



BELEL IMMO

RÉSIDENCE HOENEMS



Virage



BIENVENUE À L'IMMEUBLE HOENEMS

Un bijou architectural au cœur du Virage, où le luxe rencontre l'élégance pour créer une expérience de vie inégalée. Niché au sein d'un immeuble R+10, Hoenems offre un cadre de vie prestigieux avec ses 23 appartements de type F4 et ses 3 vastes duplex aux niveaux 8 et 9. Situé dans un quartier paisible du Virage, Hoenems offre un havre de paix loin de l'agitation de la ville, tout en offrant un accès facile à toutes les commodités nécessaires à une vie moderne.

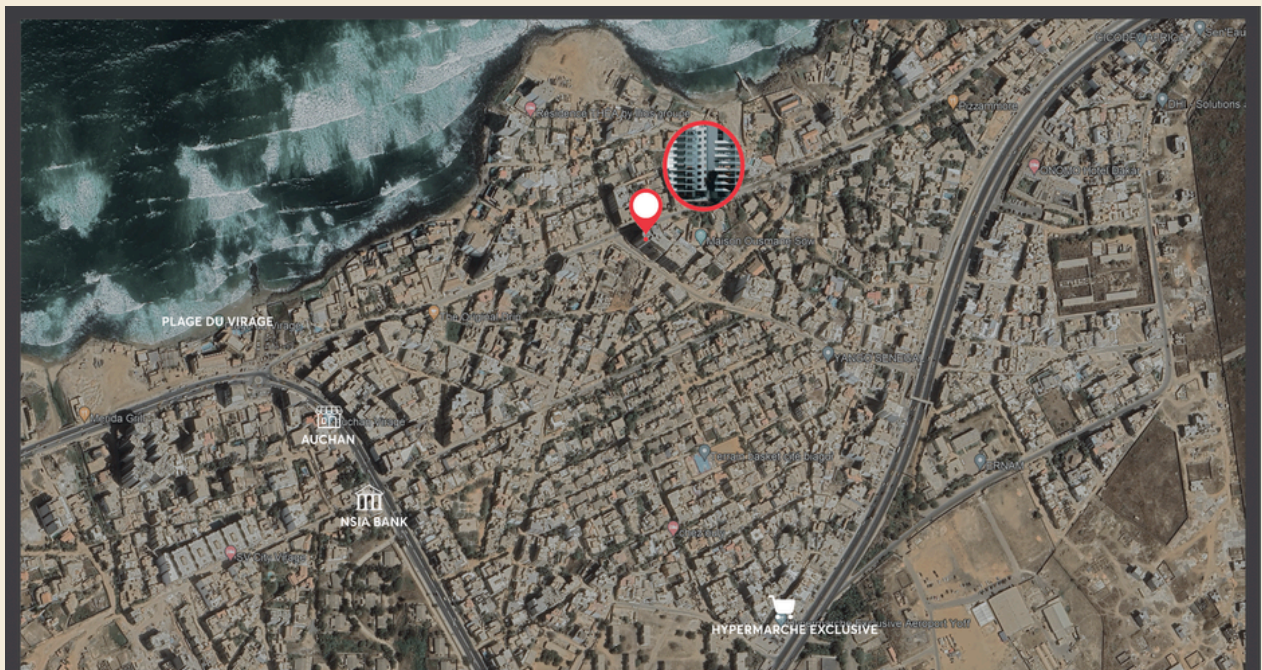




CONTE DE L'IMMEUBLE HOENEMS

Hoenems, véritable symbole d'excellence et de sophistication, où le luxe se mêle harmonieusement au confort pour offrir une expérience de vie incomparable à ses résidents.

Enveloppé par la douce brise marine et baigné par le soleil éclatant de Dakar, Hoenems est bien plus qu'un simple immeuble c'est un refuge où les rêves prennent vie et où chaque instant est une ode à la beauté et à l'élégance.





DES PRIX EXCEPTIONNELS POUR UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Avec ses appartements luxueux disponibles à un prix très alléchant de **1 000 000FCFA** le Mètre Carré, Hoenems vous donne la possibilité de vous installer dans un lieu propice à la sérénité et au confort.





