



RÉSIDENCE

MIME

CONFORT ET CONVIVIALITÉ



Sicap Liberté



=====
Résidence Mime

BIENVENUE À MIME, VOTRE OASIS URBAIN À SICAP LIBERTÉ

Plongez dans l'élégance moderne et le confort raffiné au cœur de Sicap Liberté avec le projet immobilier Mime. Sublime R+8 avec une sélection exclusive d'appartements F3 et F4, Mime est bien plus qu'un simple lieu de résidence, c'est un symbole d'harmonie urbaine où chaque détail est une invitation à vivre pleinement. En plus de ses appartements élégants, Mime offre aussi un accès pratique à une variété de services et de commodités. Que ce soit pour une pause dans un café branché ou pour une séance de shopping dans une boutique exclusive, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à votre portée.

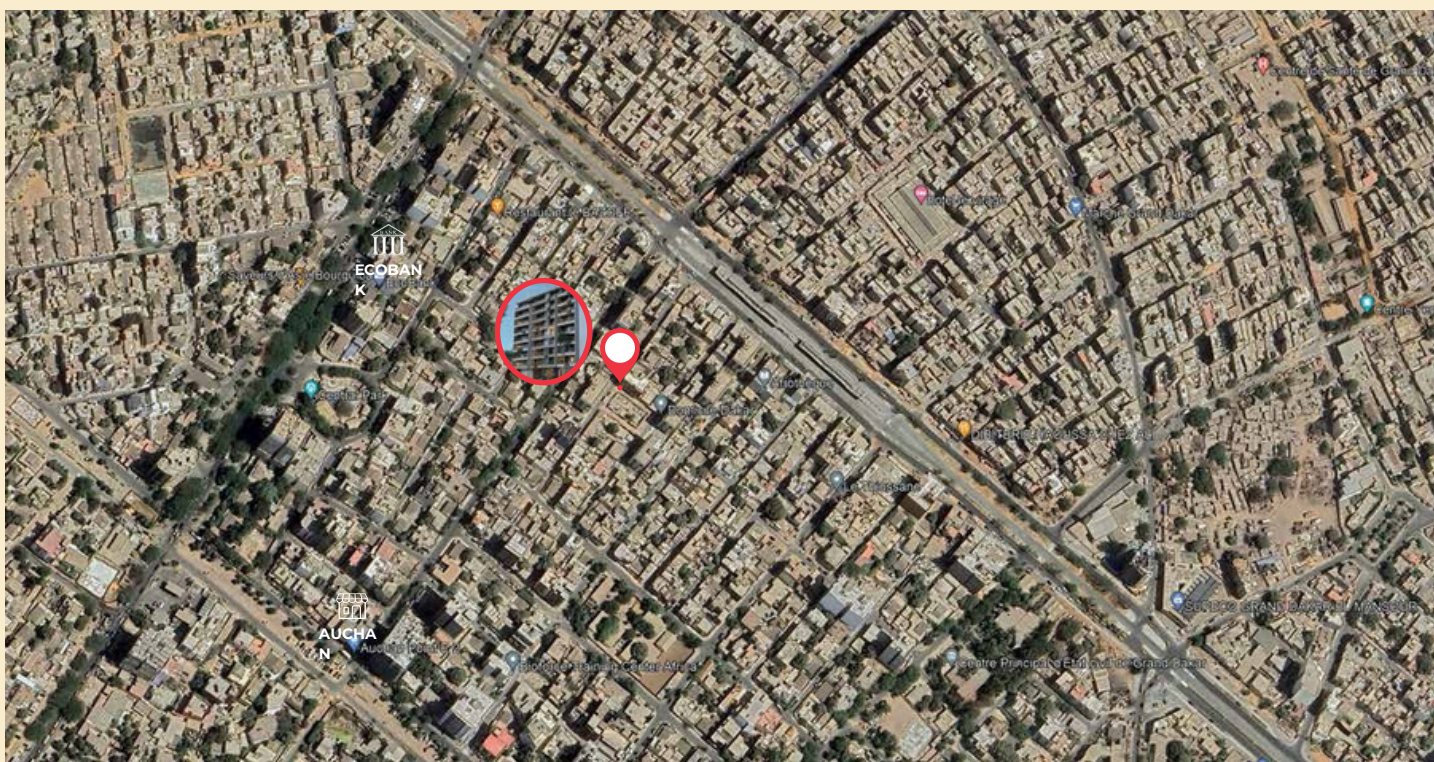


Résidence Mime



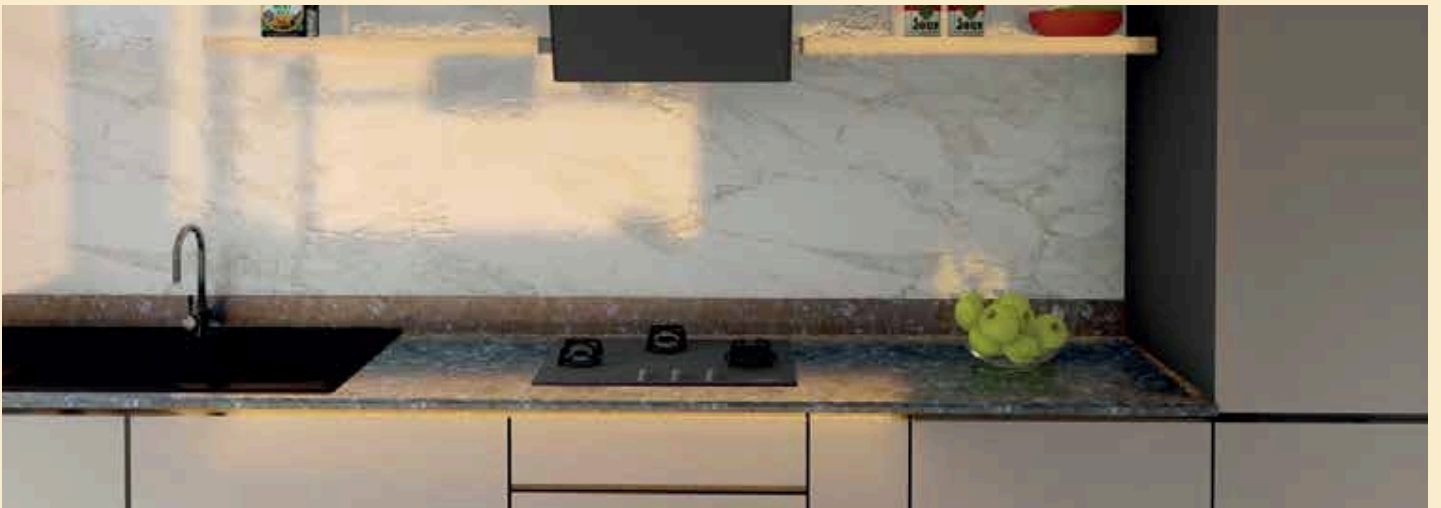
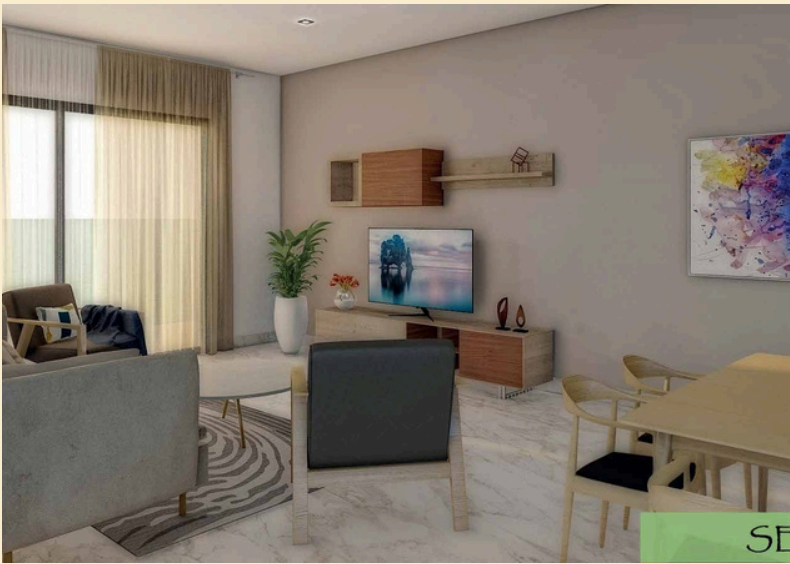
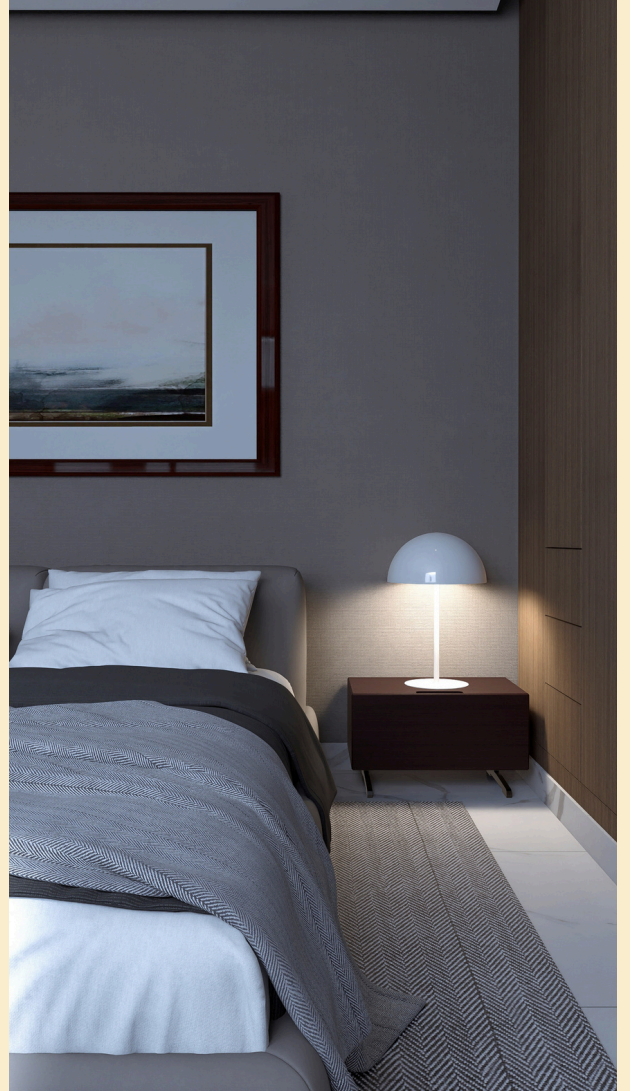
UNE ADRESSE DE CHOIX

