



RÉSIDENCE SIINE CALME ET SERENTÉ



Mamelles



~~~~~ *Résidence Siine*



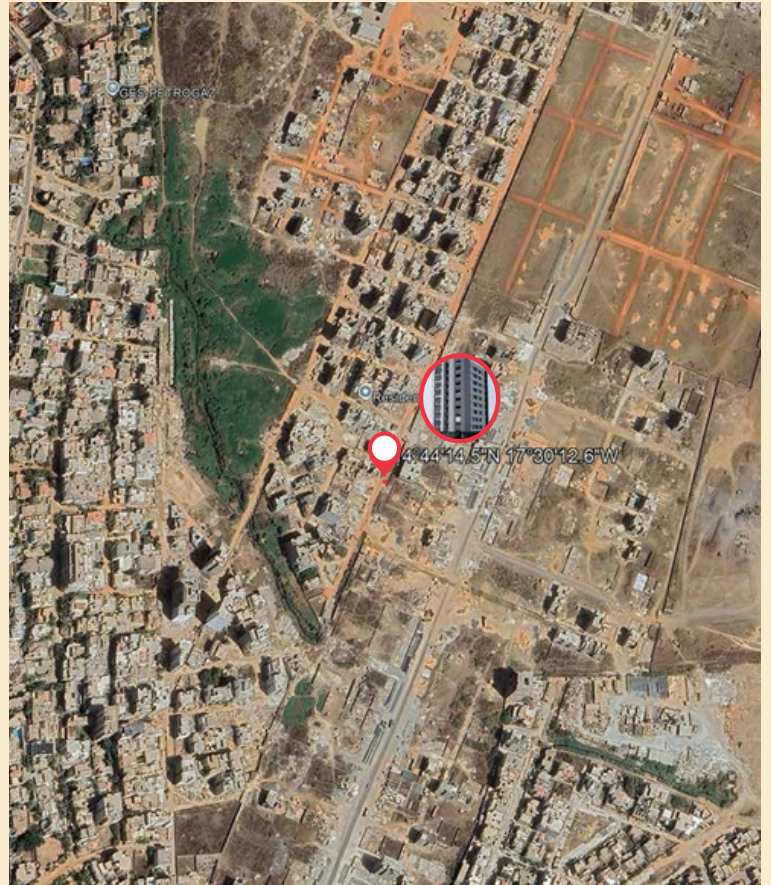
# SIINE, UN ÉCRIN DE CALME ET DE CONTEMPORANÉITÉ

Idéalement situé à la zone de recasement, aux Mamelles, la résidence Siine vous offre un large choix de logements et de commodités. Avec ses 25 appartements modernes et spacieux de type F2, F3 et F4, construits avec des matériaux de haute qualité, ce programme immobilier est une parfaite opportunité pour ceux qui recherchent un lieu de vie cosy et harmonieux.



# UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Sis dans un quartier paisible et bien desservi qu'est la zone de recasement, Siine bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès direct aux grands axes routiers. Entouré de commerces, d'écoles et proche de la mer, calme et contemporanéité y cohabitent pour vous offrir une qualité de vie inégalée. Un espace chaleureux et fonctionnel









# SIINE

CALME ET SERENITÉ





# L'HARMONIE PARFAITE ENTRE NATURE ET MODERNITÉ

Chaque logement a été pensé pour allier confort, élégance et fonctionnalité, répondant ainsi aux attentes des résidents les plus exigeants. Siine se distingue comme un symbole d'équilibre parfait entre modernité, nature et art de vivre.