UNE ARCHITECTURE QUI ALLIE ÉLÉGANCE ET PRATICITÉ

- **ETAGES : 10**
- **Appartements : 26**
- **Types F4 : 23**
- **Types Duplex: 03**
- **Commerces : 02**





PRESENTATION DES COMMODITÉS



Salle polyvalente



Salle de sport



Double Ascenseur



Parking



Cour arrière aménagée



Terrasse

APPARTEMENT X ETAGE 1 À 7

TYPE F4: 196m²



APPARTEMENT X ETAGE 1 À 7

TYPE F4: 196m²

Balcon	19.39m ²
Salon et Salle manger	41.21m ²
Cuisine	16.17m ²
Salle de bain	05.22m ²
Balcon	03.95m ²
Chambre 1	21.04m ²
Salle de bain	04.22m ²
Hall	15.47m ²
Chambre 2	15.39m ²
Chambre Parentale	24.24m ²
Salle de bain	07.65m ²
W.C	01.98m ²
Toilette domestique	01.40m ²

APPARTEMENT Y ETAGE 1 À 7

TYPE F4: 167m²



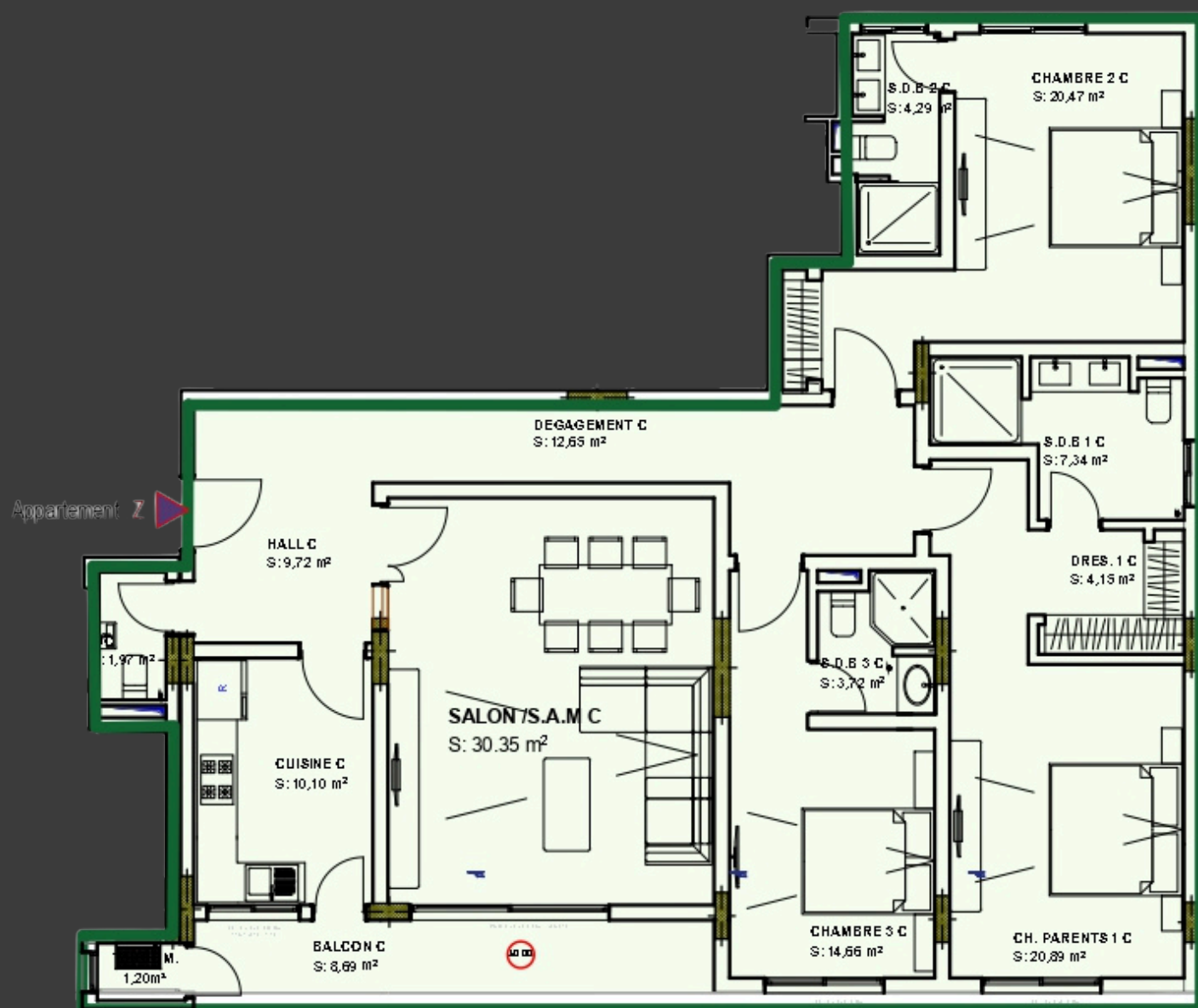
APPARTEMENT Y ETAGE 1 À 7

TYPE F4: 167m²

Salon/ S.A.M	39.94m ²
Hall	12.86m ²
Cuisine	11.07m ²
W.C	03.26m ²
Chambre Principale	23.70m ²
Salle d'eau chambre P	05.27m ²
Chambre 2	14.81m ²
Salle d'eau chambre 2	05.47m ²
Chambre 3	13.18m ²
Dégagement	12.32m ²
Balcon	07.24m ²
Balcon	03.09m ²
Toilette domestique	01.75m ²

