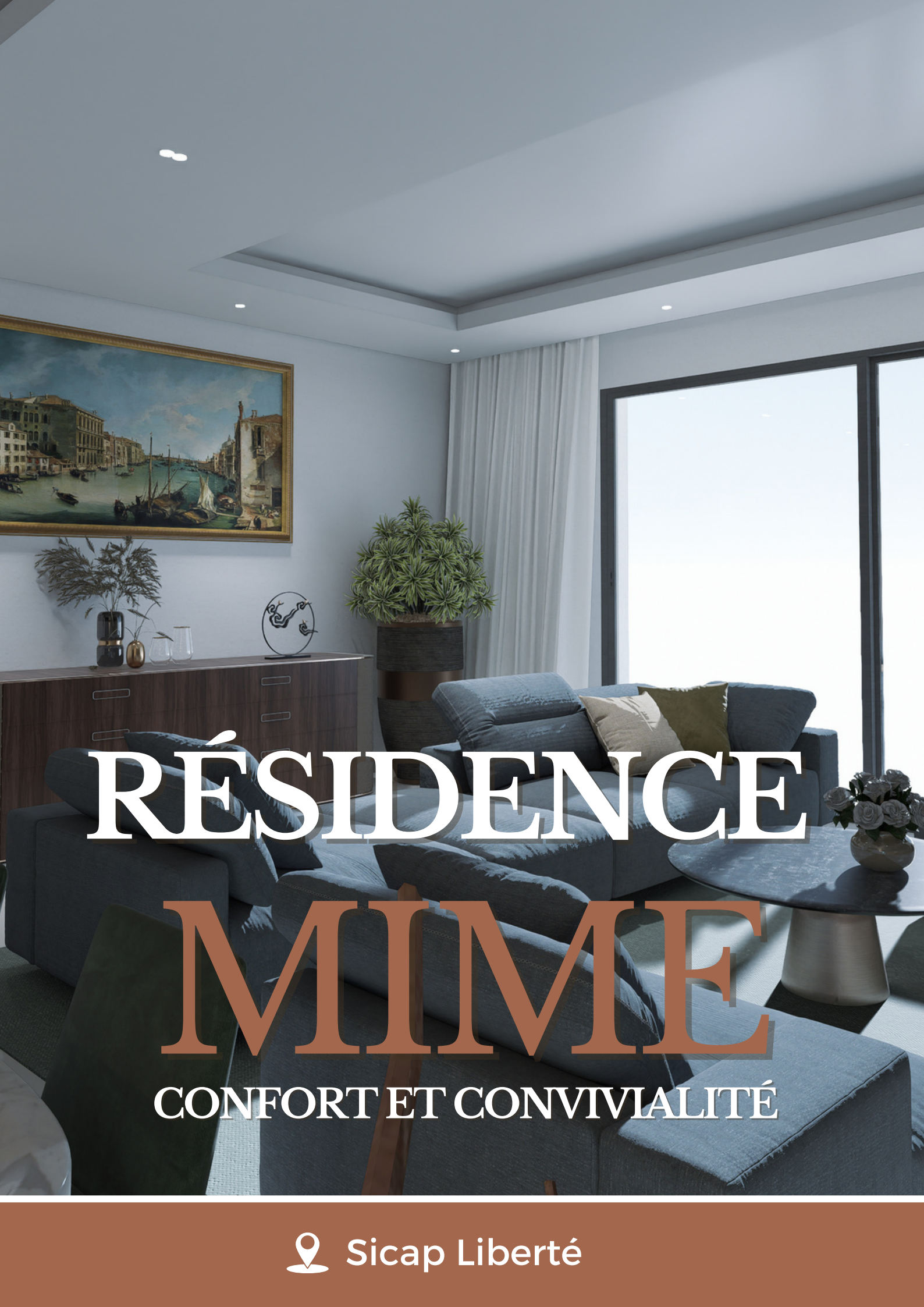


A modern living room with a large blue sectional sofa, a dark wood sideboard, a large painting of a Venetian canal, and a large window with white curtains. The room is well-lit with recessed ceiling lights.