## STRUCTURE DE LA RÉSIDENCE

ETAGES

09

APPARTEMENTS

25

TYPES F2

07

TYPES F3

14

TYPES F4

04



*Résidence Siine*





# PRESENTATION DES COMMODITÉS



Salle polyvalente



Salle de sport



Double ascenseur



Parking

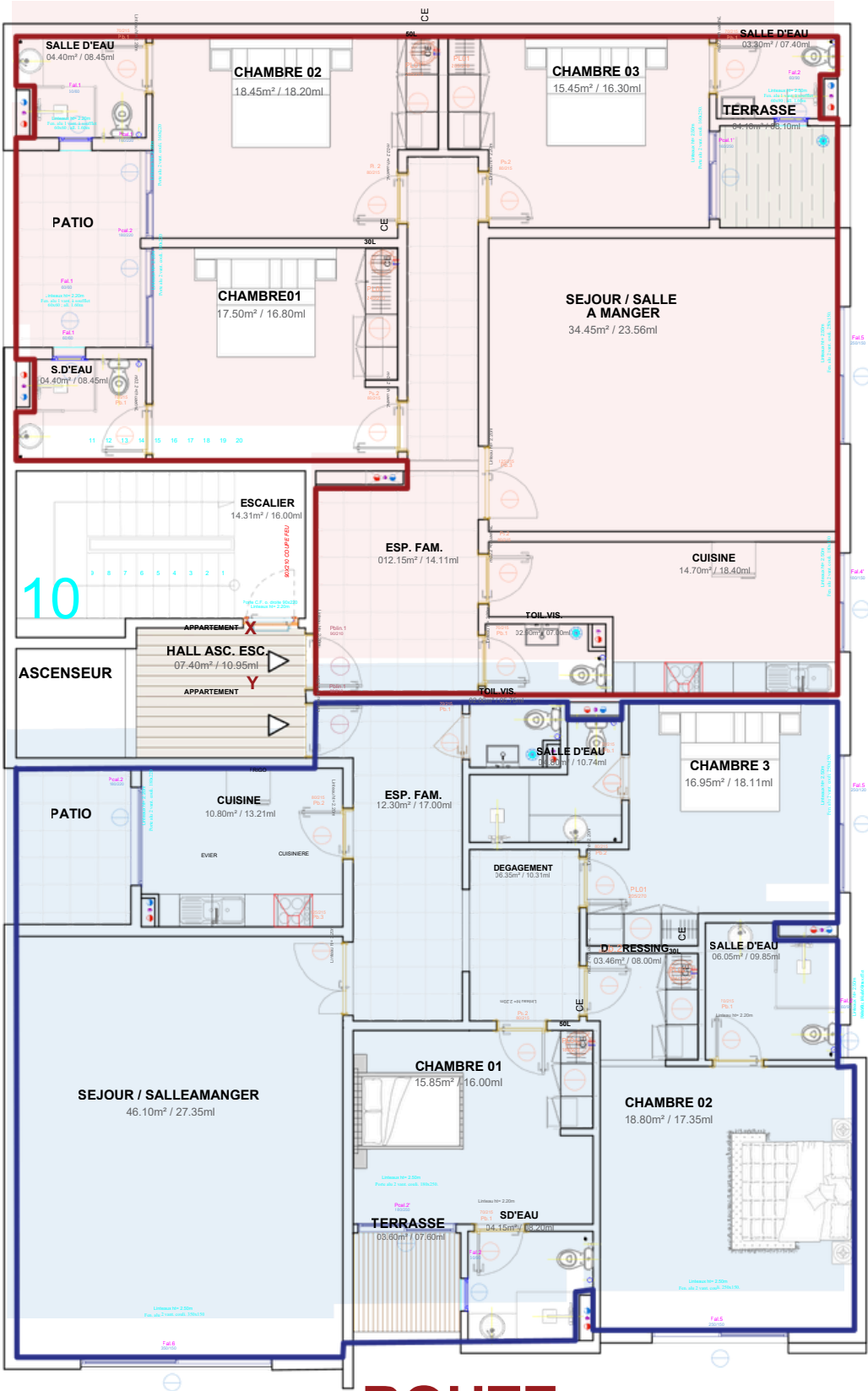






# VUE D'ENSEMBLE

## MITOYEN



ROUTE

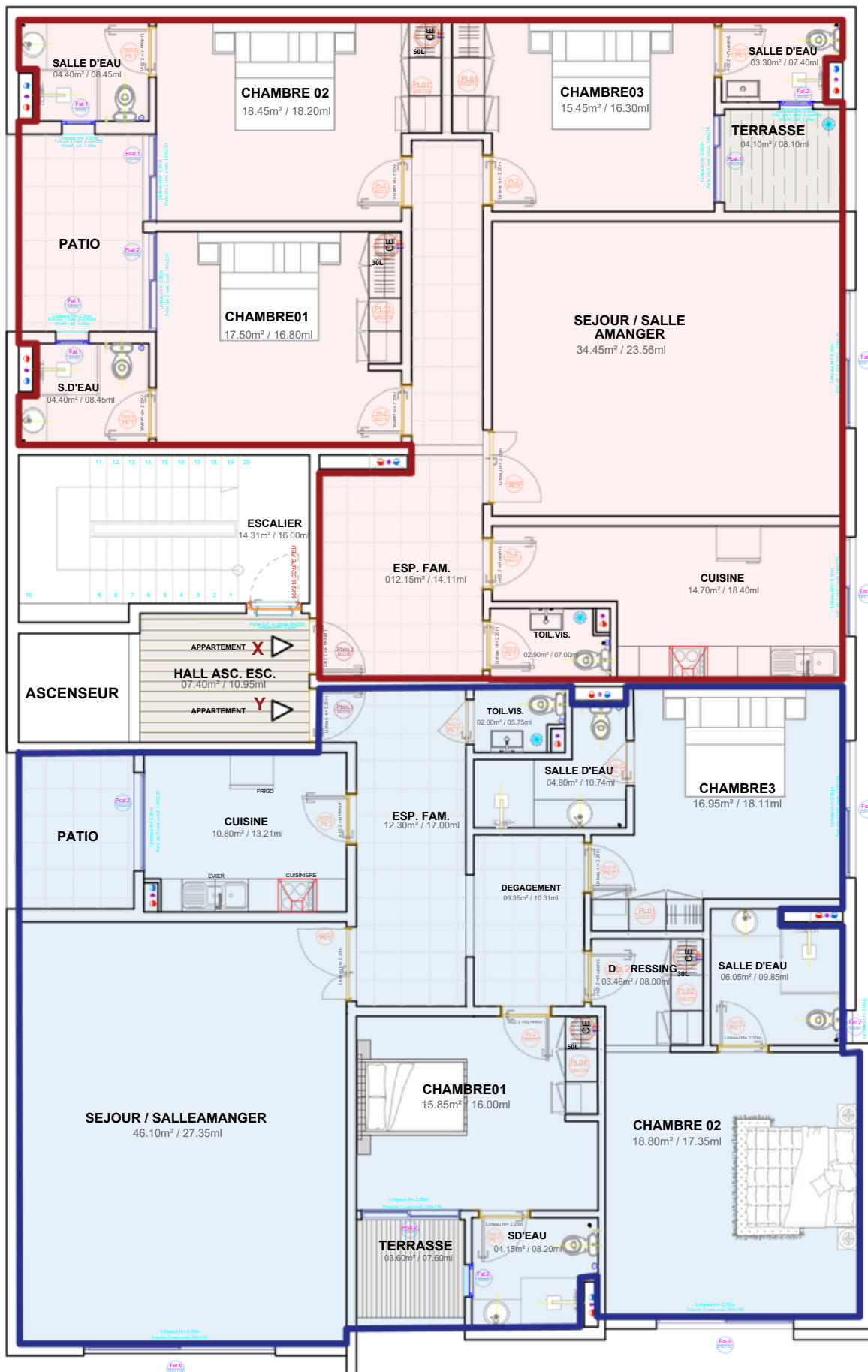
ROUTE

MITOYEN 10





# ETAGE 1



# APPARTEMENT X ETAGE 1

## TYPE F4: 156m<sup>2</sup>



APPARTEMENT X ➤



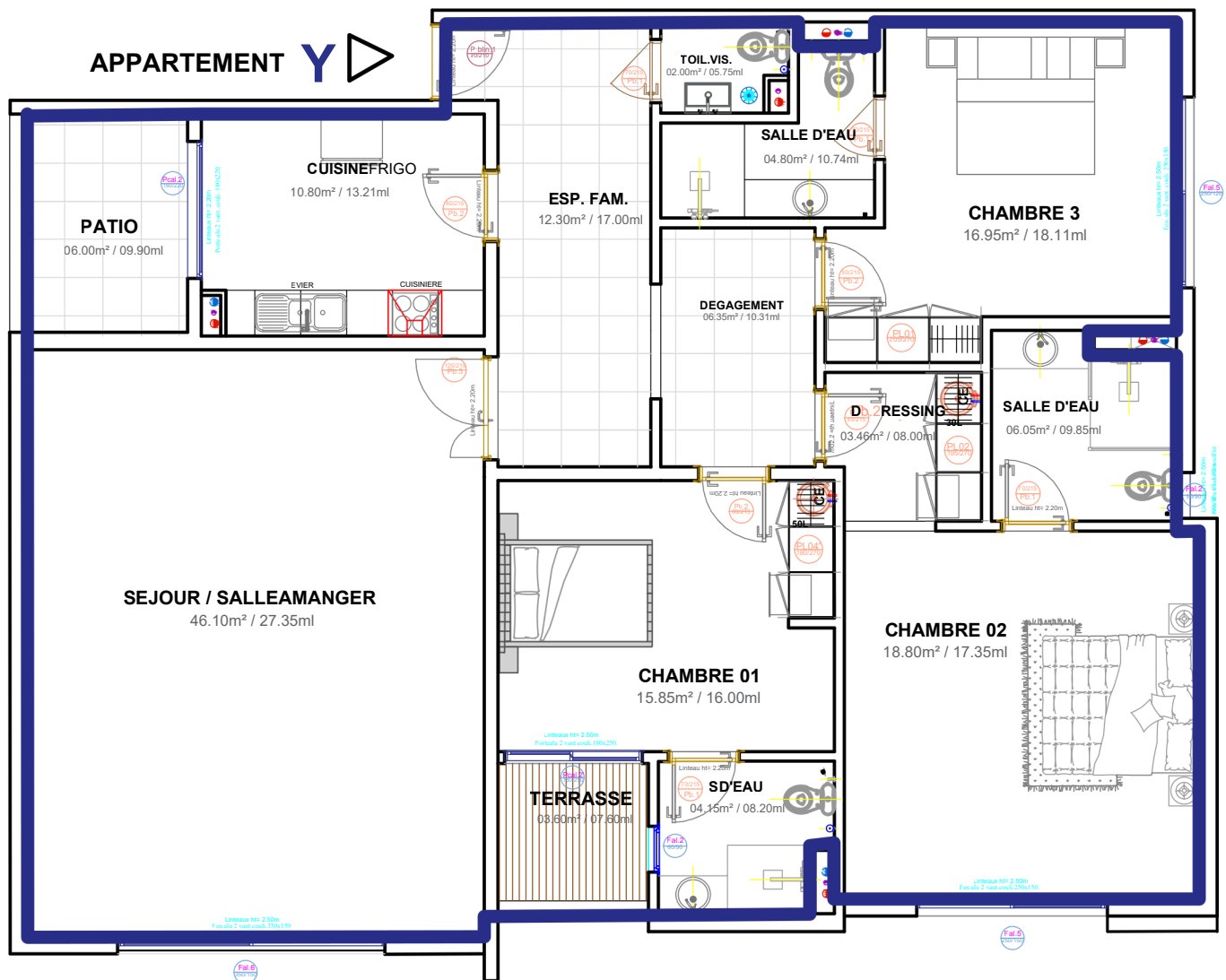
# APPARTEMENT X ETAGE 1

## TYPE F4: 156m<sup>2</sup>

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Salon/Salle à manger | 34.45m <sup>2</sup> |
| Cuisine              | 14.70m <sup>2</sup> |
| Dégagement           | 07.47m <sup>2</sup> |
| Patio                | 08.17m <sup>2</sup> |
| Espace familial      | 12.15m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur    | 02.90m <sup>2</sup> |
| Chambre 1            | 17.50m <sup>2</sup> |
| Salle de bain        | 04.40m              |
| Chambre 2            | 18.45m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau          | 04.40m <sup>2</sup> |