APPARTEMENT Z ETAGE 1 À 7

TYPE F4: 163m²



APPARTEMENT Z ETAGE 1 À 7

TYPE F4: 163m²

Balcon	08.69m ²
Salon et Salle à manger	39.94m ²
Cuisine	10.10m ²
Salle de bain	03.72m ²
Balcon	03.95m ²
Chambre 1	20.47m ²
Salle de bain	04.29m ²
Hall	09.72m ²
Chambre 2	14.66m ²
Chambre Parentale	20.89m ²
Salle de bain	07.34m ²
Dressing	04.15m ²
Dégagement	12.65m ²
W.C	01.97m ²
Toilette domestique	01.20m ²

APPARTEMENT X (DuplexF4) ETAGE 8 et 9

Niveau 1: 188m²



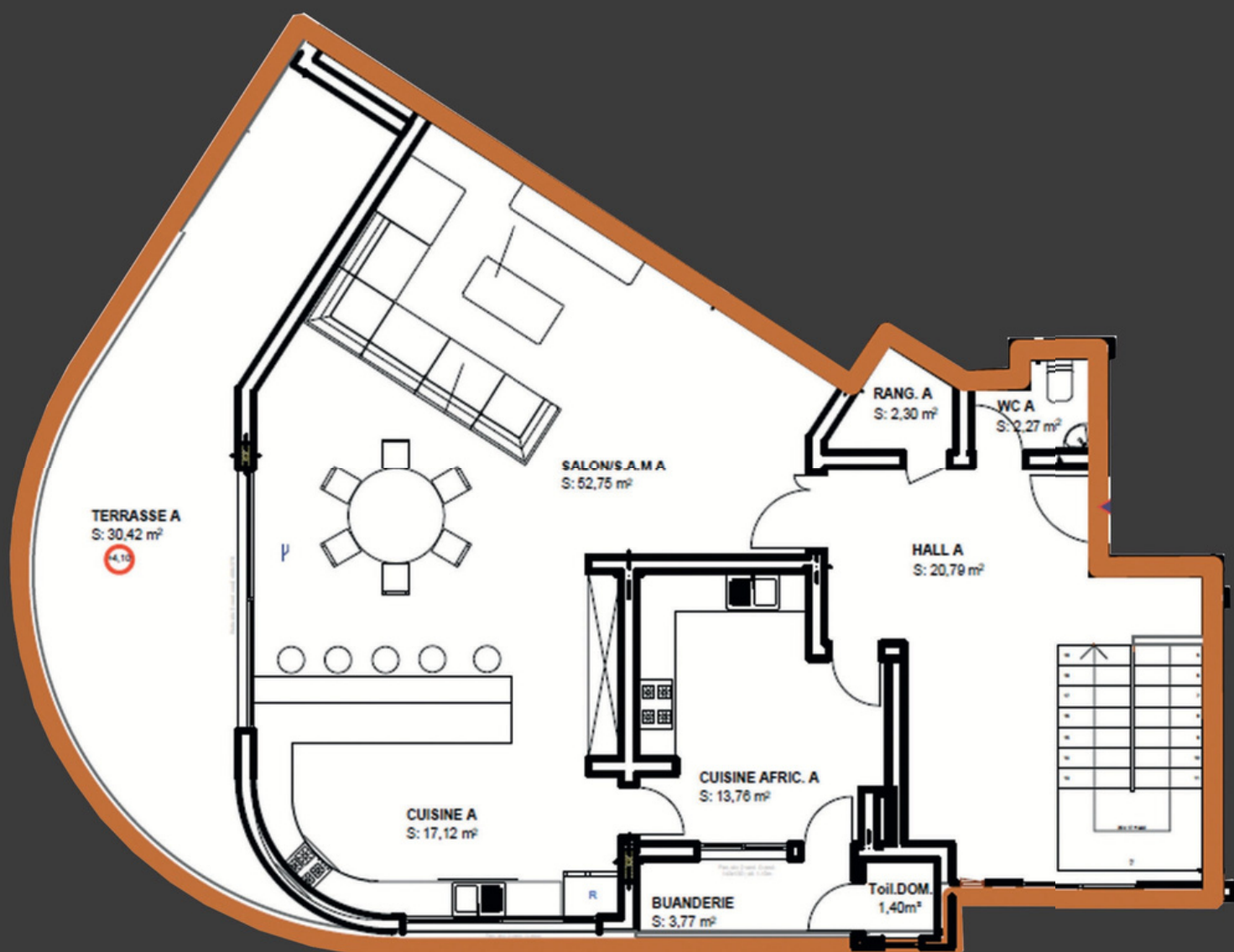
APPARTEMENT X (DuplexF4) ETAGE 8 et 9

Niveau 1: 188m²

Salon	17.75m ²
Dégagement	26.76m ²
Chambre Parent	26.15m ²
Dressing	10.78m ²
Salle de bain	08.60m ²
Chambre 2	18.28m ²
Salle de bain	08.87m ²
Chambre 3	17.70m ²
Salle d'eau	05.18m ²
Toil.V	02.96m ²
Rangement	1.07m ²
Balcon	19.39m ²
Balcon	03.77m ²

