



RÉSIDENCE
ALAZIZIA



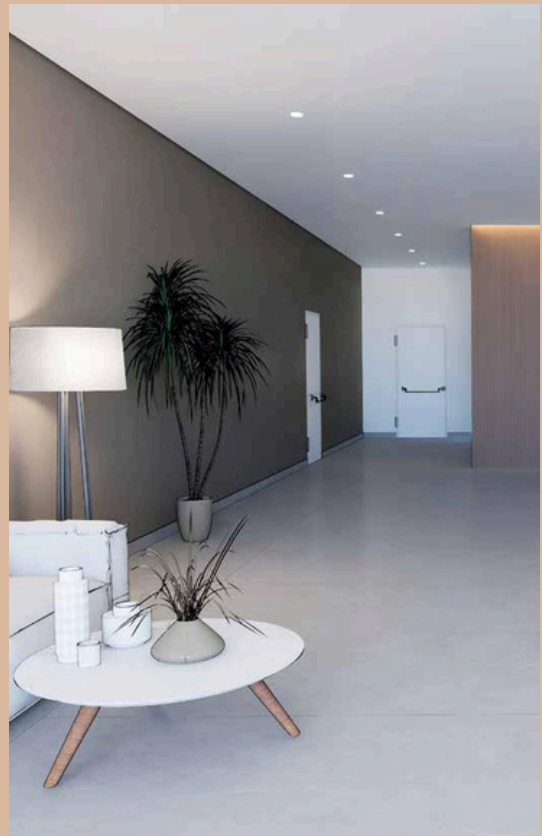
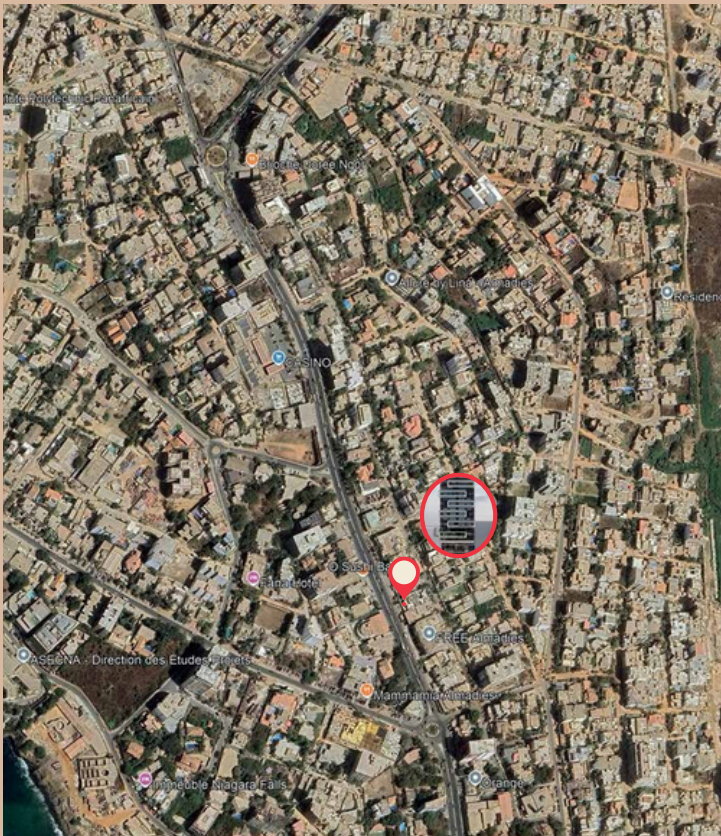
Route des Almadies



Résidence Al Azizia

VIVRE AU SEIN DU QUARTIER LE PLUS PRISÉ DE DAKAR.

Situé aux Almadies, un secteur en plein essor, reconnu pour sa proximité avec les plages de l'Atlantique, ses restaurants raffinés, ses centres commerciaux et ses nombreux lieux de loisirs, ce projet immobilier s'inscrit parfaitement dans ce cadre de vie privilégié, avec une situation géographique idéale à quelques minutes des plages, des écoles internationales, des institutions diplomatiques et des zones commerciales animées.



AL AZIZIA, UN JOYAU AU CŒUR DES ALMADIES.

Érigée sur la route des Almadies, Al Azizia allie grâce et finesse. Ce projet immobilier de 14 étages avec ses 56 appartements, répartis en F3 et F4, se distingue par son design épuré et intemporel, alliant modernité et douceur de vivre.



Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience unique à ses résidents, avec des lignes architecturales fluides et des matériaux nobles qui s'intègrent parfaitement au paysage environnant.





CONFORT ET HARMONIE AU QUOTIDIEN

Al Azizia représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un lieu de vie moderne, raffiné et harmonieux, où confort et élégance se rencontrent pour créer un environnement de vie inégalé.