| Chambre 3            | 15.45m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau          | 03.30m <sup>2</sup> |
| Terrasse             | 04.10m <sup>2</sup> |

# APPARTEMENT Y ETAGE 1

## TYPE F4: 170m<sup>2</sup>





# APPARTEMENT Y ETAGE 1

## TYPE F4: 170m<sup>2</sup>

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Salon/Salle à manger | 46.10m <sup>2</sup> |
| Cuisine              | 10.80m <sup>2</sup> |
| Dégagement           | 06.35m <sup>2</sup> |
| Patio                | 06.00m <sup>2</sup> |
| Espace familial      | 12.30m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur    | 02.00m <sup>2</sup> |
| Chambre 1            | 15.85m <sup>2</sup> |
| Salle de bain        | 04.15m              |
| Chambre 2            | 18.80m <sup>2</sup> |
| Dressing             | 03.46m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau          | 06.05m <sup>2</sup> |
| Chambre 3            | 16.95m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau          | 04.80m <sup>2</sup> |
| Terrasse             | 03.60m <sup>2</sup> |





**SEJOUR / SALLE AMANGER**  
34.45m² / 23.56ml

**CUISINE**  
14.70m² / 18.40ml

**CHAMBRE01**  
17.50m² / 16.80ml

**CHAMBRE02**  
18.45m² / 18.20ml