APPARTEMENT X (DuplexF4) ETAGE 8 et 9

Niveau 2: 153m²



APPARTEMENT X (DuplexF4) ETAGE 8 et 9

Niveau 2: 153m²

Salon et salle à manger	52.75m ²
Hall	20.79m ²
Cuisine	17.72m ²
W.C	02.27 m ²
Rangement	02.30m ²
Cuisine Africaine	13.76 m ²
Buanderie	03.77 m ²
Terrasse	30.42 m ²
Local Technique	01.02 m ²
Toilette domestique	01.40 m ²

APPARTEMENT Y (Duplex F4) ETAGE 8 et 9

Niveau 1: 141m²



APPARTEMENT Y (Duplex F4) ETAGE 8 et 9

Niveau 1: 141m²

Espace Familial	31.00m ²
Chambre Parent	27.52m ²
Salle de bain	07.21m ²
Chambre 2	16.03m ²
Salle de bain	04.82m ²
Chambre 3	18.53m ²
Balcon	03.59m ²
Salle de bain	05.47m ²
Toilette visiteur	02.23m ²
Rangement	03.10m ²
Balcon	08.29m ²

APPARTEMENT Y (Duplex F4) ETAGE 8 et 9

Niveau 2: 145m²



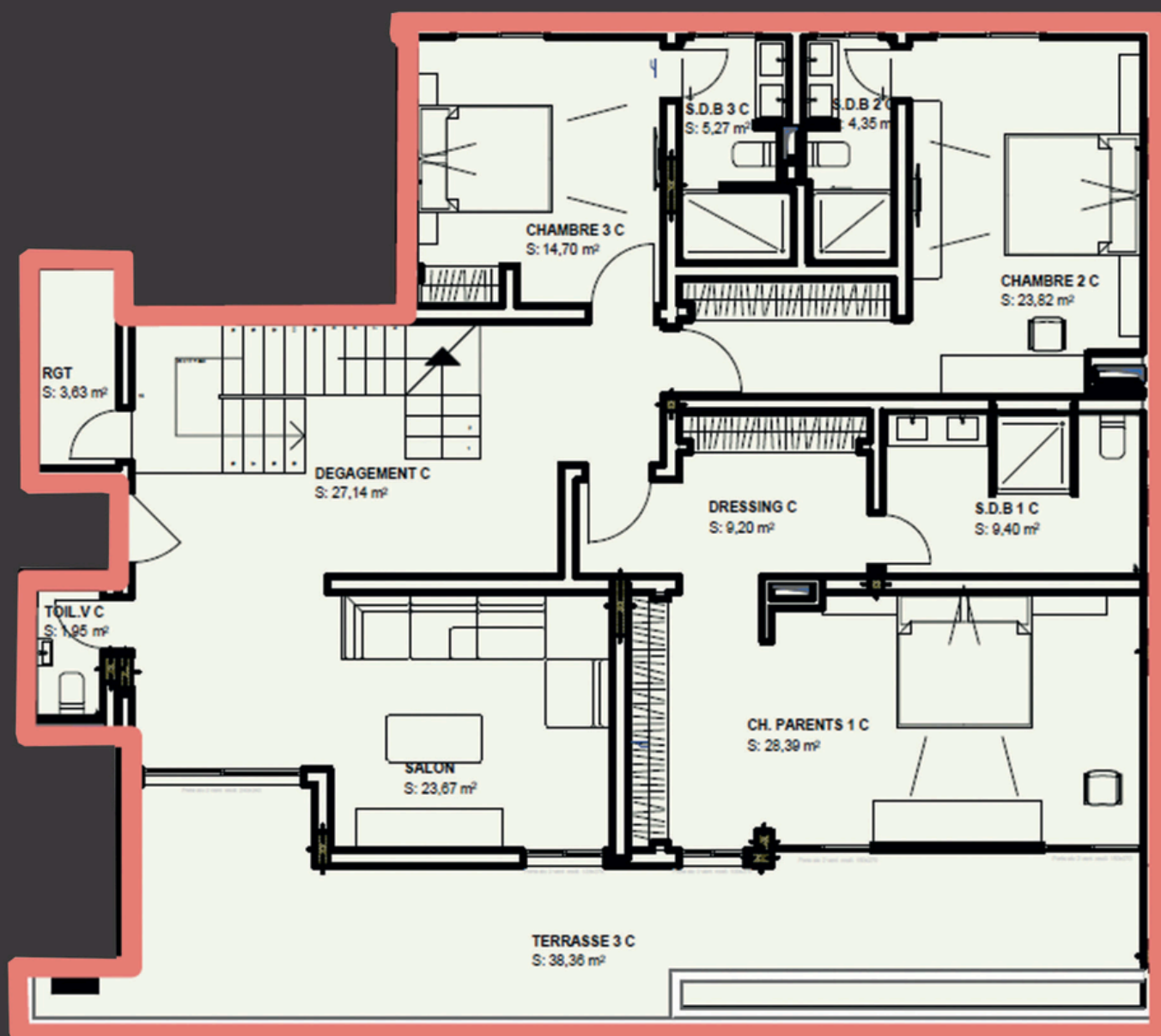
APPARTEMENT Y (Duplex F4) ETAGE 8 et 9

Niveau 2: 145m²

Salon/S.A.M	57.50m ²
Hall	19.42m ²
Cuisine	17.78m ²
W.C	02.23m ²
Cuisine Africaine	09.09m ²
Balcon	09.71m ²
Terrasse	18.60m ²
Toilette	02.00m ²