Avec ses 24 appartements spacieux et lumineux, Mime bénéficie d'une localisation exceptionnelle à Sicap Liberté offrant une proximité immédiate avec une multitude de commerces, de restaurants, d'établissements scolaires de renom et de centres de santé modernes. Mime, c'est le choix idéal pour ceux qui recherchent le confort moderne, le charme urbain et un emplacement stratégique.



MIME

CONFORT ET CONVIVIALITÉ



DES PRIX EXCEPTIONNELS POUR UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Avec ses appartements luxueux disponibles à partir de 105 000 000 FCFA, Mime vous donne la possibilité de vous installer dans un lieu propice à la sérénité et au confort.

STRUCTURE DE LA RÉSIDENCE

ETAGES

08

APPARTEMENTS

24

TYPES F3

16

TYPES F4

08

COMMERCES

02





PRESENTATION DES COMMODITÉS



Salle polyvalente



Salle de sport



Double ascenseur

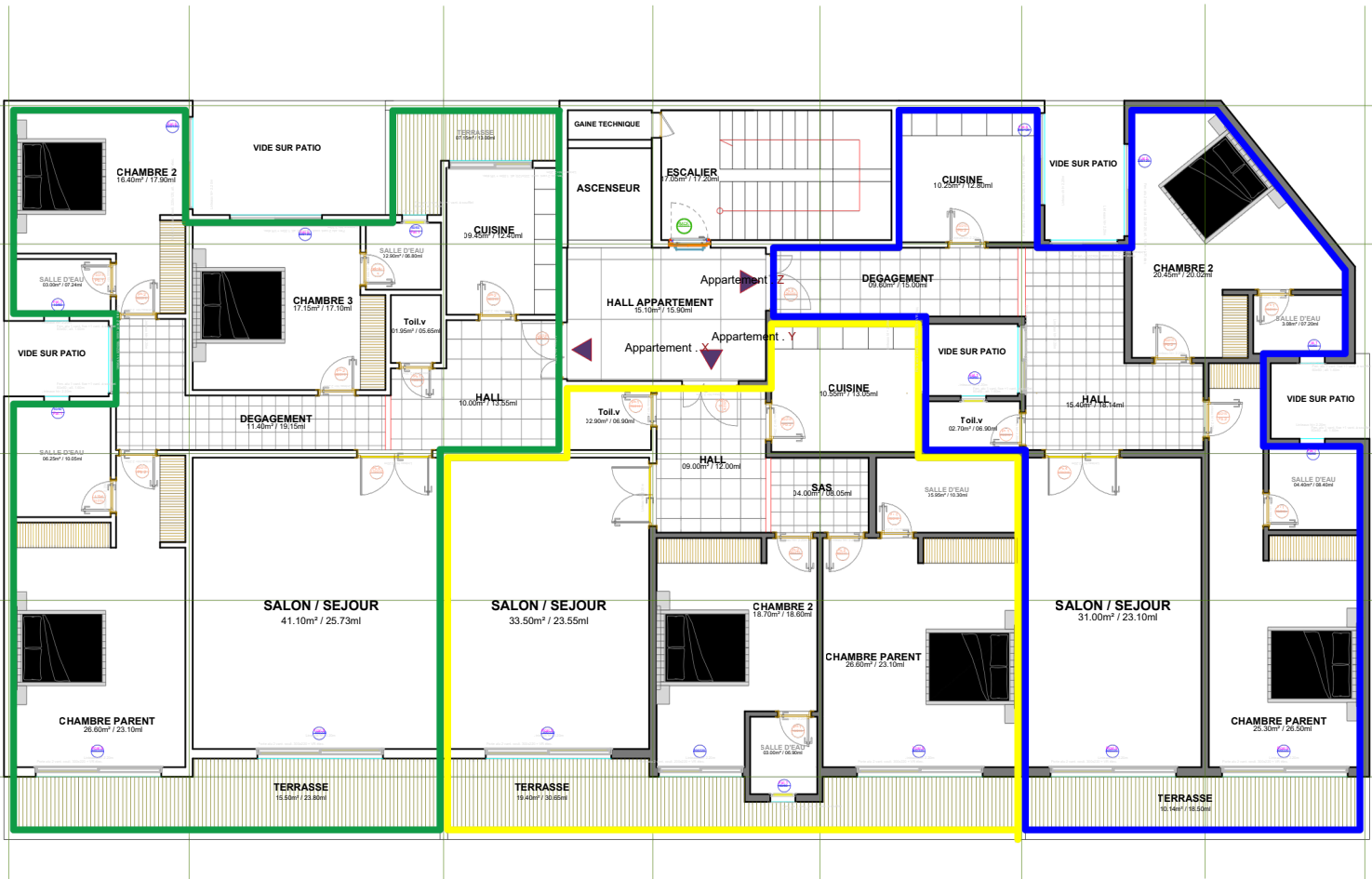


Parking



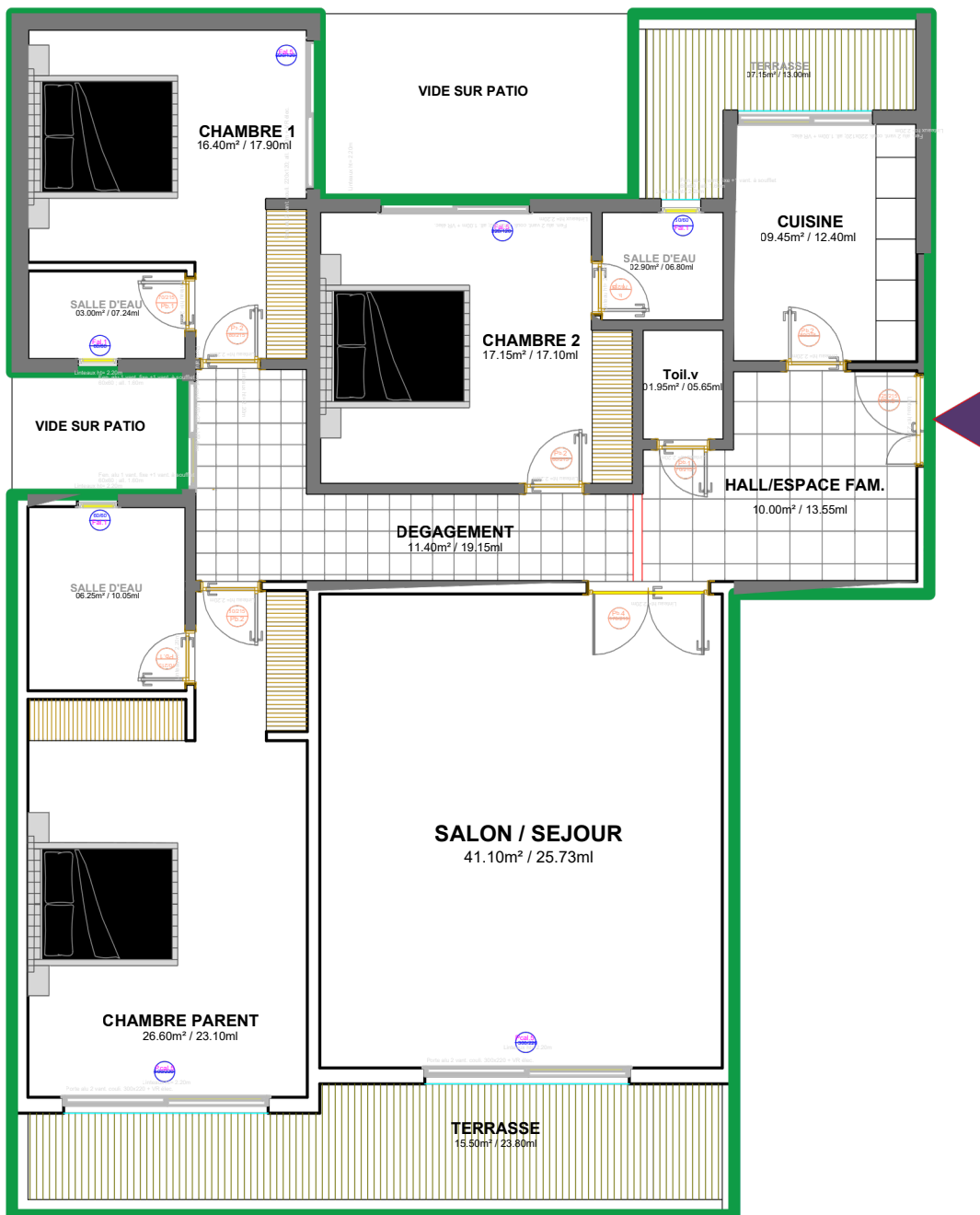
VUE D'ENSEMBLE

ETAGE 1 A 8



APPARTEMENT X ETAGE 1 A 8

TYPE F4: 179m²



Appartement . X

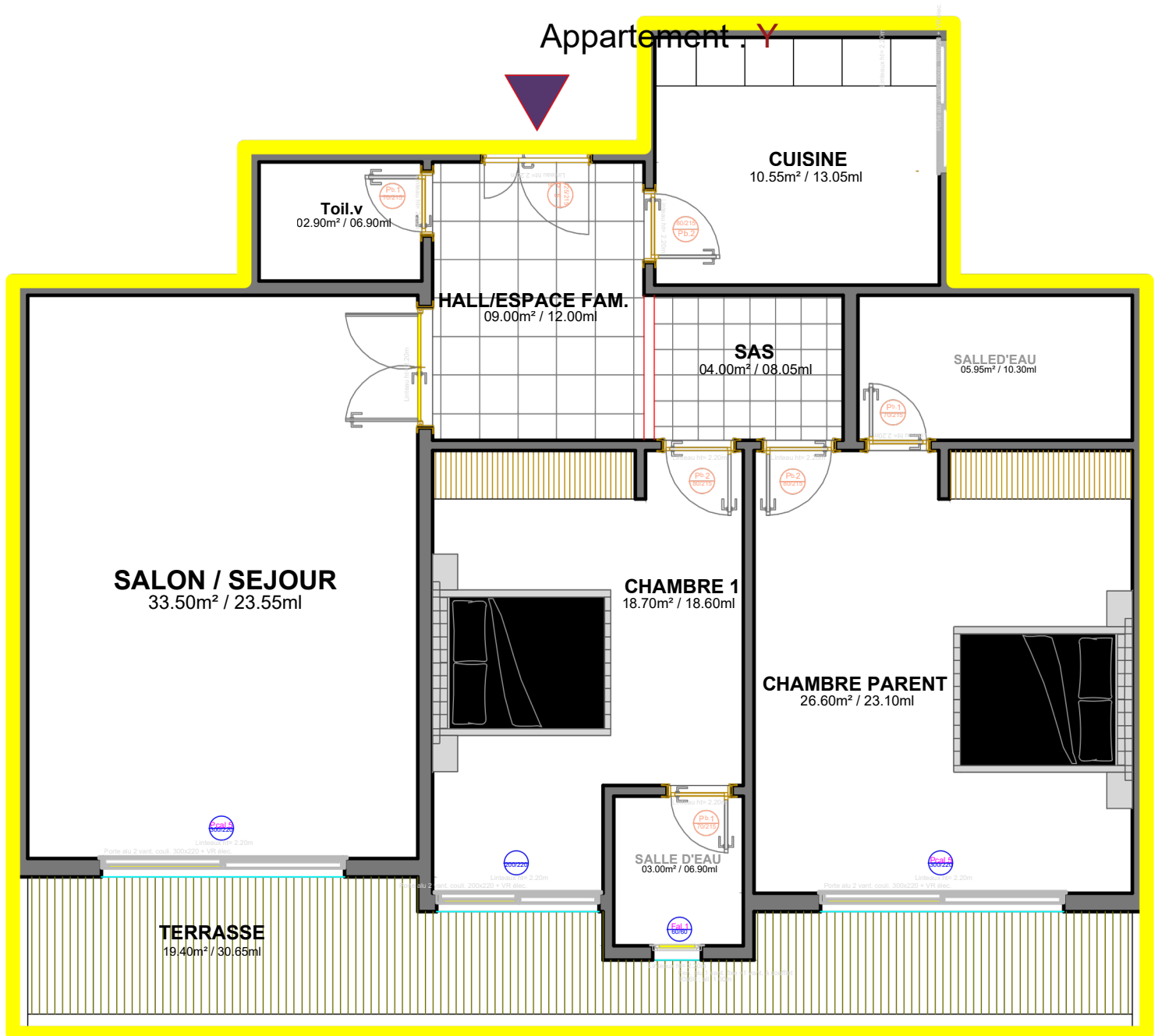
APPARTEMENT X ETAGE 1 A 8

TYPE F4: 179m²

Salon/Salle à manger	41.10m ²
Cuisine	09.45m ²
Dégagement	11.40m ²
Espace familial	10.00m ²
Toilette visiteur	01.95m ²
Chambre 1	26.60m ²
Salle de bain	06.25m ²
Chambre 2	16.40m
Salle d'eau	03.00m ²
Chambre 3	17.15m ²
Salle d'eau	02.90m ²
Terrasse	07.15m ²
Terrasse	15.50m ²

APPARTEMENT Y ETAGE 1 A 8

TYPE F3: 140m²



APPARTEMENT Y ETAGE 1 A 8

TYPE F3: 140m²

Salon/Salle à manger	33.50m ²
Cuisine	10.55m ²
Espace familial	09.00m ²
SAS	04.00m ²
Toilette visiteur	02.90m ²
Chambre 1	26.60m ²
Salle de bain	05.95m ²
Chambre 2	18.70m
Salle d'eau	03.00m ²
Terrasse	19.40m ²

APPARTEMENT Z ETAGE 1 A 8

TYPE F3: 145m²



APPARTEMENT Z ETAGE 1 A 8

TYPE F3: 145m²

Salon/Salle à manger	31.00m ²
Cuisine	10.25m ²
Espace familial	15.40m ²
Dégagement	06.90m ²
Toilette visiteur	02.70m ²
Chambre 1	25.30m ²
Salle de bain	04.40m ²
Chambre 2	20.45m ²
Salle d'eau	03.08m ²
Terrasse	10.14m ²



Des matériaux et équipements de haute qualité

• CARRELAGE

• Carrelage sol :

- locaux secs :

- Type : Grès cérame poli (Couleur -
Format 60 x 60 cm
- Plinthe dito de dimension 8x60.

