPARTEMENT X ETAGE 6 À 9

TYPE F4: 186 m<sup>2</sup>



|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Salon/Séjour      | 47.70m <sup>2</sup> |
| Hall              | 23.20m <sup>2</sup> |
| Cuisine           | 15.30m <sup>2</sup> |
| Buanderie         | 04.60m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur | 03.30m <sup>2</sup> |
| Chambre Parentale | 20.65m <sup>2</sup> |
| Dressing          | 04.40m <sup>2</sup> |
| SDB               | 06.60m <sup>2</sup> |
| Chambre 2         | 19.20m <sup>2</sup> |
| S.d'eau           | 04.25m <sup>2</sup> |
| Chambre 3         | 17.50m <sup>2</sup> |
| S.d'eau           | 03.40m <sup>2</sup> |
| Dégagement        | 05.30m <sup>2</sup> |

# APPARTEMENT Y ETAGE 6 À 9

TYPE F4: 190 m<sup>2</sup>





# APPARTEMENT Y ETAGE 6 À 9

## TYPE F4: 190 m<sup>2</sup>

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Salon/ Séjour     | 40.60m <sup>2</sup> |
| Hall              | 13.20m <sup>2</sup> |
| Cuisine           | 13.00m <sup>2</sup> |
| Buanderie         | 03.75m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur | 03.30m <sup>2</sup> |
| Chambre Parentale | 21.20m <sup>2</sup> |
| Dressing          | 05.80m <sup>2</sup> |
| Salle de bain     | 07.25m <sup>2</sup> |
| Chambre 2         | 16.65m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau       | 03.40m <sup>2</sup> |
| Chambre 3         | 16.65m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau       | 03.40m <sup>2</sup> |
| Dégagement        | 08.50m <sup>2</sup> |
| Terrasse          | 11.95m <sup>2</sup> |
| Terrasse          | 05.95m <sup>2</sup> |

# APPARTEMENT X ETAGE 10

TYPE F6: 410 m<sup>2</sup>





# APPARTEMENT X ETAGE 10

## TYPE F6: 410 m<sup>2</sup>

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Salon/ Séjour       | 89.40m <sup>2</sup> |
| Hall                | 18.80m <sup>2</sup> |
| Cuisine             | 22.60m <sup>2</sup> |
| Dégagement          | 06.30m <sup>2</sup> |
| Chambre             | 05.80m <sup>2</sup> |
| domestique Toilette | 02.00m <sup>2</sup> |
| domestique          | 17.90m <sup>2</sup> |
| Terrasse de service | 03.15m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur   | 03.15m <sup>2</sup> |
| Dégagement          | 31.40m <sup>2</sup> |
| Chambre Parentale   | 10.70m <sup>2</sup> |
| Dressing            | 09.80m <sup>2</sup> |
| Salle de bain       | 20.05m <sup>2</sup> |
| Chambre 2           | 03.40m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau         | 19.15m <sup>2</sup> |
| Chambre 3           | 03.40m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau         | 22.40m <sup>2</sup> |
| Chambre 4           | 03.40m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau         | 07.20m <sup>2</sup> |
| Terrasse            | 03.30m <sup>2</sup> |
| Terrasse            | 45.40m <sup>2</sup> |
| Terrasse            | 07.90m <sup>2</sup> |
| Dégagement          |                     |

*Résidence Bilolo*

# Des matériaux et équipements de haute qualité

## • CARRELAGE

### • Carrelage sol :

#### -locaux secs :

- Type : Grès cérame poli (Couleur -  
Format 60 x 60 cm
- Plinthe dito de dimension 8x60.

#### -locaux humides :

- Type : Grès cérame mate - Couleur  
Format mat 60 x 60 cm
- Revêtements muraux :

#### - locaux humides :

- Type : Faïence (Couleur -  
Format 30 x 60 cm

## • MENUISERIE

### BOIS

Porte tiercé blindée avec âme intérieure pleine à 1 vantail ouvrant à la française avec cadre en contreplaqué dense avec chambranle ajustable et arête arrondie



# Des matériaux et équipements de haute qualité

## • MENUISERIE ALUMINIUM

La particularité du projet réside sur le choix architectural très innovant de la menuiserie aluminium, qui vous propose des ouvertures de fenêtre et portes larges en façade des appartements.

## • MENUISERIE METALLIQUE :

La menuiserie métallique, qui vous propose des gardes corps en inox pour les escaliers et porte coupe-feu pour le respect des normes de sécurité. Porte métallique coupe-feux /1h 30mn avec barre antipanique à 1 vantail ouvrant à l'anglaise.



# Des matériaux et équipements de haute qualité

## • PLOMBERIE – APPAREILS SANITAIRES :

### 1) Réseau alimentation :

Le réseau alimentation sera en PEXALU testé sous pression et réceptionné par le bureau de contrôle.

L'évier de la cuisine sera inox et sa robinetterie de très bonne qualité.

### 2) Réseau évacuation :

Le réseau évacuation sera en PVC série évacuation et raccordé aux réseaux ONAS.

### 3) Salles de bain et Toilettes:

Les salles de bains et toilettes seront équipées.