APPARTEMENT Z (Duplex F4) ETAGE 8 et 9

Niveau 1: 195m²



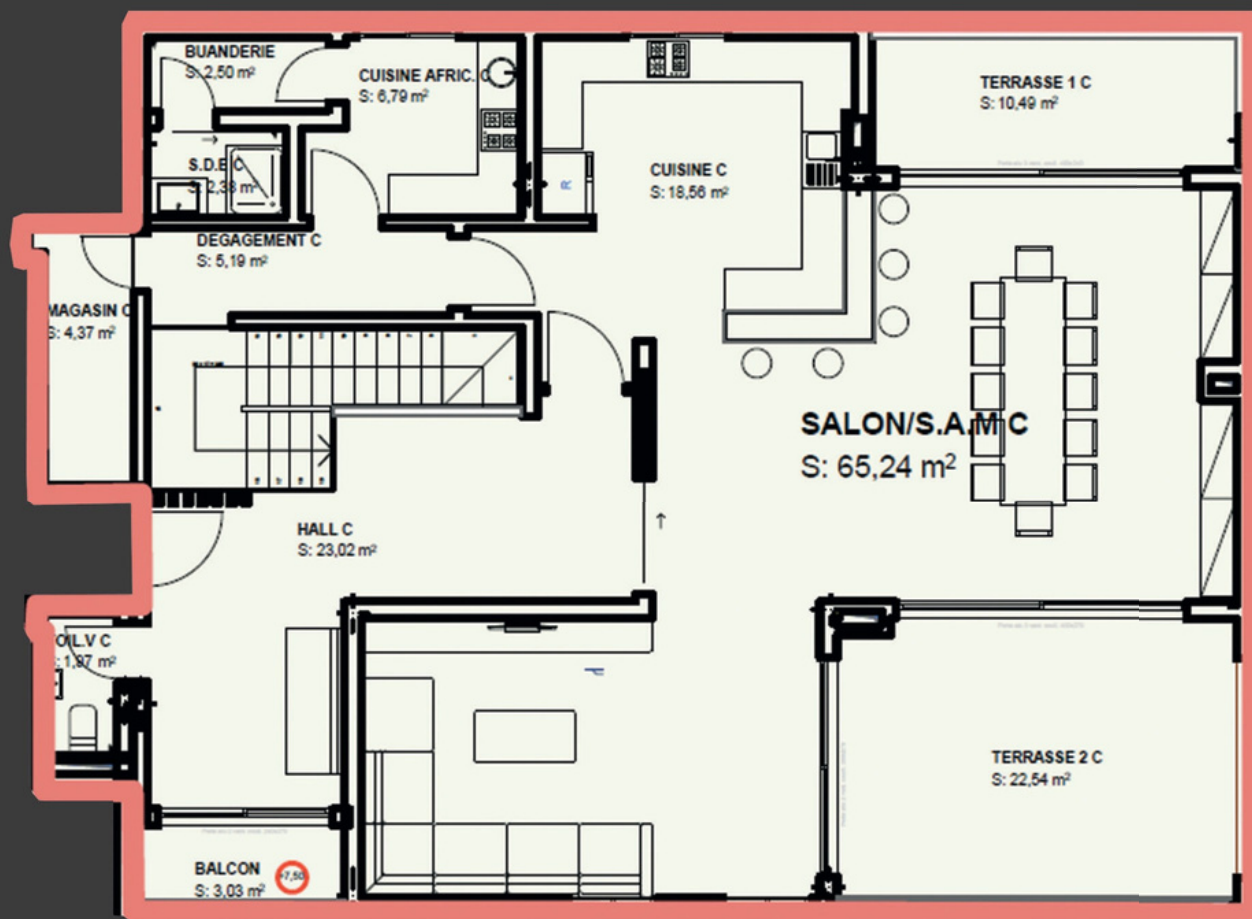
APPARTEMENT Z (Duplex F4) ETAGE 8 et 9

Niveau 1: 195m²

Salon	23.67m ²
Dégagement	27.14m ²
Chambre Parent	28.39m ²
Salle de bain	09.40m ²
Dressing	09.20m ²
Chambre 2	23.82m ²
Salle de bain	04.35m ²
Chambre 3	14.70m ²
Salle de bain	05.27m ²
Toilette Visiteur	01.95m ²
Rangement	03.63m ²
Terrasse	38.36m ²

APPARTEMENT Z (Duplex F4) ETAGE 8 et 9

Niveau 2: 182m²



APPARTEMENT Z (Duplex F4) ETAGE 8 et 9

Niveau 2: 182m²

Salon et salle à manger	65.24m ²
Hall	23.02m ²
Cuisine	18.56m ²
W.C	01.97 m ²
Cuisine Africaine	06.79 m ²
Buanderie	02.50 m ²
S.D.E	02.38 m ²
Dégagement	05.19 m ²
Magasin	04.37 m ²
Terrasse 1	10.49 m ²
Terrasse 2	22.54 m ²
Balcon	03.03 m ²