STRUCTURE DE LA RÉSIDENCE

ETAGES

14

APPARTEMENTS

56

TYPES F3

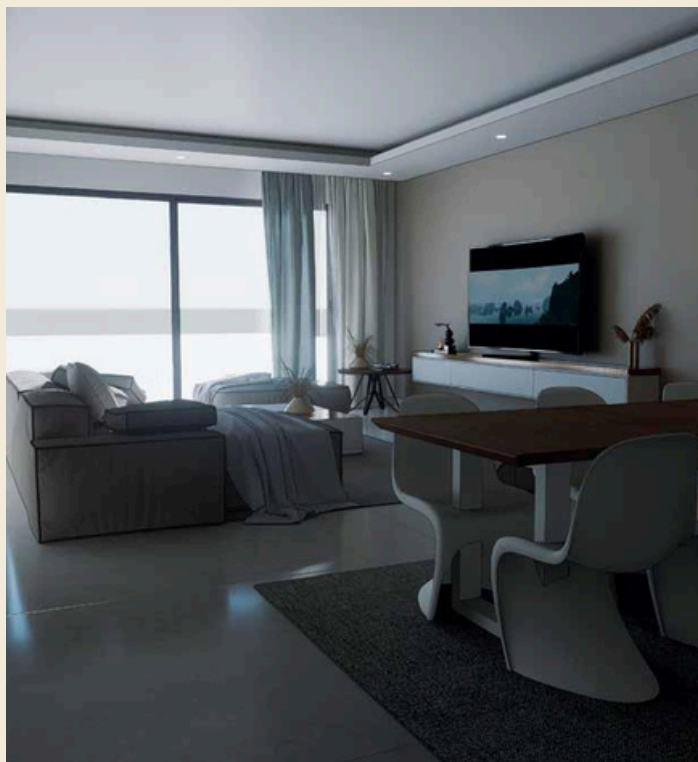
28

TYPES F4

28

COMMERCES

01



Résidence Al Azizia



PRESENTATION DES COMMODITÉS



Salle polyvalente



Salle de sport



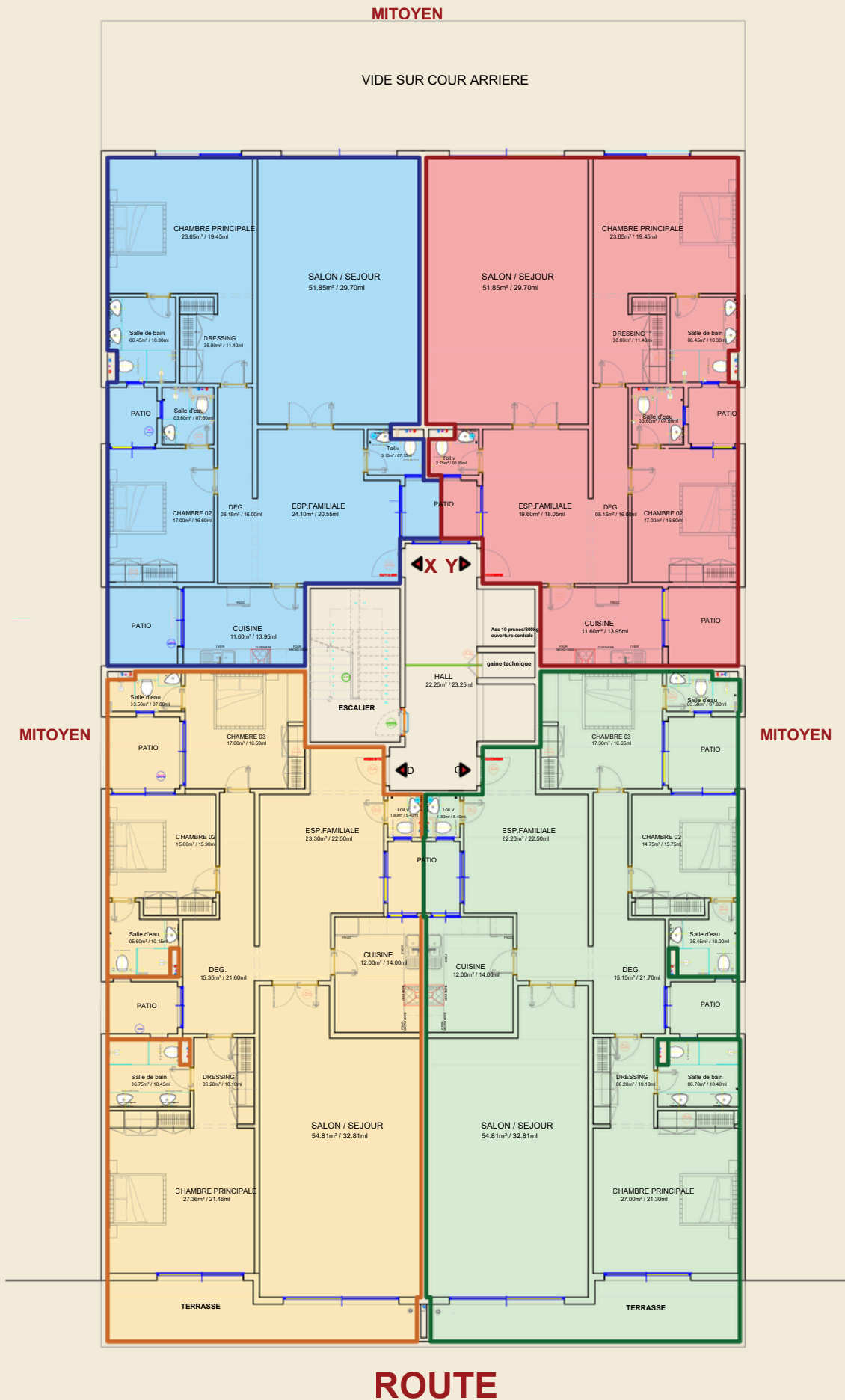
Double ascenseur



Parking



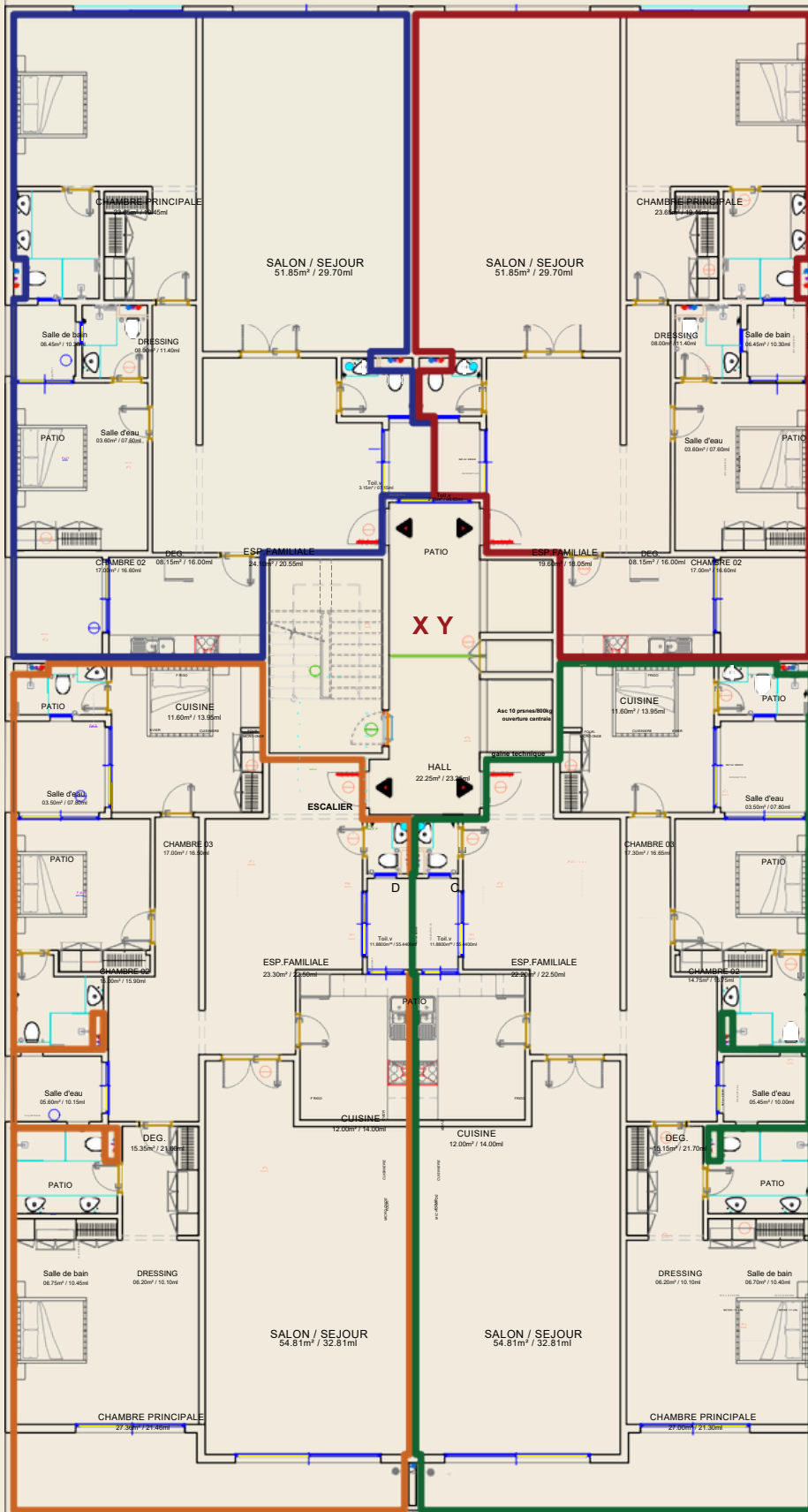
VUE D'ENSEMBLE





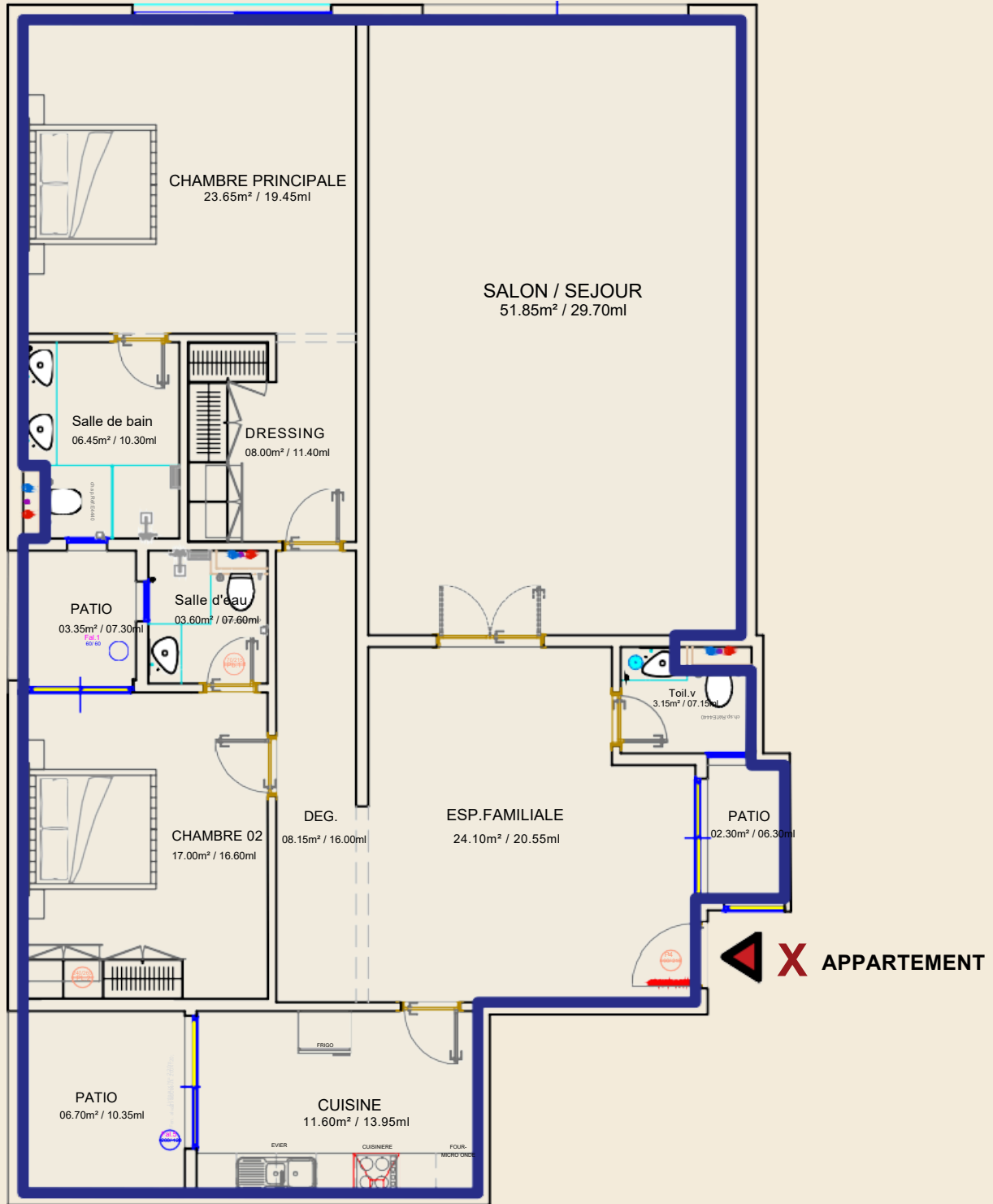
ETAGE 1