**CHAMBRE03**  
15.45m² / 16.30ml

**TERRASSE**  
04.10m² / 08.10ml

**SALLE D'EAU**  
03.30m² / 07.40ml

**SALLE D'EAU**  
04.40m² / 08.45ml

**SALLE D'EAU**  
04.40m² / 08.45ml

**ESCALIER**  
14.31m² / 16.00ml

**ASCENSEUR**

**HALL ASC. ESC.**  
07.40m² / 10.95ml

**APPARTEMENT X**

**APPARTEMENT Y**

**SEJOUR / SALLE AMANGER**  
46.10m² / 27.35ml

**CUISINEFRIGO**  
10.80m² / 13.21ml

**CHAMBRE01**  
15.85m² / 16.00ml

**CHAMBRE02**  
18.80m² / 17.35ml

**CHAMBRE3**  
16.95m² / 18.11ml

**SALLE D'EAU**  
06.05m² / 09.85ml

**SALLE D'EAU**  
04.80m² / 10.74ml

**ESP. FAM.**  
12.30m² / 17.00ml

**ESP. FAM.**  
012.15m² / 14.11ml

**TOIL.VIS.**  
02.90m² / 07.00ml

**TOIL.VIS.**  
02.00m² / 05.75ml

**DEGAGEMENT**  
06.35m² / 10.31ml

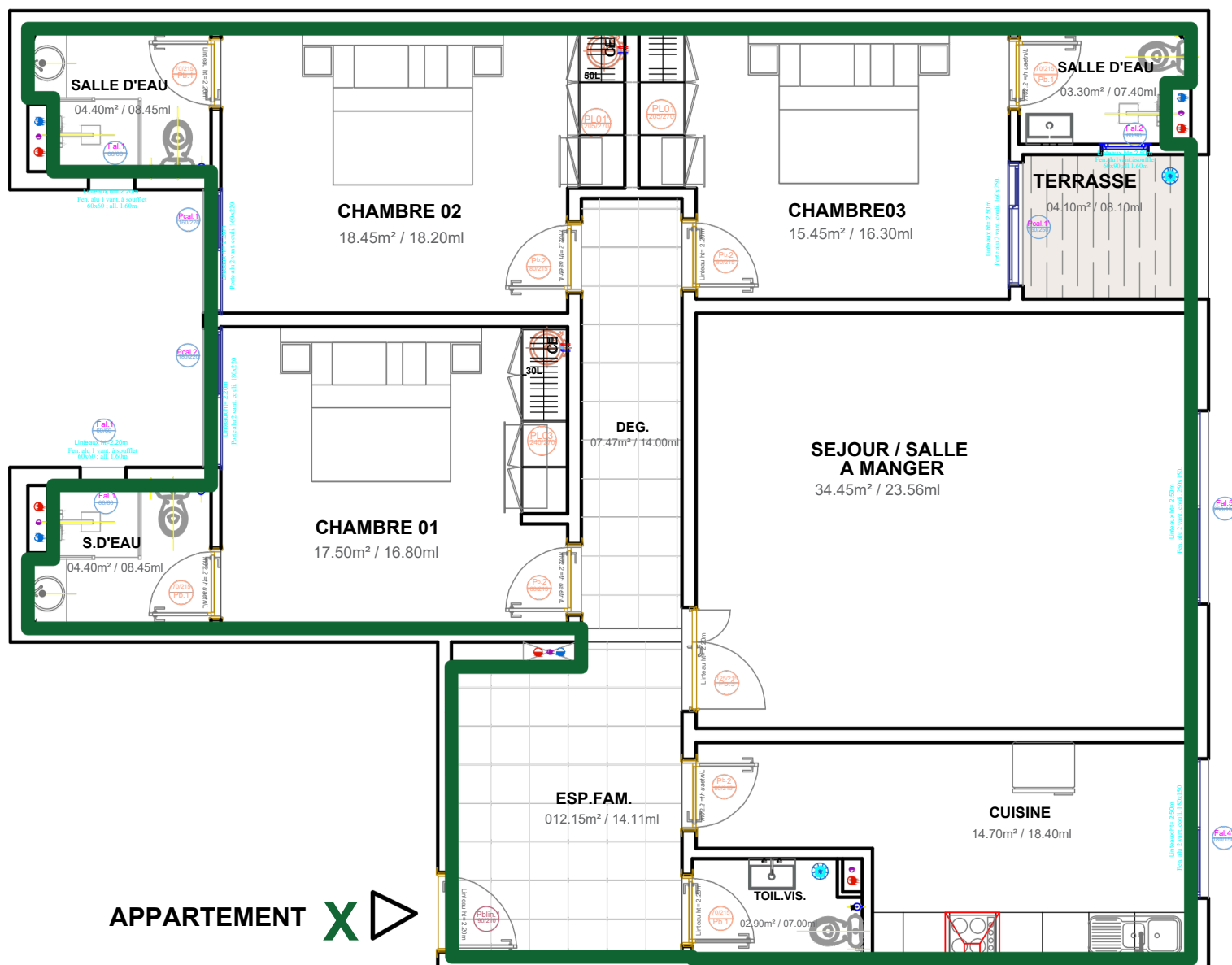
**DRESSING**  
03.46m² / 08.00ml

**TERRASSE**  
03.80m² / 07.80ml

**SALLE D'EAU**  
04.15m² / 08.20ml

# APPARTEMENT X ETAGE 2

## TYPE F4: 146m<sup>2</sup>



APPARTEMENT





## APPARTEMENT X ETAGE 2

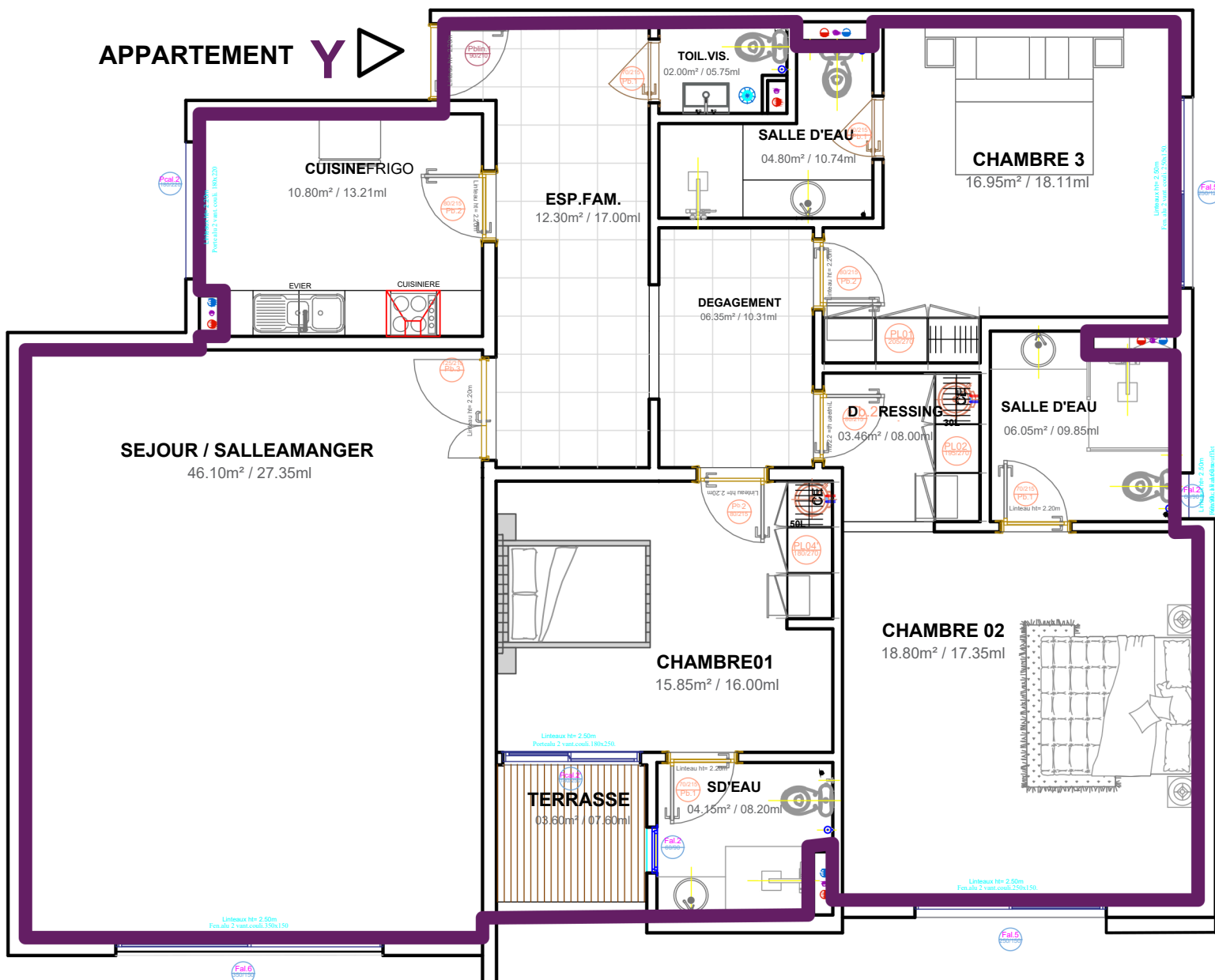
### TYPE F4: 146m<sup>2</sup>

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Salon/Salle à manger | 34.35m <sup>2</sup> |
| Cuisine              | 14.70m <sup>2</sup> |