RÉSIDENCE MIME

CONFORT ET CONVIVIALITÉ



Sicap Liberté



~~~~~  
*Résidence Mime*

# BIENVENUE À MIME, VOTRE OASIS URBAIN À SICAP LIBERTÉ

Plongez dans l'élégance moderne et le confort raffiné au cœur de Sicap Liberté avec le projet immobilier Mime. Sublime R+8 avec une sélection exclusive d'appartements F3 et F4, Mime est bien plus qu'un simple lieu de résidence, c'est un symbole d'harmonie urbaine où chaque détail est une invitation à vivre pleinement. En plus de ses appartements élégants, Mime offre aussi un accès pratique à une variété de services et de commodités. Que ce soit pour une pause dans un café branché ou pour une séance de shopping dans une boutique exclusive, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à votre portée.



*Résidence Mime*



# UNE ADRESSE DE CHOIX

Avec ses 24 appartements spacieux et lumineux, Mime bénéficie d'une localisation exceptionnelle à Sicap Liberté offrant une proximité immédiate avec une multitude de commerces, de restaurants, d'établissements scolaires de renom et de centres de santé modernes. Mime, c'est le choix idéal pour ceux qui recherchent le confort moderne, le charme urbain et un emplacement stratégique.



# MIME

CONFORT ET CONVIVIALITÉ



# DES PRIX EXCEPTIONNELS POUR UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Avec ses appartements luxueux disponibles à partir de 105 000 000 FCFA, Mime vous donne la possibilité de vous installer dans un lieu propice à la sérénité et au confort.

## STRUCTURE DE LA RÉSIDENCE

ETAGES

**08**

APPARTEMENTS

**24**

TYPES F3

**16**

TYPES F4

**08**

COMMERCES

**02**



*Résidence Mime*



# PRESENTATION DES COMMODITÉS



Salle polyvalente



Salle de sport



Double ascenseur