APPARTEMENT X ETAGE 10

TYPE PENTHOUSE: 318m²



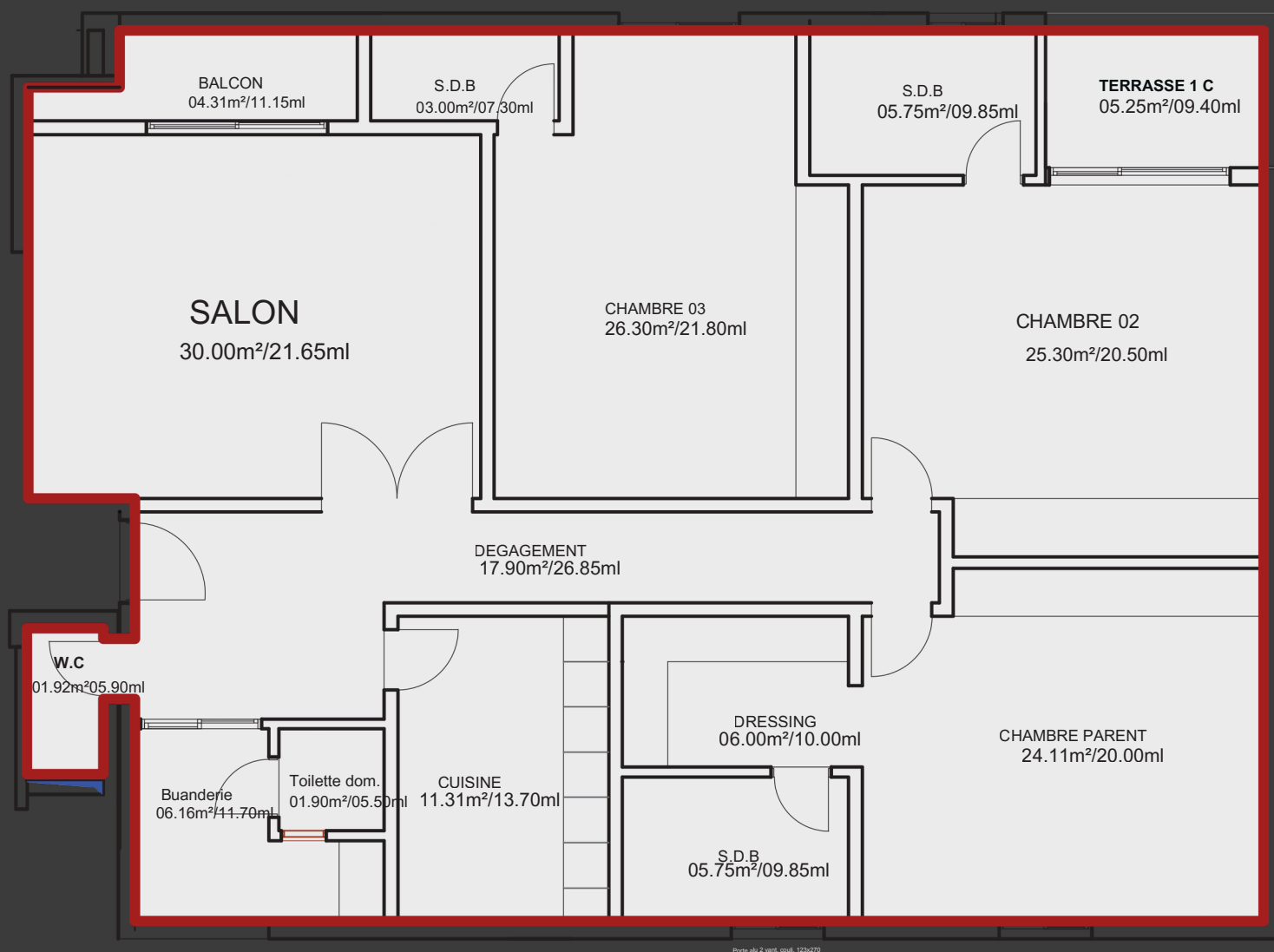
APPARTEMENT X ETAGE 10

TYPE PENTHOUSE: 318m²

Salon et salle à manger	31.81m ²
Dégagement	29.45m ²
Cuisine	12.21m ²
W.C	03.00m ²
Chambre Parent	34.85m ²
Salle de bain	07.05m ²
Dressing	06.00m ²
Chambre 2	16.20m ²
Salle de bain	03.80m ²
Terrasse accessible	125.40m ²
Terrasse B	10.70m ²
Terrasse A	18.50m ²

APPARTEMENT X ETAGE 10

TYPE PENTHOUSE: 186m²



APPARTEMENT X ETAGE 10

TYPE PENTHOUSE: 186m²

Salon et salle à manger	30.00m ²
Dégagement	17.90m ²
Cuisine	11.31m ²
W.C	01.92m ²
Chambre Parent	24.11m ²
Salle de bain	05.75m ²
Dressing	06.00m ²
Chambre 2	25.30m ²
Salle de bain	05.75m ²
Chambre 3	26.30m ²
Salle de bain	03.00m ²
Terrasse 1C	05.25m ²
Balcon	04.31m ²
Toilette domestique	01.90m ²
Buanderie	06.16m ²







Des matériaux et équipements de haute qualité

• CARRELAGE

• Carrelage sol :

-locaux secs :

- Type : Grès cérame poli (Couleur - Format 60 x 60 cm
- Plinthe dito de dimension 8x60.

-locaux humides :

- Type : Grès cérame mate - Couleur Format mat 60 x 60 cm
- Revêtements muraux :

- locaux humides :

- Type : Faïence (Couleur - Format 30 x 60 cm

• MENUISERIE BOIS