| Espace familial      | 12.15m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur    | 02.90m <sup>2</sup> |
| Dégagement           | 07.47m <sup>2</sup> |
| Chambre 1            | 17.50m <sup>2</sup> |
| Salle de bain        | 04.40m <sup>2</sup> |
| Chambre 2            | 18.45m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau          | 04.40m <sup>2</sup> |
| Chambre 3            | 15.45m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau          | 03.30m <sup>2</sup> |
| Terrasse             | 04.10m <sup>2</sup> |

# APPARTEMENT Y ETAGE 2

## TYPE F4: 163m<sup>2</sup>

APPARTEMENT **Y** ▷





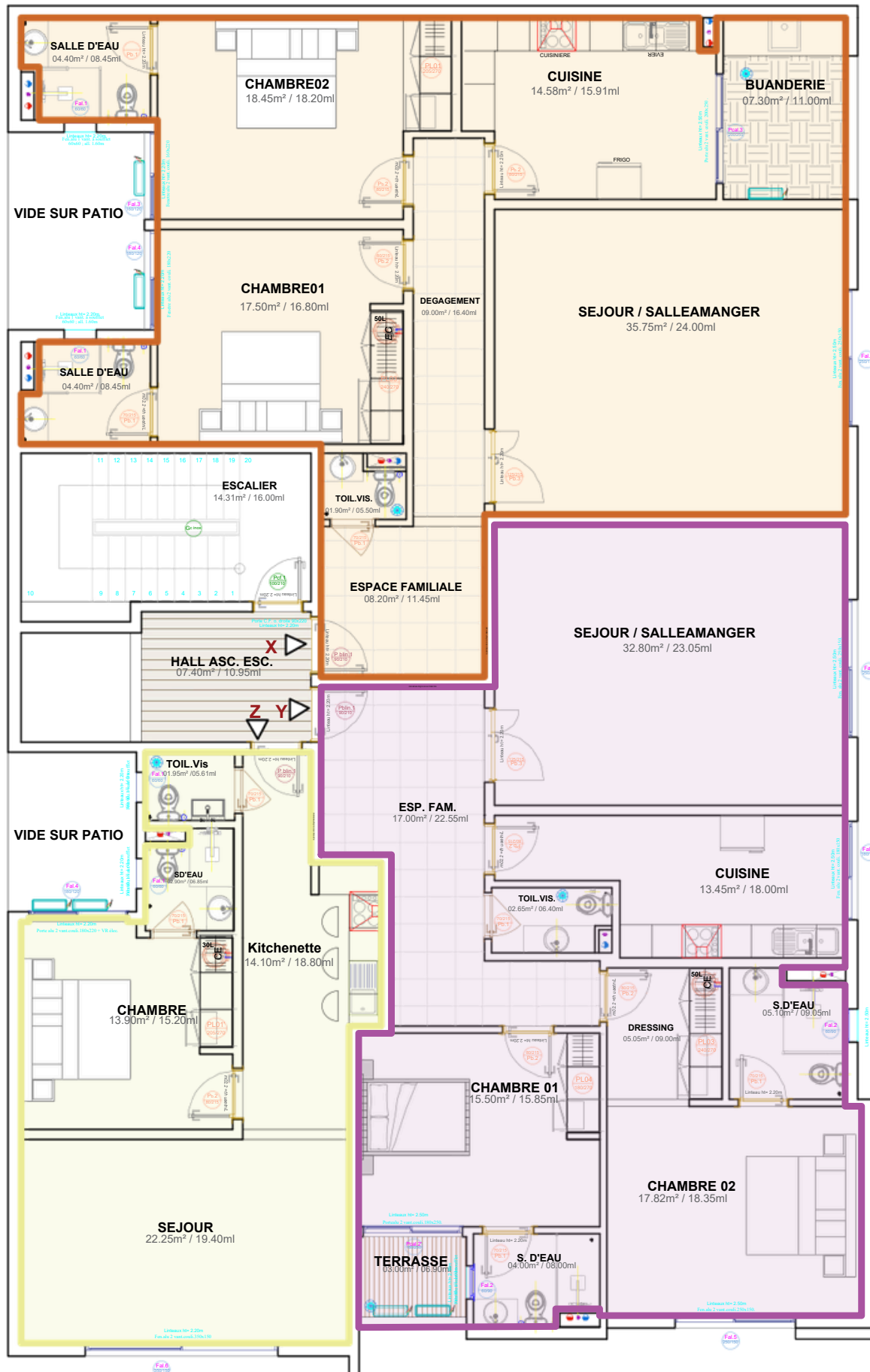
## APPARTEMENT Y ETAGE 2

### TYPE F4: 163m<sup>2</sup>

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Salon/Salle à manger | 46.10m <sup>2</sup> |
| Cuisine              | 10.80m <sup>2</sup> |
| Espace familial      | 12.30m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur    | 02.00m <sup>2</sup> |
| Dégagement           | 06.35m <sup>2</sup> |
| Chambre 1            | 15.85m <sup>2</sup> |
| Salle de bain        | 04.15m <sup>2</sup> |
| Chambre 2            | 18.80m <sup>2</sup> |
