



RÉSIDENCE

SIINE

CALME ET SERENTÉ

 Mamelles



.....

*Résidence Siine*

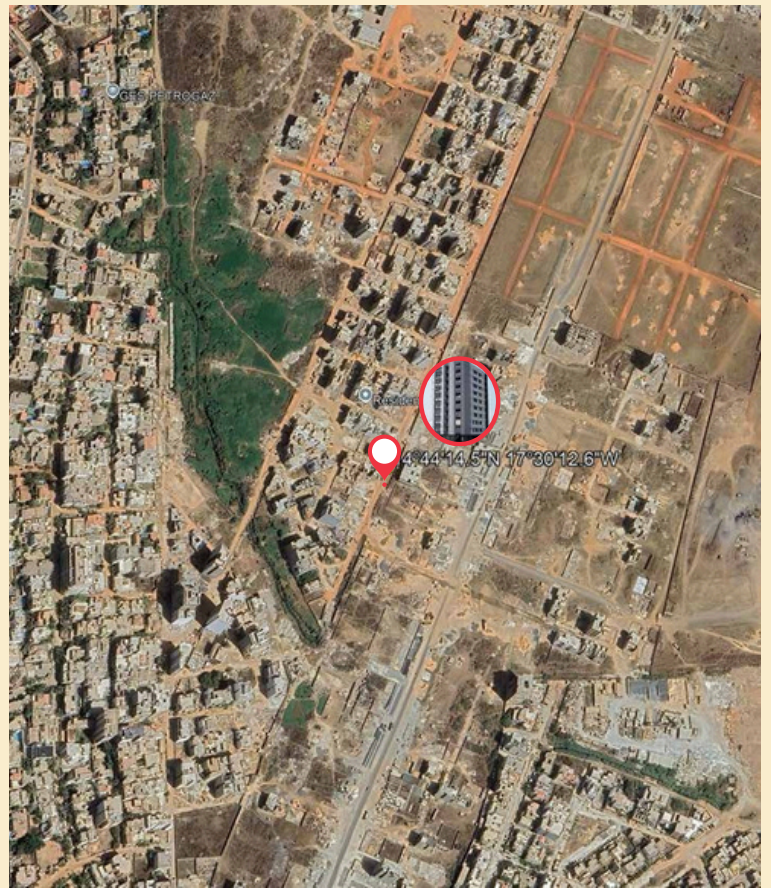
# SIINE, UN ÉCRIN DE CALME ET DE CONTEMPORANÉITÉ

Idéalement situé à la zone de recasement, aux Mamelles, la résidence Siine vous offre un large choix de logements et de commodités. Avec ses 25 appartements modernes et spacieux de type F2, F3 et F4, construits avec des matériaux de haute qualité, ce programme immobilier est une parfaite opportunité pour ceux qui recherchent un lieu de vie cosy et harmonieux.



# UN EMPLACEMENT DE CHOIX

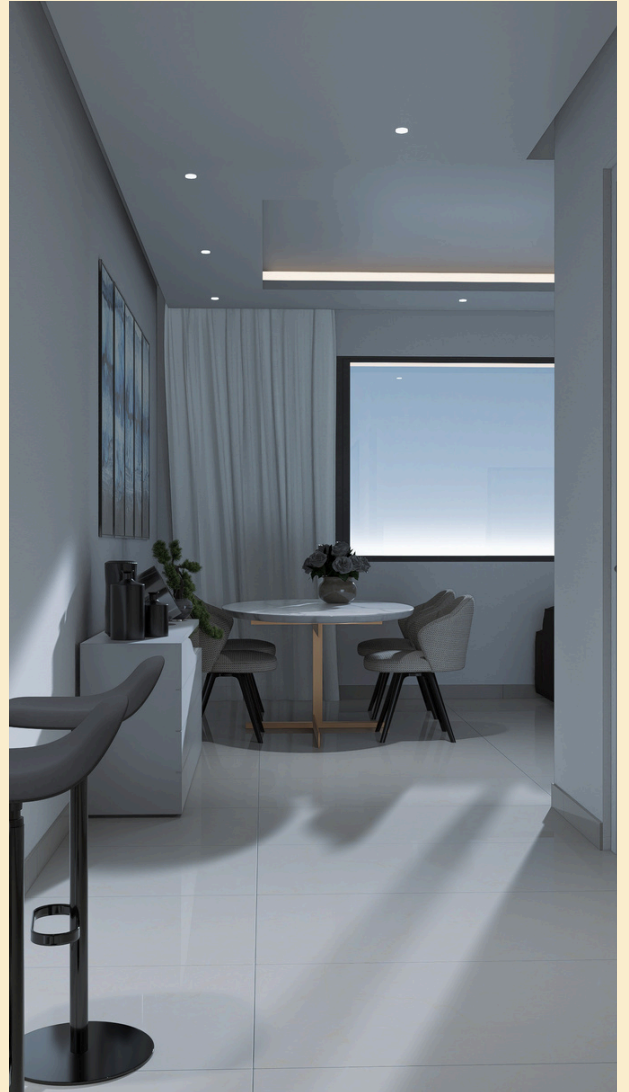
Sis dans un quartier paisible et bien desservi qu'est la zone de recasement, Siine bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès direct aux grands axes routiers. Entouré de commerces, d'écoles et proche de la mer, calme et contemporanéité y cohabitent pour vous offrir une qualité de vie inégalée. Un espace chaleureux et fonctionnel