VIDE SUR COUR ARRIERE



APPARTEMENT X ETAGE 1

TYPE F3: 178m²



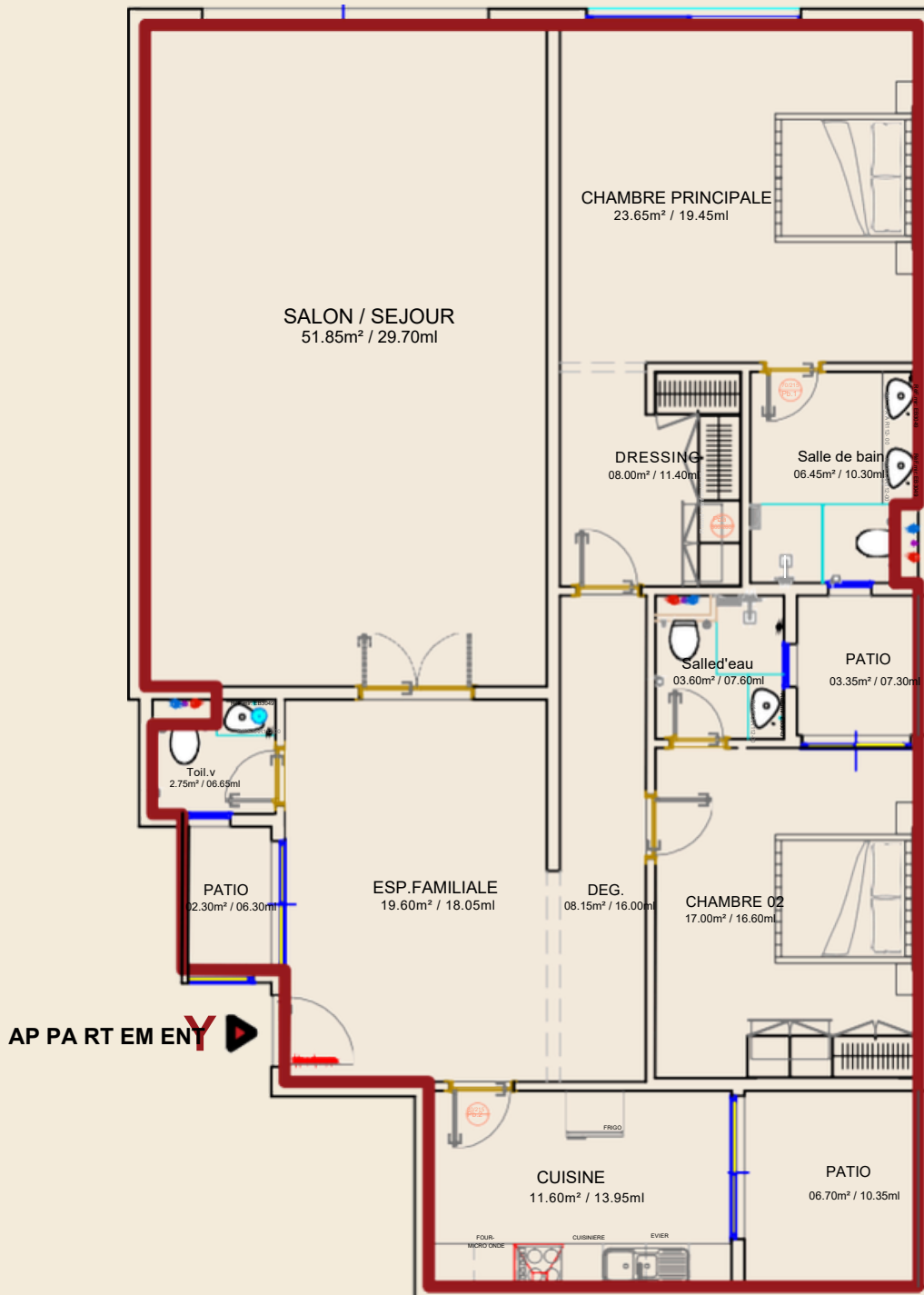
APPARTEMENT X ETAGE 1

TYPE F3: 178m²

Salon/Salle à manger	51.85m ²
Cuisine	11.60m ²
Espace familial	24.10m ²
Toilette visiteur	03.15m ²
Dégagement	08.15m ²
Chambre parents	23.65m ²
Salle de bain	06.45m ²
Dressing	08.00m ²
Salle d'eau	03.60m ²
Chambre 2	17.00m ²
Patio	03.35m ²
Patio	06.70m ²
Patio	02.30m ²