| Dressing             | 03.46m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau          | 06.05m <sup>2</sup> |
| Chambre 3            | 16.95m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau          | 04.80m <sup>2</sup> |
| Terrasse             | 03.60m <sup>2</sup> |



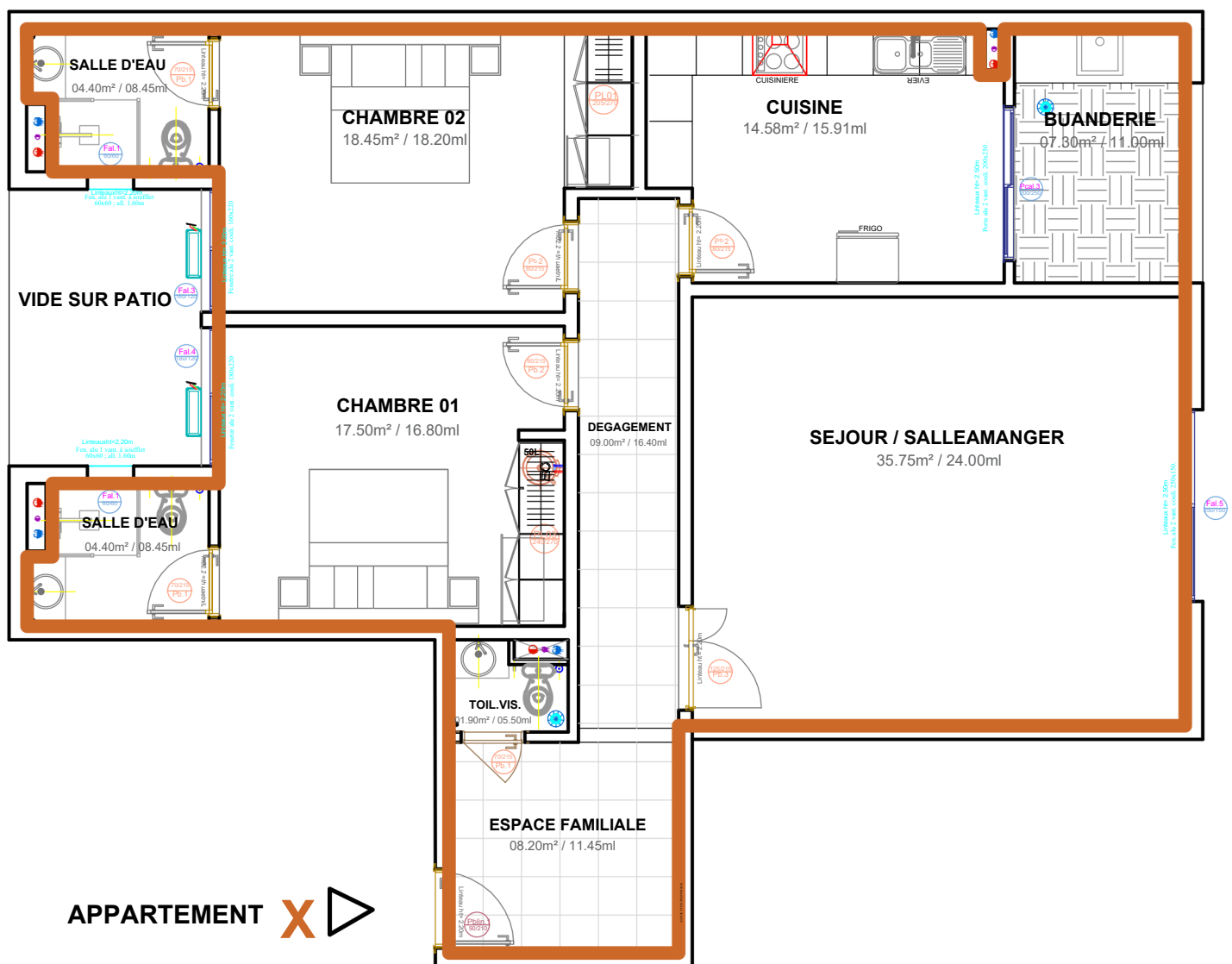
# ETAGE 3 A 9





# APPARTEMENT X ETAGE 3 A 9

## TYPE F3 127m<sup>2</sup>



# APPARTEMENT X ETAGE 3 A 9

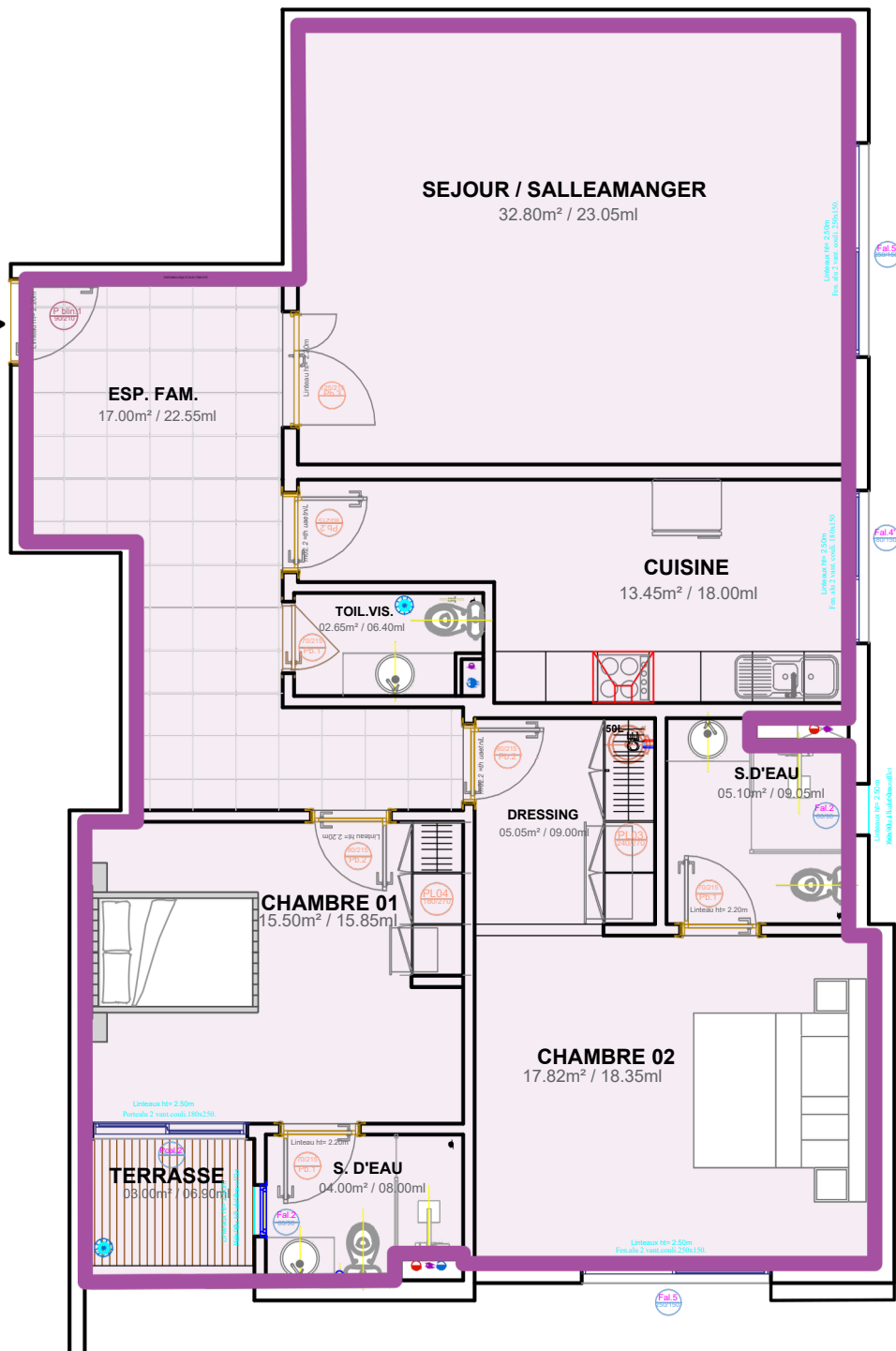
## TYPE F3: 127m<sup>2</sup>

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Salon/Salle à manger | 34.75m <sup>2</sup> |
| Cuisine              | 14.58m <sup>2</sup> |
| Espace familial      | 08.20m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur    | 01.90m <sup>2</sup> |
| Dégagement           | 09.20m <sup>2</sup> |
| Chambre 1            | 17.50m <sup>2</sup> |
| Salle de bain        | 04.40m <sup>2</sup> |
| Chambre 2            | 18.45m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau          | 04.40m <sup>2</sup> |
| Buanderie            | 07.30m <sup>2</sup> |

# APPARTEMENT Y ETAGE 3 A 9

## TYPE F3: 122m<sup>2</sup>

APPARTEMENT **Y** ▷





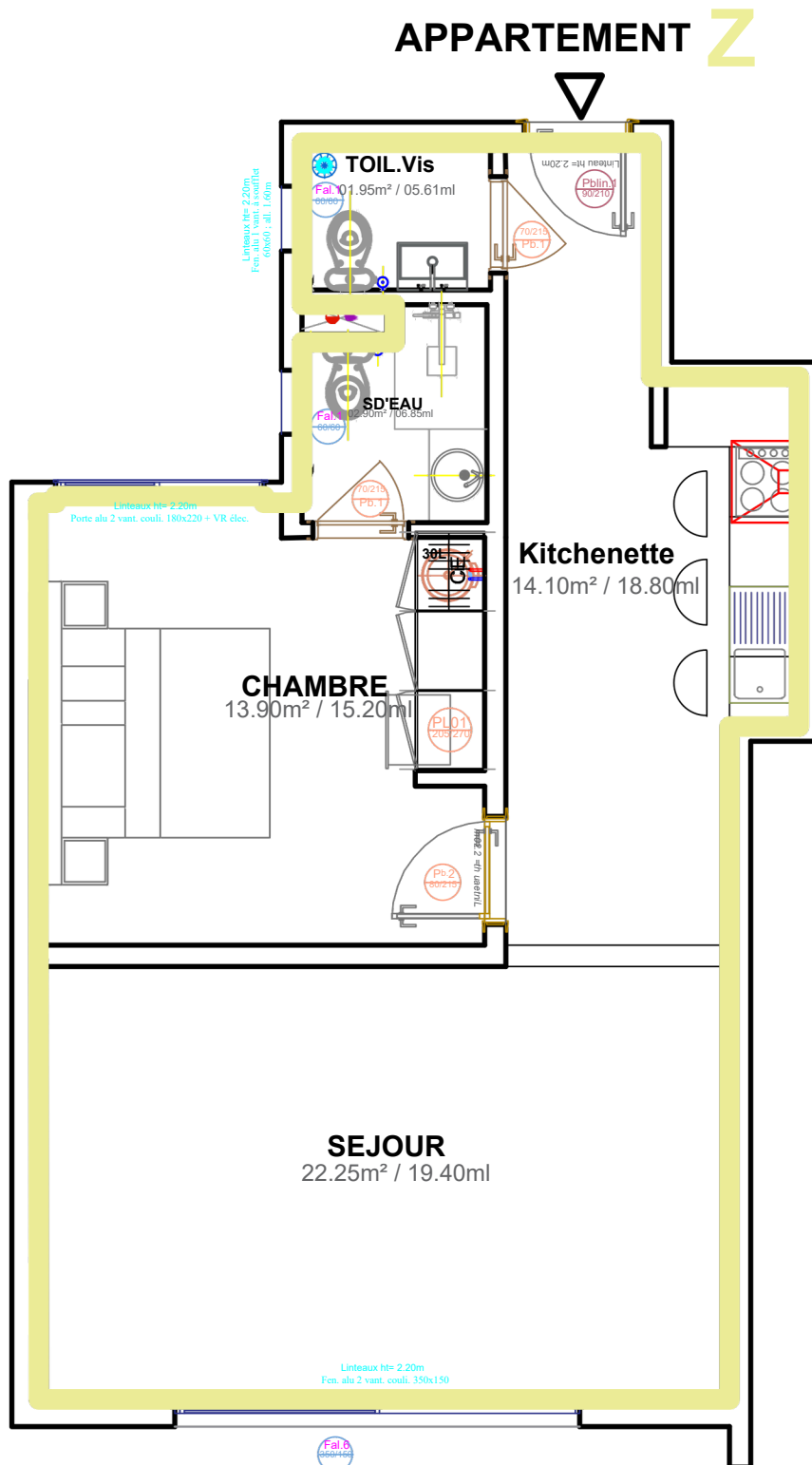