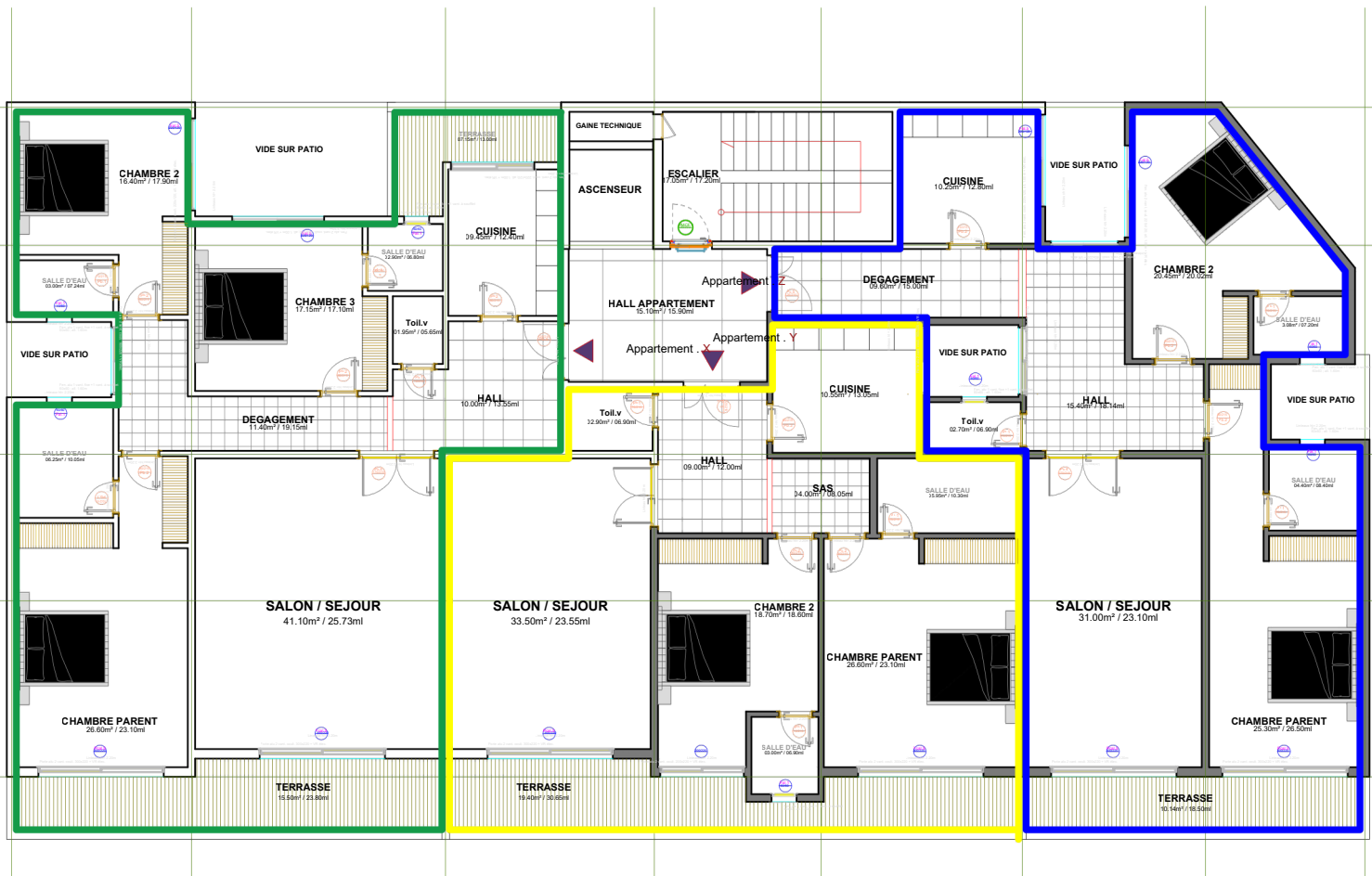


Parking



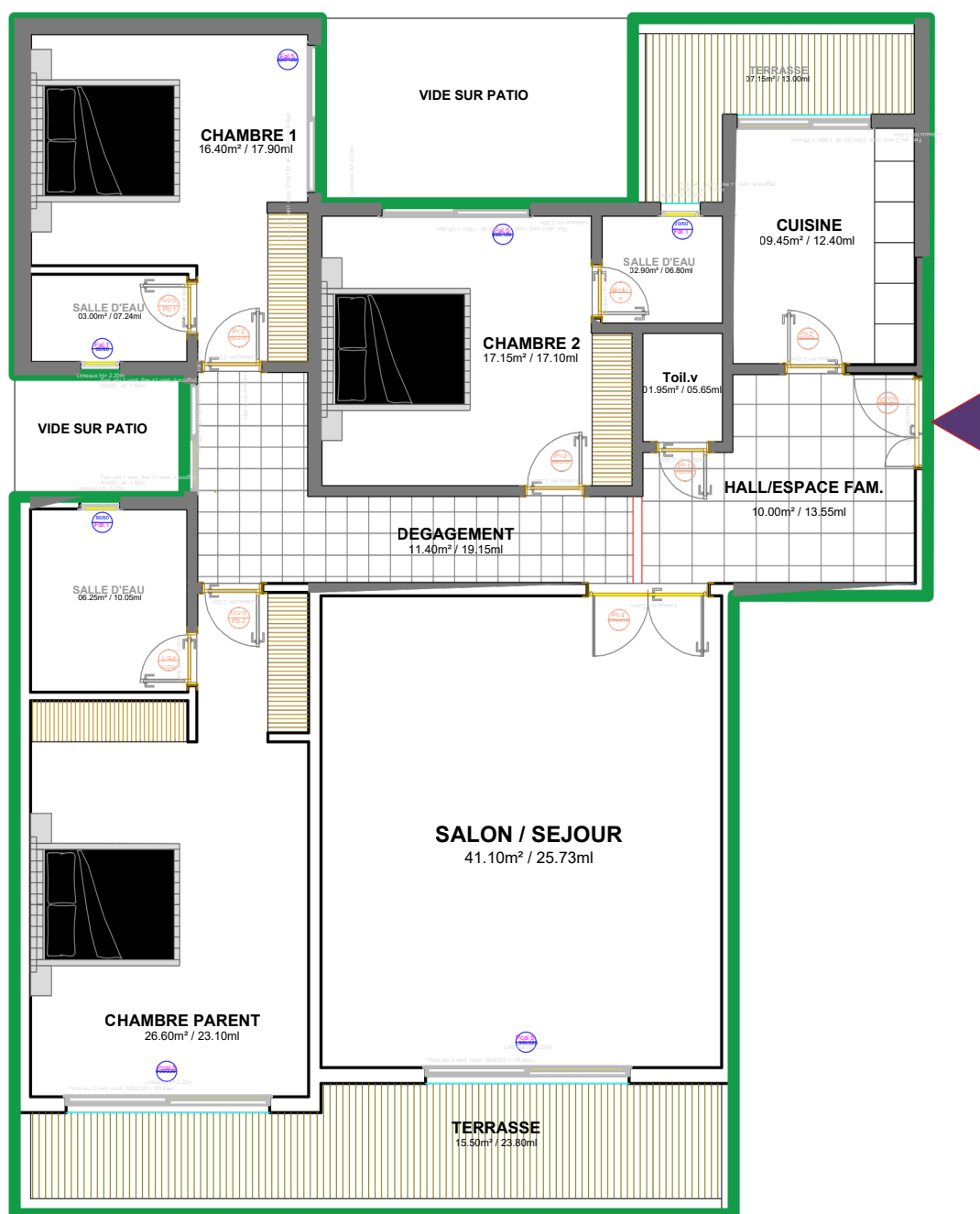
# VUE D'ENSEMBLE

## ETAGE 1 A 8



# APPARTEMENT X ETAGE 1 A 8

## TYPE F4: 179m<sup>2</sup>



Appartement . X

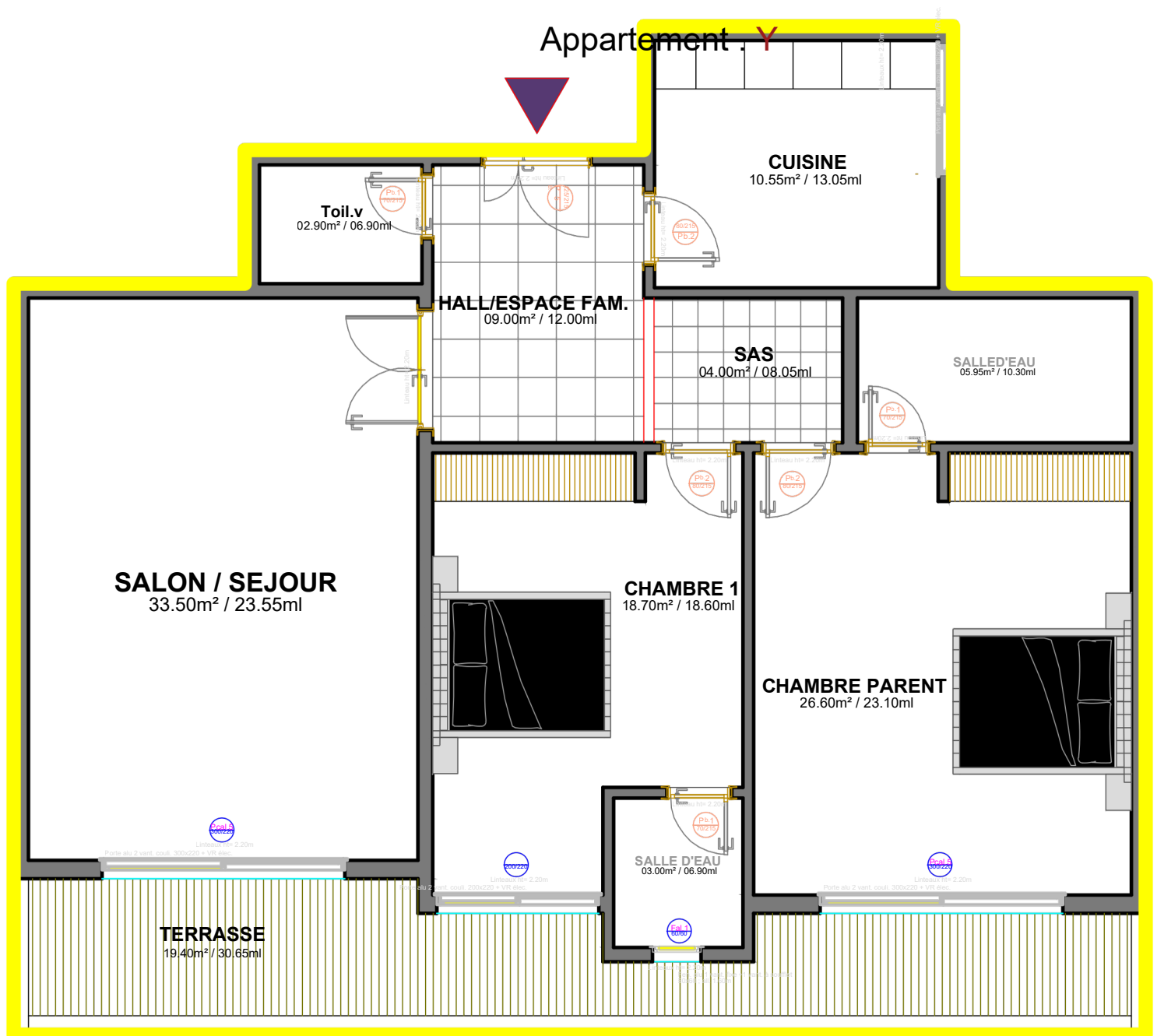
# APPARTEMENT X ETAGE 1 A 8

## TYPE F4: 179m<sup>2</sup>

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Salon/Salle à manger | 41.10m <sup>2</sup> |
| Cuisine              | 09.45m <sup>2</sup> |
| Dégagement           | 11.40m <sup>2</sup> |
| Espace familial      | 10.00m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur    | 01.95m <sup>2</sup> |
| Chambre 1            | 26.60m <sup>2</sup> |
| Salle de bain        | 06.25m <sup>2</sup> |
| Chambre 2            | 16.40m              |
| Salle d'eau          | 03.00m <sup>2</sup> |
| Chambre 3            | 17.15m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau          | 02.90m <sup>2</sup> |