APPARTEMENT Y ETAGE 1

TYPE F3: 173m²



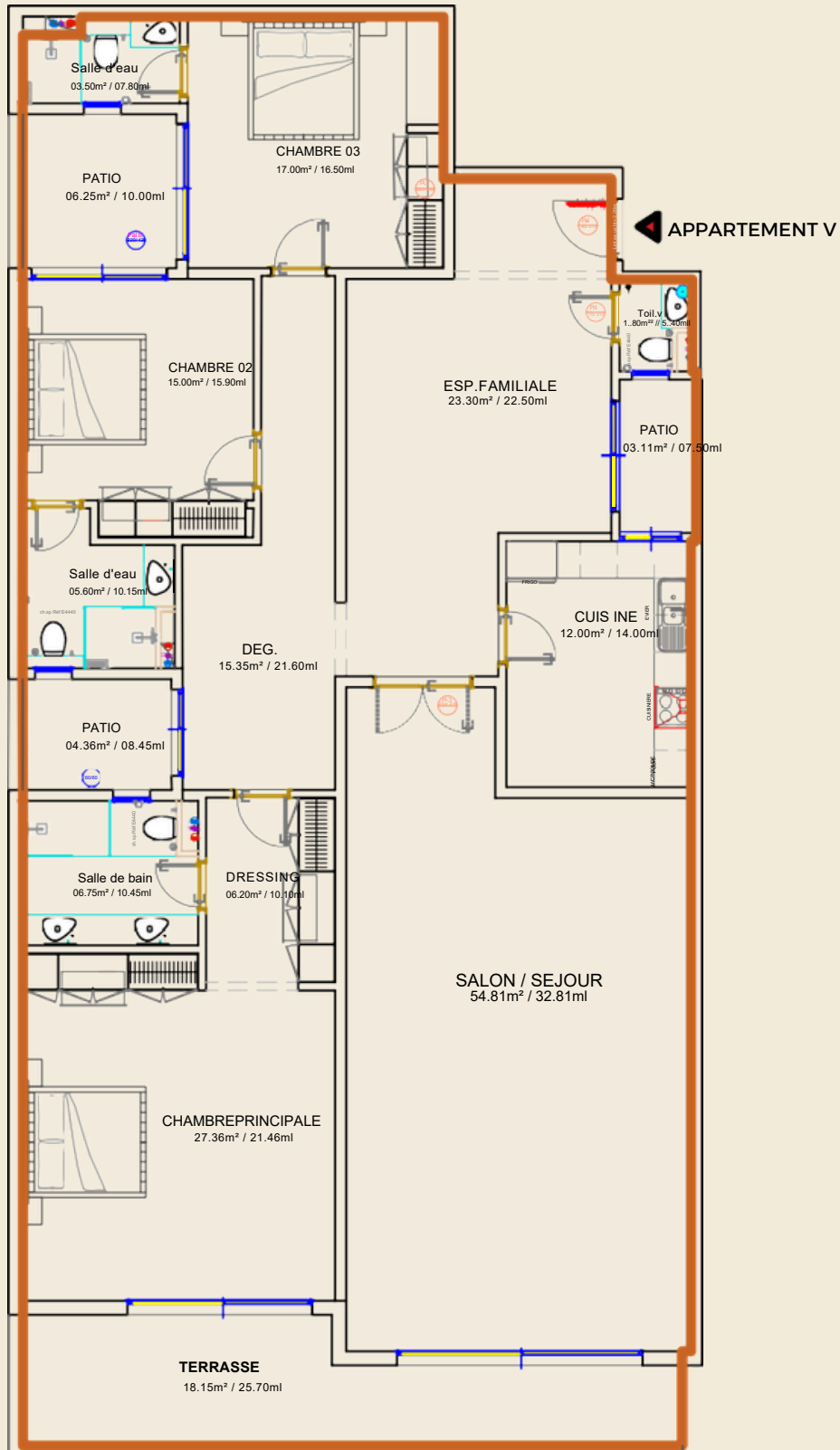
APPARTEMENT Y ETAGE 1

TYPE F3: 173m²

Salon/Salle à manger	51.85m ²
Cuisine	11.60m ²
Espace familial	19.60m ²
Toilette visiteur	02.75m ²
Dégagement	08.15m ²
Chambre parents	23.65m ²
Salle de bain	06.45m ²
Dressing	08.00m ²
Salle d'eau	03.60m ²
Chambre 2	17.00m ²
Patio	03.35m ²
Patio	06.70m ²
Patio	02.30m ²