## • ELECTRICITE - APPAREILLAGES :

- Câblerie-filerie :
- Interrupteur :
- Appareils d'éclairage

# Des matériaux et équipements de haute qualité.

- **PEINTURE :**

- **A) Peintures extérieures**

- Après exécution des travaux préparatoires tels que : brossage, rebouchage, ponçage, etc. Il sera prévu une application de deux couches de peinture de type “Latexor” ou similaire. Il sera prévu une application de :

- - 2 couches d’enduit colle,
- - 01 couche d’impression IkarFix O
- - 02 couches de peinture de type Latexor

- **B) Peintures intérieures et locaux humides**

- Les peintures intérieures concernent toutes celles prévues à l’intérieur, à l’exception des menuiseries bois, menuiseries métalliques, ferronnerie, etc. Après préparations telles qu’égrenage, rebouchage, ponçage, etc.

- Il sera prévu une application de :

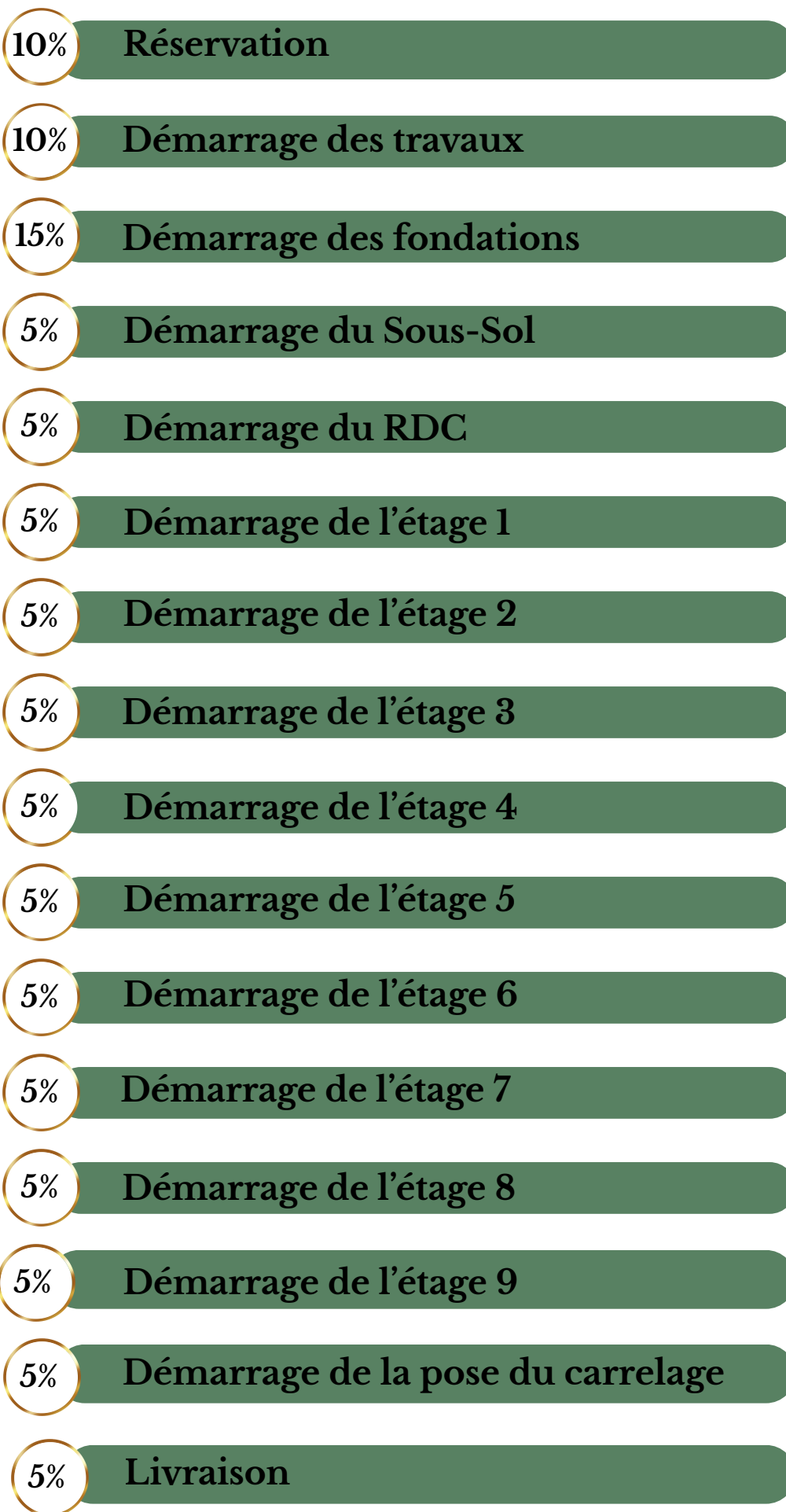
- - 01 couche d’impression
- - 4 couches d’enduit,
- - 2 couches de peinture de finition type Ondinéa Satin







# CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT



## MODE DE PAIEMENT

### VENTE EN VEFA

---

- Réservation → 10%
- Reliquat en fonction de l'état d'avancement des travaux.

### CREDIT BANCAIRE

---

- Apport de 10%
- Reliquat par la banque avec un taux préférentiel de 6,5%.



## NOS PARTENAIRES



## PARTENAIRE POUR LE SYNDIC



## PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



*Résidence Bilolo*

**Pour toute réservation  
contactez nous au :**



**+221 33 824 29 08 / +221 78 586 28 28**



**www.belelimmo.com**



**contact@belelimmo.com**



**Fann Résidence**



**Notaire : Office Notarial Me Ndeye Lika BA  
Sacré Coeur VDN Villa N9436**

**Tél : +221 33 867 31 96 - Fax : +221 33 867 32 01  
BP : 15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)**







BELEL IMMO, BATISSEUR D'AVENIR