# APPARTEMENT Y ETAGE 3 A 9

## TYPE F3: 122m<sup>2</sup>

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Salon/Salle à manger | 32.80m <sup>2</sup> |
| Cuisine              | 13.45m <sup>2</sup> |
| Espace familial      | 17.00m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur    | 02.65m <sup>2</sup> |
| Chambre 1            | 15.50m <sup>2</sup> |
| Salle de bain        | 04.00m <sup>2</sup> |
| Chambre 2            | 17.82m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau          | 05.10m <sup>2</sup> |
| Dressing             | 05.05m <sup>2</sup> |
| Terrasse             | 03.00m <sup>2</sup> |

# APPARTEMENT Z

TYPE F2: 58m<sup>2</sup>



# APPARTEMENT Z

## TYPE F2: 58m<sup>2</sup>

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Séjour            | 22.25m <sup>2</sup> |
| Kitchenette       | 14.10m <sup>2</sup> |
| Toilette visiteur | 01.95m <sup>2</sup> |
| Chambre           | 13.90m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau       | 02.90m <sup>2</sup> |







# Des matériaux et équipements de haute qualité



- **CARRELAGE**

- Carrelage sol :

- locaux secs :

- Type : Grès cérame poli (Couleur -  
Format 60 x 60 cm

- Plinthe dito de dimension 8x60.