| Terrasse             | 07.15m <sup>2</sup> |
| Terrasse             | 15.50m <sup>2</sup> |

# APPARTEMENT Y ETAGE 1 A 8

## TYPE F3: 140m<sup>2</sup>



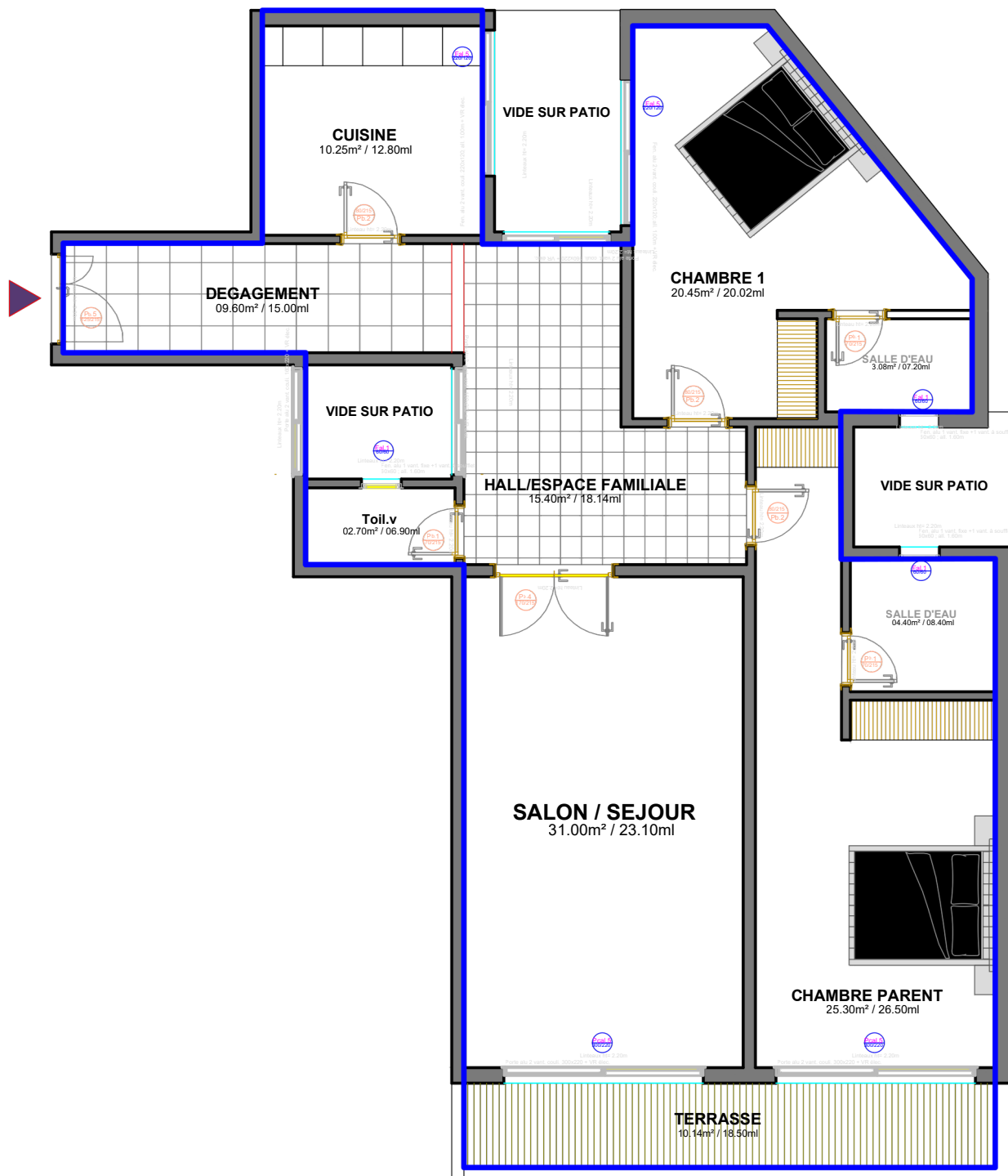
# APPARTEMENT Y ETAGE 1 A 8

## TYPE F3: 140m<sup>2</sup>

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Salon/Salle à manger | 33.50m <sup>2</sup> |
| Cuisine              | 10.55m <sup>2</sup> |
| Espace familial      | 09.00m <sup>2</sup> |
| SAS                  | 04.00m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur    | 02.90m <sup>2</sup> |
| Chambre 1            | 26.60m <sup>2</sup> |
| Salle de bain        | 05.95m <sup>2</sup> |
| Chambre 2            | 18.70m              |
| Salle d'eau          | 03.00m <sup>2</sup> |
| Terrasse             | 19.40m <sup>2</sup> |

# APPARTEMENT Z ETAGE 1 A 8

## TYPE F3: 145m<sup>2</sup>



# APPARTEMENT Z ETAGE 1 A 8

## TYPE F3: 145m<sup>2</sup>

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Salon/Salle à manger | 31.00m <sup>2</sup> |
| Cuisine              | 10.25m <sup>2</sup> |
| Espace familial      | 15.40m <sup>2</sup> |
| Dégagement           | 06.90m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur    | 02.70m <sup>2</sup> |
| Chambre 1            | 25.30m <sup>2</sup> |
| Salle de bain        | 04.40m <sup>2</sup> |
| Chambre 2            | 20.45m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau          | 03.08m <sup>2</sup> |
| Terrasse             | 10.14m <sup>2</sup> |



# Des matériaux et équipements de haute qualité



- **CARRELAGE**

- Carrelage sol :

- locaux secs :

- Type : Grès cérame poli (Couleur -  
Format 60 x 60 cm

- Plinthe dito de dimension 8x60.