APPARTEMENT V ETAGE 1

TYPE F4: 239m²



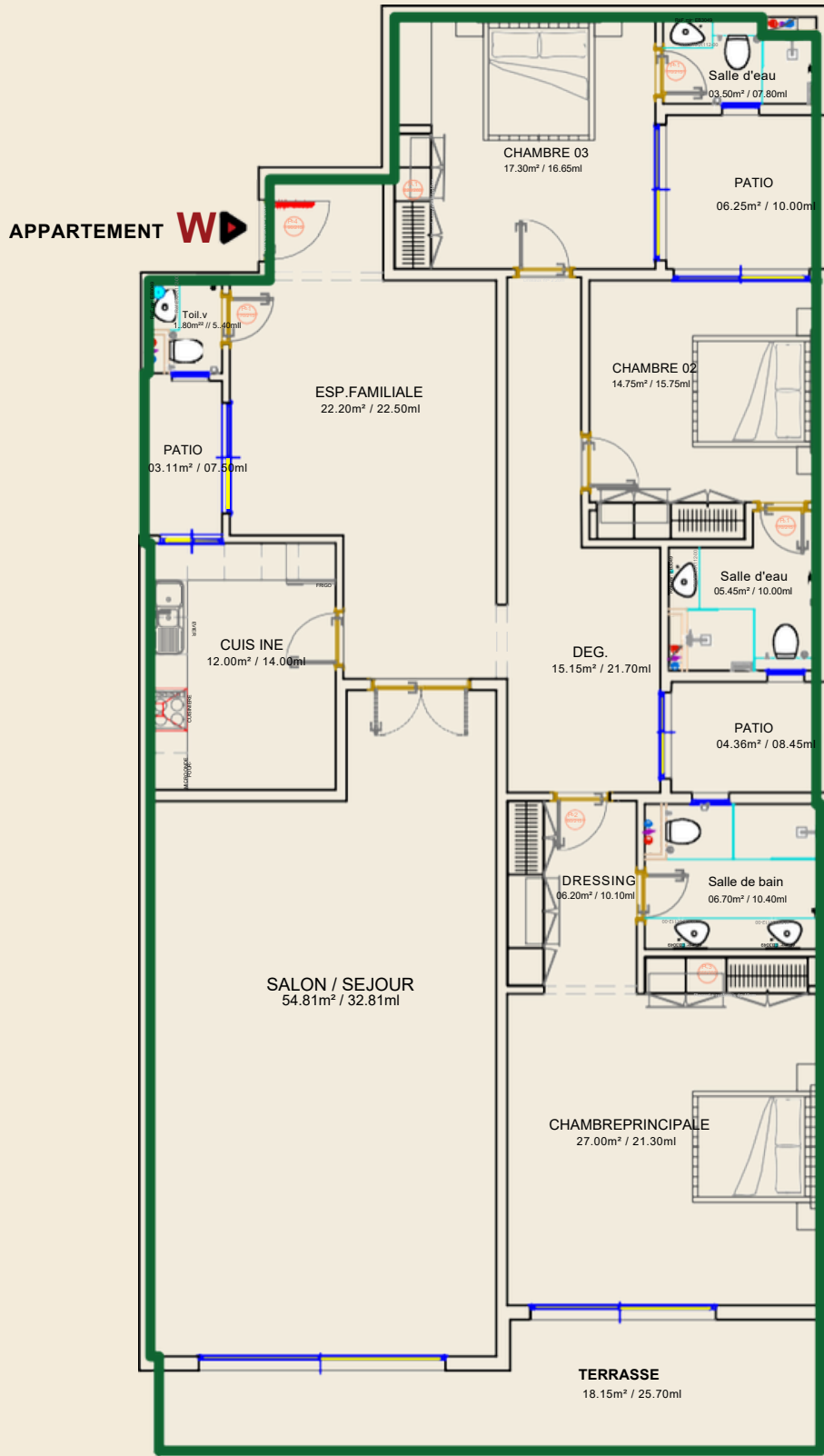
APPARTEMENT V ETAGE 1

TYPE F4: 239m²

Salon/Salle à manger	54.81m ²
Cuisine	12.00m ²
Espace familial	23.30m ²
Toilette visiteur	01.80m ²
Dégagement	15.35m ²
Chambre parents	27.36m ²
Salle de bain	06.75m ²
Dressing	06.20m ²
Chambre 2	15.00m ²
Salle d'eau	05.60m ²
Chambre 3	17.00m ²
Salle d'eau	03.50m ²
Patio	03.11m ²
Patio	04.36m ²
Patio	06.25m ²
Terrasse	18.15m ²

APPARTEMENT W ETAGE 1

TYPE F4: 237m²



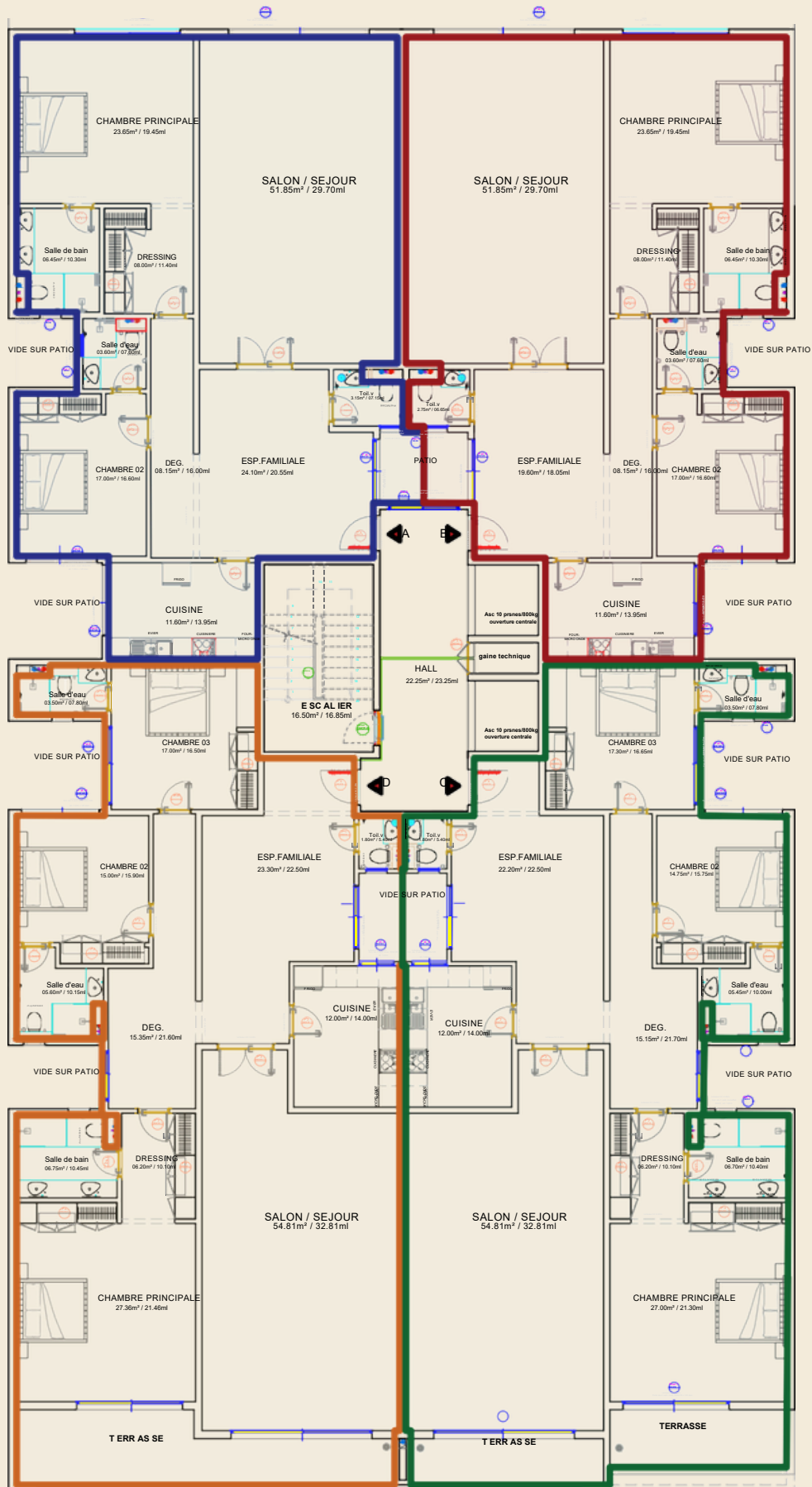
APPARTEMENT V ETAGE 1

TYPE F4: 237m²

Salon/Salle à manger	54.81m ²
Cuisine	12.00m ²
Espace familial	22.20m ²
Toilette visiteur	01.80m ²
Dégagement	15.15m ²
Chambre parents	27.00m ²
Salle de bain	06.70m ²
Dressing	06.20m ²
Chambre 2	14.75m ²
Salle d'eau	05.45m ²
Chambre 3	17.30m ²
Salle d'eau	03.50m ²
Patio	03.11m ²
Patio	04.36m ²
Patio	06.25m ²
Terrasse	18.15m ²