Porte tiercé blindée avec âme intérieure pleine à 1 vantail ouvrant à la française avec cadre en contreplaqué dense avec chambranle ajustable et arête arrondie

Des matériaux et équipements de haute qualité



• MENUISERIE ALUMINIUM :

La particularité du projet réside sur le choix architectural très innovant de la menuiserie aluminium, qui vous propose des ouvertures de fenêtre et portes larges en façade des appartements.

• MENUISERIE METALLIQUE :

La menuiserie métallique, qui vous propose des gardes corps en inox pour les escaliers et porte coupe-feu pour le respect des normes de sécurité. Porte métallique coupe-feux /1h 30mn avec barre antipanique à 1 vantail ouvrant à l'anglaise.

Des matériaux et équipements de haute qualité

• PLOMBERIE – APPAREILS SANITAIRES :

1) Réseau alimentation :

Le réseau alimentation sera en PEXALU testé sous pression et réceptionné par le bureau de contrôle.

L'évier de la cuisine sera inox et sa robinetterie de très bonne qualité.

2) Réseau évacuation :

Le réseau évacuation sera en PVC série évacuation et raccordé aux réseaux ONAS.

3) Salles de bain et Toilettes:

Les salles de bains et toilettes seront équipées :

• ELECTRICITE - APPAREILLAGES :

- Câblerie-filerie :
- Interrupteur :
- Appareils d'éclairage

Des matériaux et équipements de haute qualité

• PEINTURE :