- locaux humides :

- Type : Grès cérame mate - Couleur  
Format mat 60 x 60 cm

- Revêtements muraux :

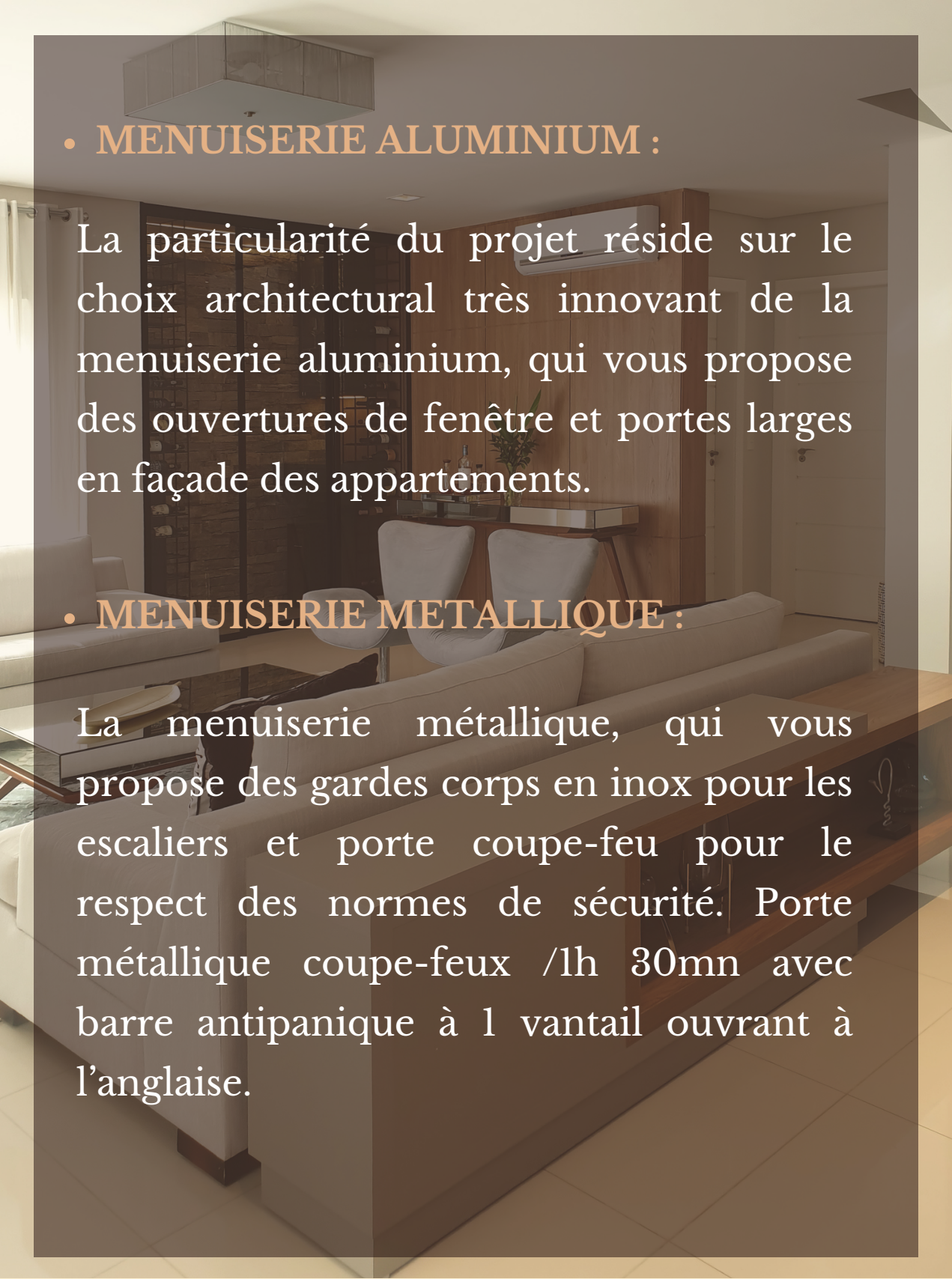
- locaux humides :

- Type : Faïence (Couleur -  
Format 30 x 60 cm

- **MENUISERIE BOIS**

Porte tiercé blindée avec âme intérieure pleine à 1 vantail ouvrant à la française avec cadre en contreplaqué dense avec chambranle ajustable et arête arrondie

# Des matériaux et équipements de haute qualité



## • MENUISERIE ALUMINIUM :

La particularité du projet réside sur le choix architectural très innovant de la menuiserie aluminium, qui vous propose des ouvertures de fenêtre et portes larges en façade des appartements.