ETAGE 2 à 14

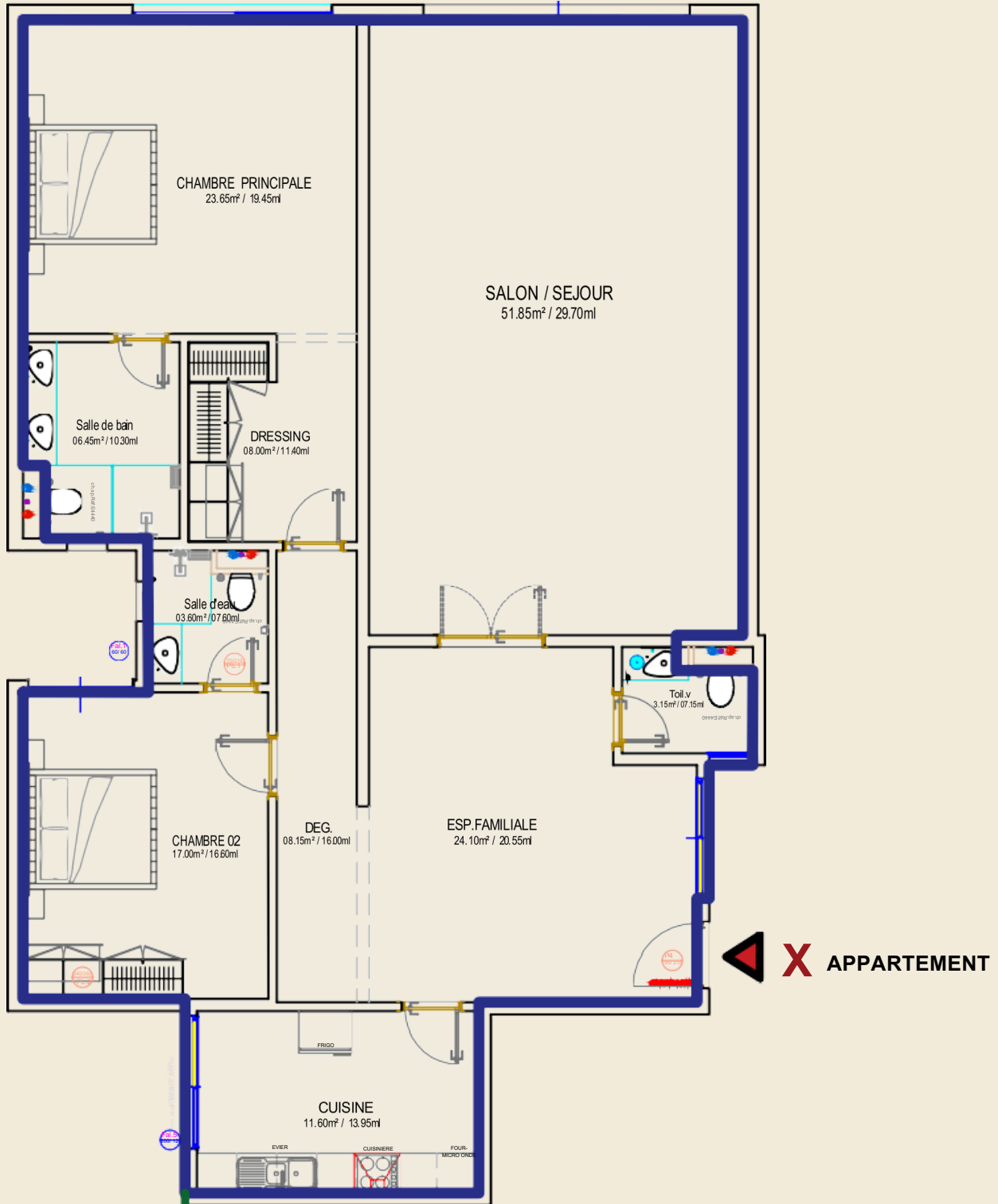
VIDE SUR COUR ARRIERE



Résidence Al Azizia

APPARTEMENT X ETAGE 2 A 14

TYPE F3: 164m²



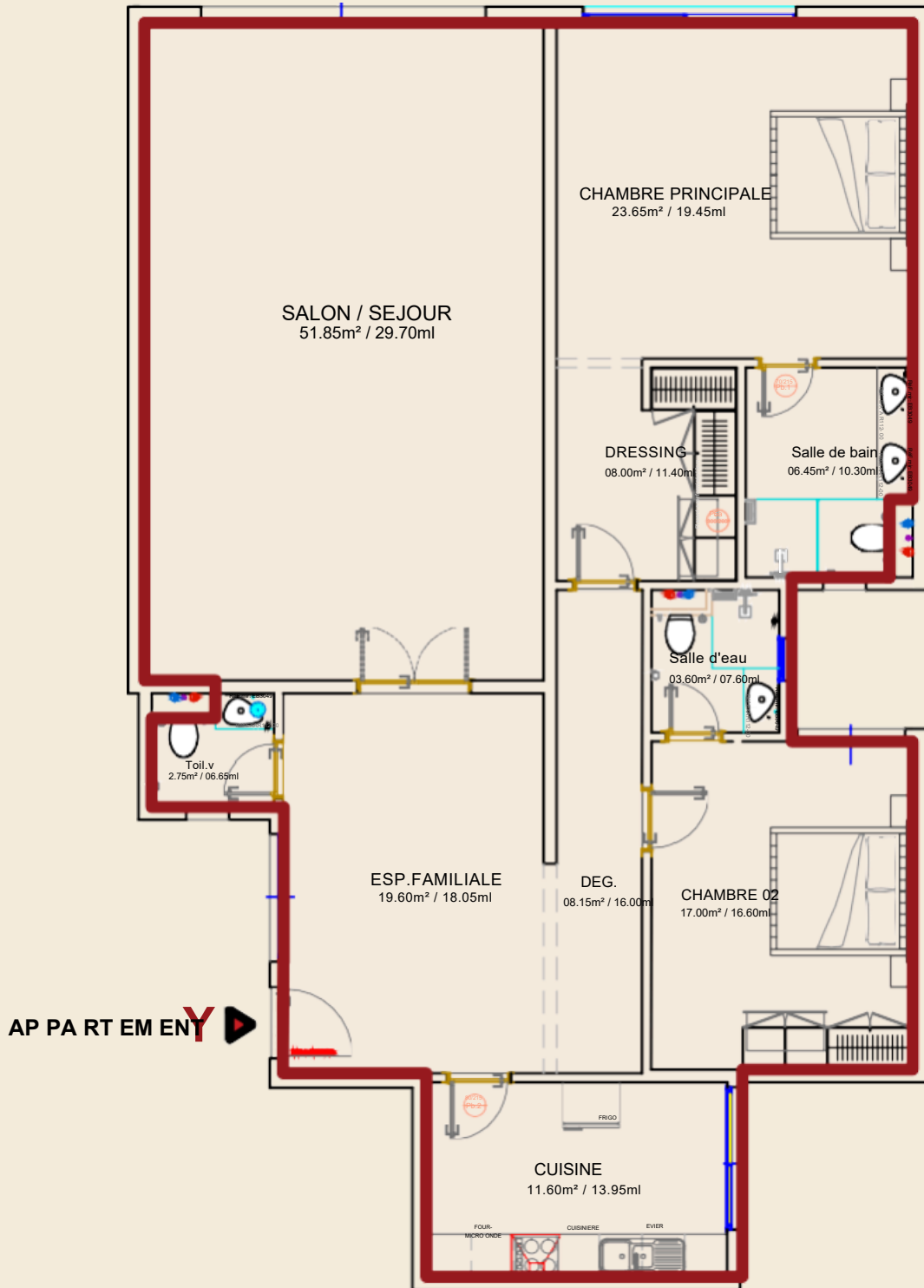
APPARTEMENT X ETAGE 1 A 14

TYPE F3: 164m²

Salon/Salle à manger	51.85m ²
Cuisine	11.60m ²
Espace familial	24.10m ²
Toilette visiteur	03.15m ²
Dégagement	08.15m ²
Chambre parents	23.65m ²
Salle de bain	06.45m ²
Dressing	08.00m ²
Salle d'eau	03.60m ²
Chambre 2	17.00m ²