- locaux humides :

- Type : Grès cérame mate - Couleur
Format mat 60 x 60 cm
- Revêtements muraux :

- locaux humides :

- Type : Faïence (Couleur -
Format 30 x 60 cm

• MENUISERIE BOIS

Porte tiercé blindée avec âme intérieure pleine à 1 vantail ouvrant à la française avec cadre en contreplaqué dense avec chambranle ajustable et arête arrondie

Des matériaux et équipements de haute qualité

• MENUISERIE ALUMINIUM :

La particularité du projet réside sur le choix architectural très innovant de la menuiserie aluminium, qui vous propose des ouvertures de fenêtre et portes larges en façade des appartements.

• MENUISERIE METALLIQUE :

La menuiserie métallique, qui vous propose des gardes corps en inox pour les escaliers et porte coupe-feu pour le respect des normes de sécurité. Porte métallique coupe-feux /1h 30mn avec barre antipanique à 1 vantail ouvrant à l'anglaise.

Des matériaux et équipements de haute qualité

• PLOMBERIE – APPAREILS SANITAIRES :

1) Réseau alimentation :

Le réseau alimentation sera en PEXALU testé sous pression et réceptionné par le bureau de contrôle.

L'évier de la cuisine sera inox et sa robinetterie de très bonne qualité.

2) Réseau évacuation :

Le réseau évacuation sera en PVC série évacuation et raccordé aux réseaux ONAS.

3) Salles de bain et Toilettes:

Les salles de bains et toilettes seront équipées.

• ELECTRICITE - APPAREILLAGES :

- Câblerie-filerie :
- Interrupteur :
- Appareils d'éclairage

Des matériaux et équipements de haute qualité

- **PEINTURE :**

- **A) Peintures extérieures**

- Après exécution des travaux préparatoires tels que : brossage, rebouchage, ponçage, etc. Il sera prévu une application de deux couches de peinture de type "Latexor" ou similaire. Il sera prévu une application de :

- - 2 couches d'enduit colle,
- - 01 couche d'impression IkarFix O
- - 02 couches de peinture de type Latexor

- **B) Peintures intérieures et locaux humides**

- Les peintures intérieures concernent toutes celles prévues à l'intérieur, à l'exception des menuiseries bois, menuiseries métalliques, ferronnerie, etc. Après préparations telles qu'égrenage, rebouchage, ponçage, etc.

- Il sera prévu une application de :

- - 01 couche d'impression
- - 4 couches d'enduit,
- - 2 couches de peinture de finition type Ondinéa Satin

CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

20%	Réservation	5%	Démarrage de l'étage 7
10%	Démarrage du Sous-Sol	5%	Démarrage de l'étage 8
5%	Démarrage du RDC	5%	À la pose du carrelage
5%	Démarrage de l'étage 1	5%	Démarrage de la peinture
5%	Démarrage de l'étage 2	5%	À la pose du faux plafond
5%	Démarrage de l'étage 3	5%	À la pose des appareils électriques
5%	Démarrage de l'étage 4	3%	À la pose des sanitaires
5%	Démarrage de l'étage 5	2%	Remise des clés
5%	Démarrage de l'étage 6		

MODE DE PAIEMENT

VENTE EN VEFA

- Réservation → 20%
- Reliquat en fonction de l'état d'avancement des travaux.

CREDIT BANCAIRE

- Apport de 20%
- Reliquat par la banque avec un taux préférentiel.

NOS PARTENAIRES



PARTENAIRE POUR LE SYNDIC



PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



**Pour toute réservation
contactez nous au :**



+221 33 824 29 08 / +221 78 586 28 28



www.belelimmo.com



contact@belelimmo.com



Fann Résidence

Notaire : Office Notarial Me Ndeye Lika BA
Sacré Coeur VDN Villa N9436

Tél : +221 33 867 31 96 - Fax : +221 33 867 32 01
BP : 15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)



BELEL IMMO