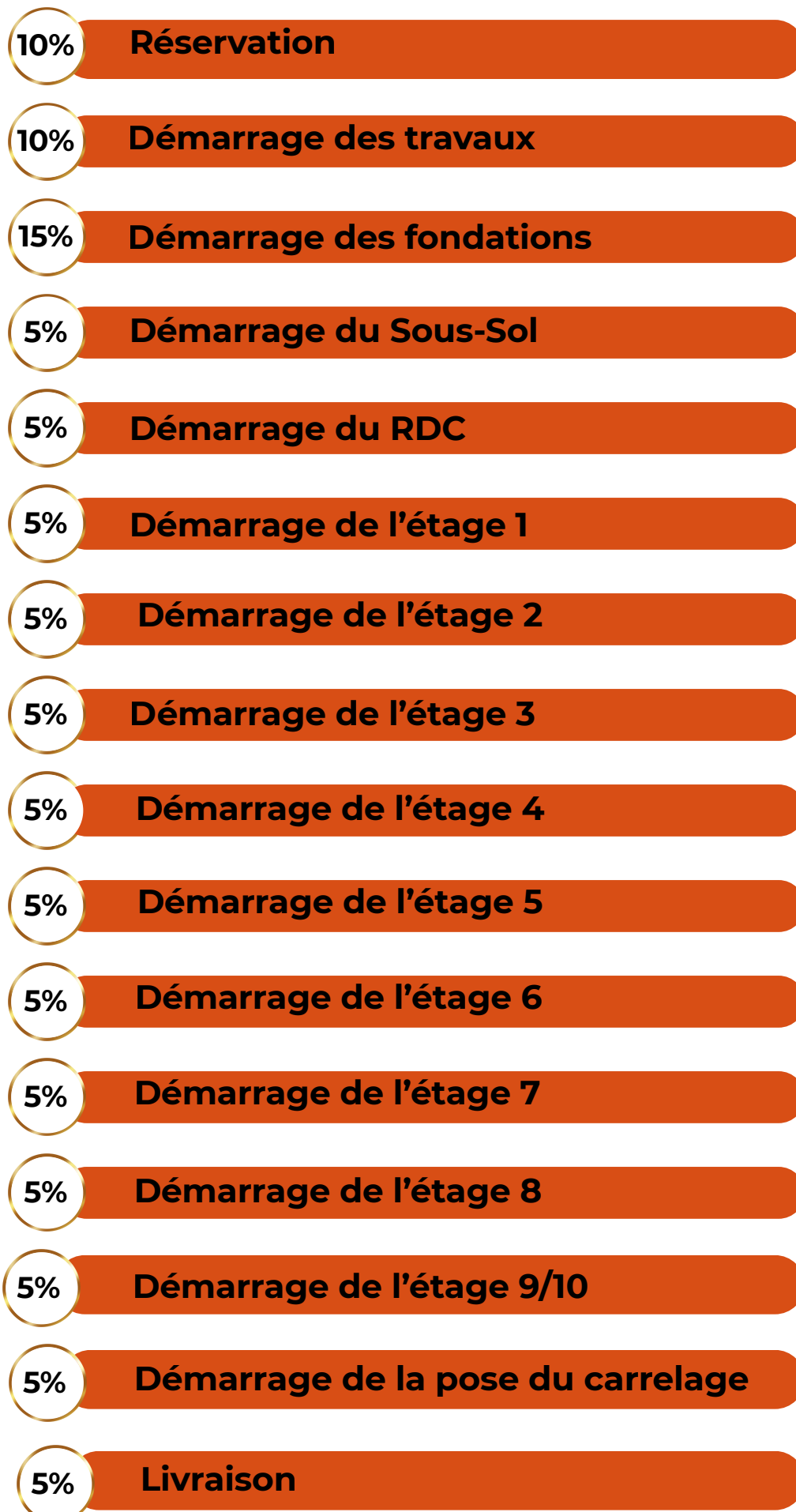
A) Peintures extérieures

- Après exécution des travaux préparatoires tels que : brossage, rebouchage, ponçage, etc. Il sera prévu une application de deux couches de peinture de type "Latexor" ou similaire. Il sera prévu une application de :
 - - 2 couches d'enduit colle,
 - - 01 couche d'impression IkarFix O
 - - 02 couches de peinture de type Latexor

B) Peintures intérieures et locaux humides

- Les peintures intérieures concernent toutes celles prévues à l'intérieur, à l'exception des menuiseries bois, menuiseries métalliques, ferronnerie, etc. Après préparations telles qu'égrenage, rebouchage, ponçage, etc.
- Il sera prévu une application de :
 - - 01 couche d'impression
 - - 4 couches d'enduit,
 - - 2 couches de peinture de finition type Ondinéa Satin

CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT



MODE DE PAIEMENT

VENTE EN VEFA

- **Réservation → 10%**
- **Reliquat en fonction de l'état d'avancement des travaux.**

CREDIT BANCAIRE

- **Apport de 10%**
- **Reliquat par la banque avec un taux préférentiel de 6,5%.**

NOS PARTENAIRES



PARTENAIRES POUR LE SYNDIC



PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



Pour toute réservation contactez nous au :



+221 33 824 29 08 / +221 78 586 28 28



www.belelimmo.com



contact@belelimmo.com



Fann Résidence



Notaire : Office Notarial Me **Ndeye Lika BA**
Sacré Coeur VDN Villa N9436

Tél.+221 33 867 31 96 - **Fax:**+221 33 867 32 01
BP:15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)



BELEL IMMO, BATISSEUR D'AVENIR