- locaux humides :

- Type : Grès cérame mate - Couleur  
Format mat 60 x 60 cm

- Revêtements muraux :

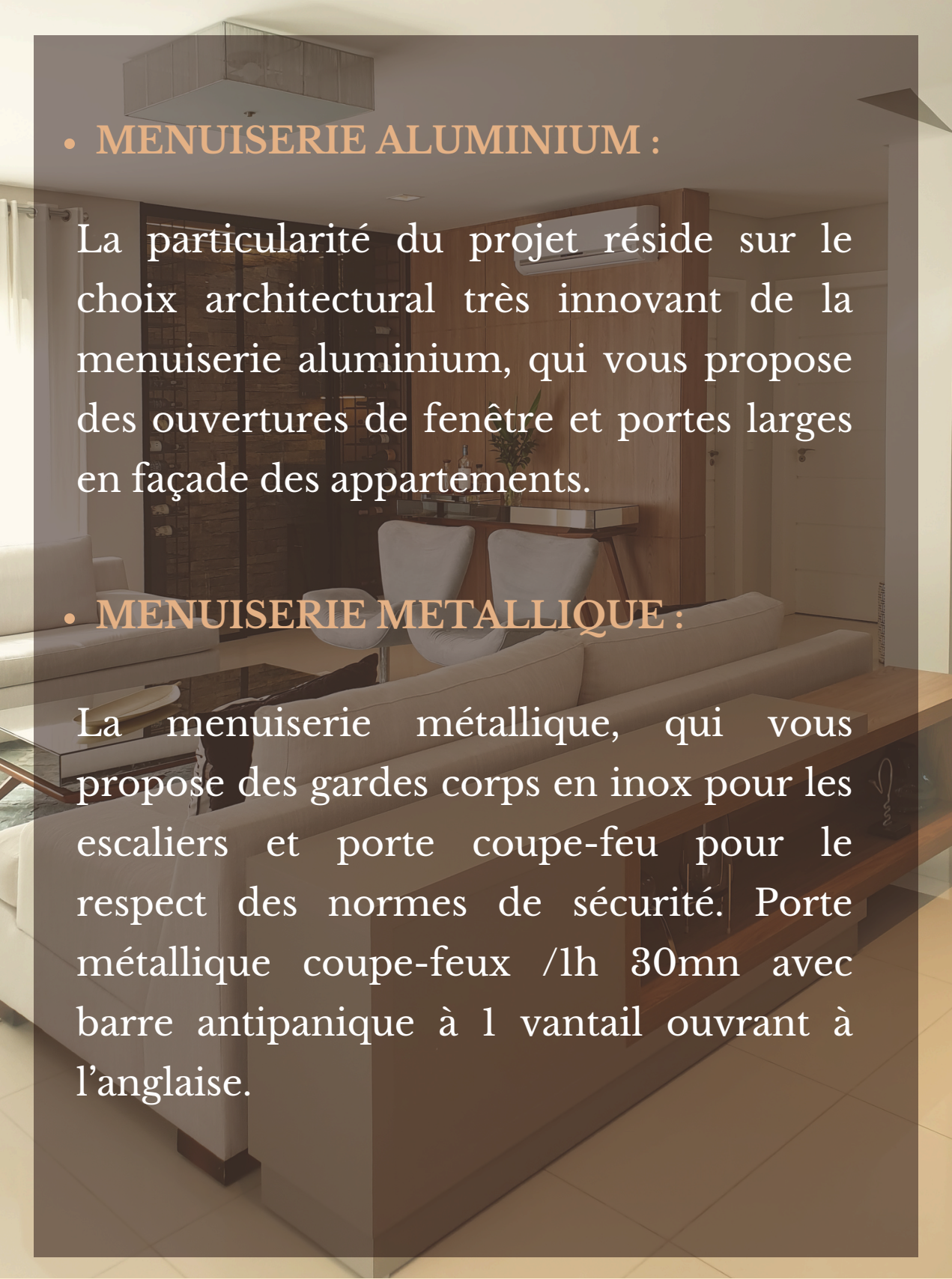
- locaux humides :

- Type : Faïence (Couleur -  
Format 30 x 60 cm

- **MENUISERIE BOIS**

Porte tiercé blindée avec âme intérieure pleine à 1 vantail ouvrant à la française avec cadre en contreplaqué dense avec chambranle ajustable et arête arrondie

# Des matériaux et équipements de haute qualité



## • MENUISERIE ALUMINIUM :

La particularité du projet réside sur le choix architectural très innovant de la menuiserie aluminium, qui vous propose des ouvertures de fenêtre et portes larges en façade des appartements.

## • MENUISERIE METALLIQUE :

La menuiserie métallique, qui vous propose des gardes corps en inox pour les escaliers et porte coupe-feu pour le respect des normes de sécurité. Porte métallique coupe-feux /1h 30mn avec barre antipanique à 1 vantail ouvrant à l'anglaise.



# Des matériaux et équipements de haute qualité

## • PLOMBERIE – APPAREILS SANITAIRES :

### 1) Réseau alimentation :

Le réseau alimentation sera en PEXALU testé sous pression et réceptionné par le bureau de contrôle.

L'évier de la cuisine sera inox et sa robinetterie de très bonne qualité.

### 2) Réseau évacuation :

Le réseau évacuation sera en PVC série évacuation et raccordé aux réseaux ONAS.

### 3) Salles de bain et Toilettes:

Les salles de bains et toilettes seront équipées.

## • ELECTRICITE - APPAREILLAGES :

- Câblerie-filerie :
- Interrupteur :
- Appareils d'éclairage

# Des matériaux et équipements de haute qualité

- **PEINTURE :**

- **A) Peintures extérieures**

- Après exécution des travaux préparatoires tels que : brossage, rebouchage, ponçage, etc. Il sera prévu une application de deux couches de peinture de type “Latexor” ou similaire. Il sera prévu une application de :

- - 2 couches d’enduit colle,
- - 01 couche d’impression IkarFix O
- - 02 couches de peinture de type Latexor

- **B) Peintures intérieures et locaux humides**

- Les peintures intérieures concernent toutes celles prévues à l’intérieur, à l’exception des menuiseries bois, menuiseries métalliques, ferronnerie, etc. Après préparations telles qu’égrenage, rebouchage, ponçage, etc.

- Il sera prévu une application de :

- - 01 couche d’impression
- - 4 couches d’enduit,
- - 2 couches de peinture de finition type Ondinéa Satin



# CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

|     |                           |    |                        |
|-----|---------------------------|----|------------------------|
| 10% | Réservation               | 6% | Démarrage de l'étage 3 |
| 5%  | Démarrage des travaux     | 6% | Démarrage de l'étage 4 |
| 5%  | Démarrage des fondations  | 6% | Démarrage de l'étage 5 |
| 5%  | Démarrage du Sous-Sol     | 6% | Démarrage de l'étage 6 |
| 5%  | Démarrage du RDC          | 6% | Démarrage de l'étage 7 |
| 5%  | Démarrage de la Mezzanine | 6% | Démarrage de l'étage 8 |
| 6%  | Démarrage de l'étage 1    | 6% | Démarrage de l'étage 9 |
| 6%  | Démarrage de l'étage 2    | 6% | Au second oeuvre       |
|     |                           | 5% | Livraison              |



# MODE DE PAIEMENT

## VENTE EN VEFA

---

- Réservation → 10%
- Reliquat en fonction de l'état d'avancement des travaux.

## CREDIT BANCAIRE

---

- Apport de 10%
- Reliquat par la banque avec un taux préférentiel de 6,5%.

## NOS PARTENAIRES



## PARTENAIRE POUR LE SYNDIC



## PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



**Pour toute réservation  
contactez nous au :**



**+221 33 824 29 08 / +221 78 586 28 28**



**www.belelimmo.com**



**contact@belelimmo.com**



**Fann Résidence**



**Notaire : Office Notarial Me Ndeye Lika BA  
Sacré Coeur VDN Villa N9436**

**Tél : +221 33 867 31 96 - Fax : +221 33 867 32 01  
BP : 15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)**







BELEL IMMO