APPARTEMENT X ETAGE 2 A 14

TYPE F3: 159m²



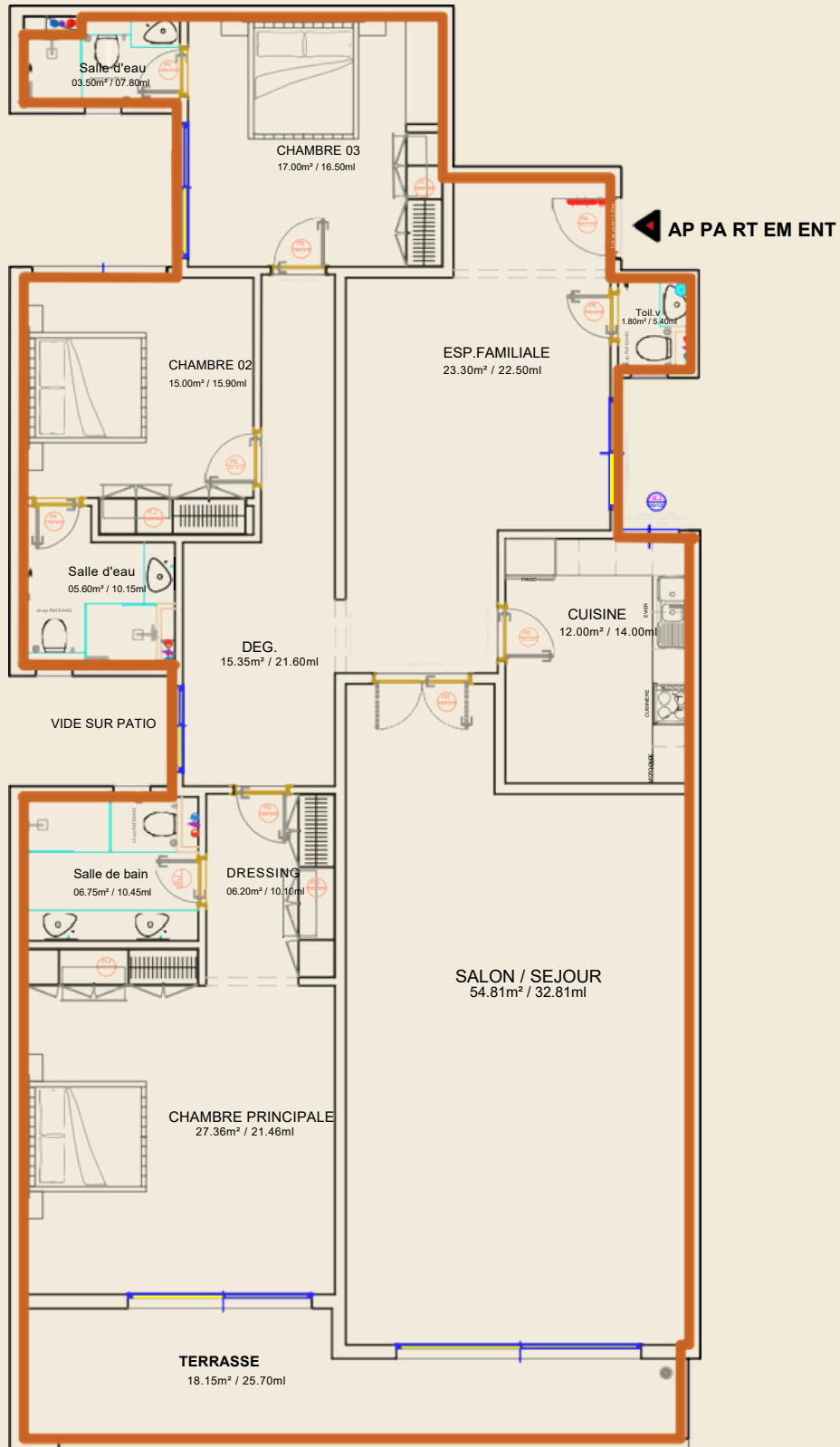
APPARTEMENT Y ETAGE 2 A 14

TYPE F3: 159m²

Salon/Salle à manger	51.85m ²
Cuisine	11.60m ²
Espace familial	19.60m ²
Toilette visiteur	02.75m ²
Dégagement	08.15m ²
Chambre parents	23.65m ²
Salle de bain	06.45m ²
Dressing	08.00m ²
Salle d'eau	03.60m ²
Chambre 2	17.00m ²