## • MENUISERIE METALLIQUE :

La menuiserie métallique, qui vous propose des gardes corps en inox pour les escaliers et porte coupe-feu pour le respect des normes de sécurité. Porte métallique coupe-feux /1h 30mn avec barre antipanique à 1 vantail ouvrant à l'anglaise.

# Des matériaux et équipements de haute qualité

## • PLOMBERIE – APPAREILS SANITAIRES :

### 1) Réseau alimentation :

Le réseau alimentation sera en PEXALU testé sous pression et réceptionné par le bureau de contrôle.

L'évier de la cuisine sera inox et sa robinetterie de très bonne qualité.

### 2) Réseau évacuation :

Le réseau évacuation sera en PVC série évacuation et raccordé aux réseaux ONAS.

### 3) Salles de bain et Toilettes:

Les salles de bains et toilettes seront équipées.

## • ELECTRICITE - APPAREILLAGES :

- Câblerie-filerie :
- Interrupteur :
- Appareils d'éclairage

# Des matériaux et équipements de haute qualité

- **PEINTURE :**

- **A) Peintures extérieures**

- Après exécution des travaux préparatoires tels que : brossage, rebouchage, ponçage, etc. Il sera prévu une application de deux couches de peinture de type “Latexor” ou similaire. Il sera prévu une application de :

- - 2 couches d’enduit colle,
- - 01 couche d’impression IkarFix O
- - 02 couches de peinture de type Latexor

- **B) Peintures intérieures et locaux humides**

- Les peintures intérieures concernent toutes celles prévues à l’intérieur, à l’exception des menuiseries bois, menuiseries métalliques, ferronnerie, etc. Après préparations telles qu’égrenage, rebouchage, ponçage, etc.

- Il sera prévu une application de :

- - 01 couche d’impression
- - 4 couches d’enduit,
- - 2 couches de peinture de finition type Ondinéa Satin

# CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

15% Réservation

10% Démarrage du Sous-Sol

5% Démarrage du RDC

5% Démarrage de l'étage 1

5% Démarrage de l'étage 2

5% Démarrage de l'étage 3

5% Démarrage de l'étage 4

5% Démarrage de l'étage 5

5% Démarrage de l'étage 6

5% Démarrage de l'étage 7

5% Démarrage de l'étage 8

5% À la pose du carrelage

5% Démarrage de la peinture

5% À la pose du faux plafond

5% À la pose des appareils  
électriques

5% À la pose des sanitaires

5% Remise des clés

# MODE DE PAIEMENT

## VENTE EN VEFA

---

- Réservation → 10%
- Reliquat en fonction de l'état d'avancement des travaux.

## CREDIT BANCAIRE

---

- Apport de 10%
- Reliquat par la banque avec un taux préférentiel de 6,5%.

## NOS PARTENAIRES



## PARTENAIRE POUR LE SYNDIC



## PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



**Pour toute réservation  
contactez nous au :**



**+221 33 824 29 08 / +221 78 586 28 28**



**www.belelimmo.com**



**contact@belelimmo.com**



**Fann Résidence**



**Notaire : Office Notarial Me Ndeye Lika BA  
Sacré Coeur VDN Villa N9436**

**Tél : +221 33 867 31 96 - Fax : +221 33 867 32 01  
BP : 15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)**





BELEL IMMO