APPARTEMENT V ETAGE 2 A 14

TYPE F4: 220m²



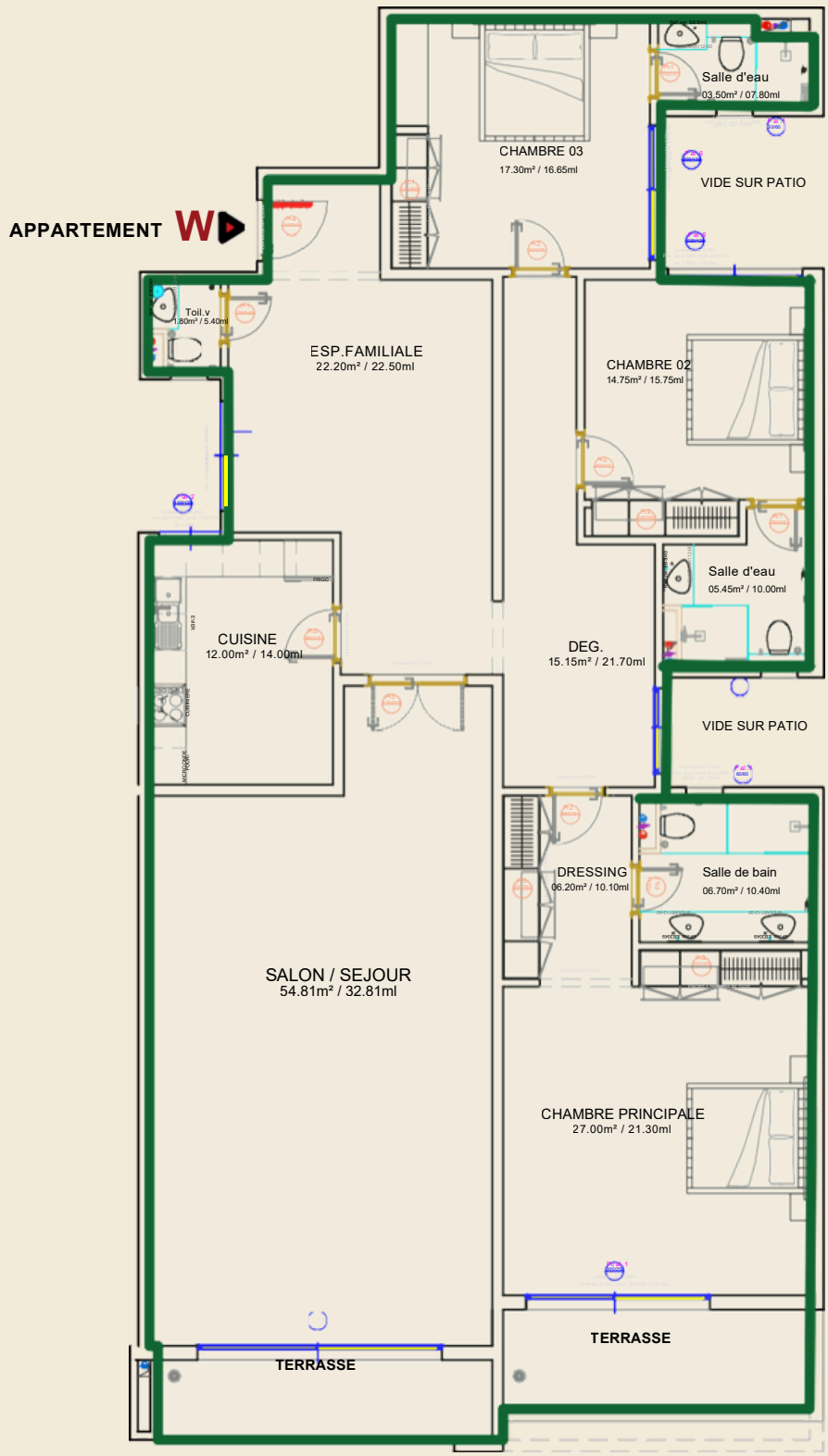
APPARTEMENT V ETAGE 1

TYPE F4: 220m²

Salon/Salle à manger	54.81m ²
Cuisine	12.00m ²
Espace familial	23.30m ²
Toilette visiteur	01.80m ²
Dégagement	15.35m ²
Chambre parents	27.36m ²
Salle de bain	06.75m ²
Dressing	06.20m ²
Chambre 2	15.00m ²
Salle d'eau	05.60m ²
Chambre 3	17.00m ²
Salle d'eau	03.50m ²
Terrasse	18.15m ²

APPARTEMENT V ETAGE 2 A 14

TYPE F4: 217m²



APPARTEMENT V ETAGE 1

TYPE F4: 237m²

Salon/Salle à manger	54.81m ²
Cuisine	12.00m ²
Espace familial	22.20m ²
Toilette visiteur	01.80m ²
Dégagement	15.15m ²
Chambre parents	27.00m ²
Salle de bain	06.70m ²
Dressing	06.20m ²
Chambre 2	14.75m ²
Salle d'eau	05.45m ²
Chambre 3	17.30m ²
Salle d'eau	03.50m ²
Terrasse	18.15m ²



Des matériaux et équipements de haute qualité

• CARRELAGE

• Carrelage sol :

- locaux secs :

- Type : Grès cérame poli (Couleur -
Format 60 x 60 cm
- Plinthe dito de dimension 8x60.

- locaux humides :

- Type : Grès cérame mate - Couleur
Format mat 60 x 60 cm
- Revêtements muraux :

- locaux humides :

- Type : Faïence (Couleur -
Format 30 x 60 cm

• MENUISERIE BOIS

Porte tiercé blindée avec âme intérieure pleine à 1 vantail ouvrant à la française avec cadre en contreplaqué dense avec chambranle ajustable et arête arrondie

Des matériaux et équipements de haute qualité

• MENUISERIE ALUMINIUM :

La particularité du projet réside sur le choix architectural très innovant de la menuiserie aluminium, qui vous propose des ouvertures de fenêtre et portes larges en façade des appartements.

• MENUISERIE METALLIQUE :

La menuiserie métallique, qui vous propose des gardes corps en inox pour les escaliers et porte coupe-feu pour le respect des normes de sécurité. Porte métallique coupe-feux /1h 30mn avec barre antipanique à 1 vantail ouvrant à l'anglaise.

Des matériaux et équipements de haute qualité

• PLOMBERIE – APPAREILS SANITAIRES :

1) Réseau alimentation :

Le réseau alimentation sera en PEXALU testé sous pression et réceptionné par le bureau de contrôle.

L'évier de la cuisine sera inox et sa robinetterie de très bonne qualité.

2) Réseau évacuation :

Le réseau évacuation sera en PVC série évacuation et raccordé aux réseaux ONAS.

3) Salles de bain et Toilettes:

Les salles de bains et toilettes seront équipées.

• ELECTRICITE - APPAREILLAGES :

- Câblerie-filerie :
- Interrupteur :
- Appareils d'éclairage

Des matériaux et équipements de haute qualité

• PEINTURE :

• A) Peintures extérieures

- Après exécution des travaux préparatoires tels que : brossage, rebouchage, ponçage, etc. Il sera prévu une application de deux couches de peinture de type "Latexor" ou similaire. Il sera prévu une application de :

- - 2 couches d'enduit colle,
- - 01 couche d'impression IkarFix O
- - 02 couches de peinture de type Latexor

• B) Peintures intérieures et locaux humides

- Les peintures intérieures concernent toutes celles prévues à l'intérieur, à l'exception des menuiseries bois, menuiseries métalliques, ferronnerie, etc. Après préparations telles qu'égrenage, rebouchage, ponçage, etc.

- Il sera prévu une application de :

- - 01 couche d'impression
- - 4 couches d'enduit,
- - 2 couches de peinture de finition type Ondinéa Satin



CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

20%	Réservation	4%	Démarrage de l'étage 6
5%	Démarrage des travaux	4%	Démarrage de l'étage 7
5%	Démarrage des fondations	4%	Démarrage de l'étage 8
5%	Démarrage du Sous-Sol	3%	Démarrage de l'étage 9
5%	Démarrage du RDC	3%	Démarrage de l'étage 10
5%	Démarrage de la Mezzanine	3%	Démarrage de l'étage 11
4%	Démarrage de l'étage 1	3%	Démarrage de l'étage 12
4%	Démarrage de l'étage 2	3%	Démarrage de l'étage 13
4%	Démarrage de l'étage 3	3%	Démarrage de l'étage 14
4%	Démarrage de l'étage 4	3%	Au second oeuvre
4%	Démarrage de l'étage 5	2%	Livraison

MODE DE PAIEMENT

VENTE EN VEFA

- Réservation → 20%
- Reliquat en fonction de l'état d'avancement des travaux.

CREDIT BANCAIRE

- Apport de 20%
- Reliquat par la banque avec un taux préférentiel.

NOS PARTENAIRES



PARTENAIRE POUR LE SYNDIC



PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



Pour toute réservation contactez nous au :



+221 33 824 29 08 / +221 78 586 28 28



www.belelimmo.com



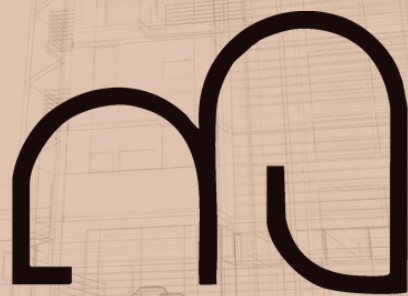
contact@belelimmo.com



Fann Résidence

**Notaire : Office Notarial Me Ndeye Lika BA
Sacré Coeur VDN Villa N9436**

**Tél : +221 33 867 31 96 - Fax :+221 33 867 32 01
BP : 15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)**



BELEL IMMO, BATISSEUR D'AVENIR