# SIINE

CALME ET SERENITÉ



# L'HARMONIE PARFAITE ENTRE NATURE ET MODERNITÉ

Chaque logement a été pensé pour allier confort, élégance et fonctionnalité, répondant ainsi aux attentes des résidents les plus exigeants. Siine se distingue comme un symbole d'équilibre parfait entre modernité, nature et art de vivre.

## STRUCTURE DE LA RÉSIDENCE

ETAGES

09

APPARTEMENTS

25

TYPES F2

07

TYPES F3

14

TYPES F4

04





# PRESENTATION DES COMMODITÉS



Salle polyvalente



Salle de sport



Double ascenseur

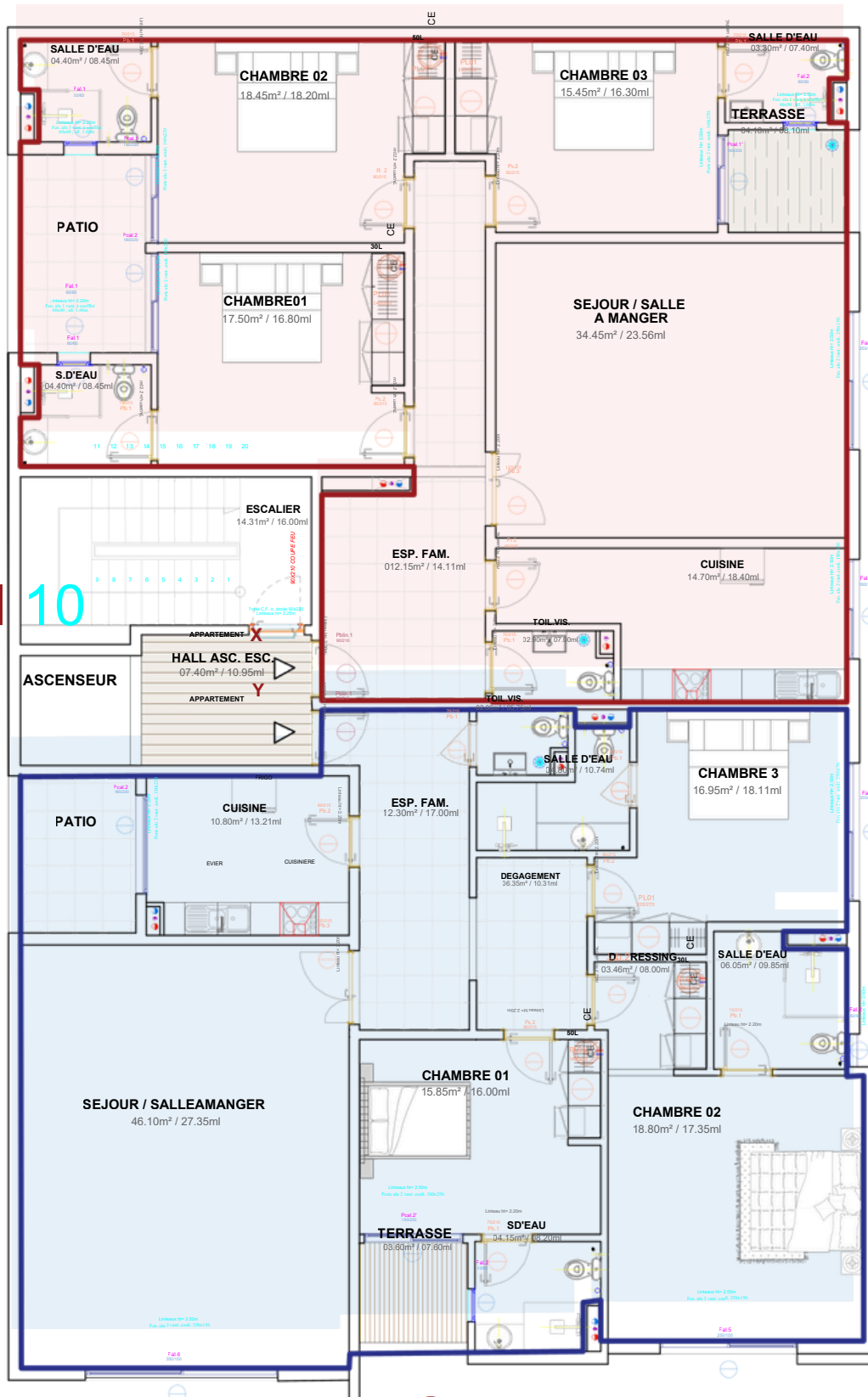


Parking



# VUE D'ENSEMBLE

## MITOYEN



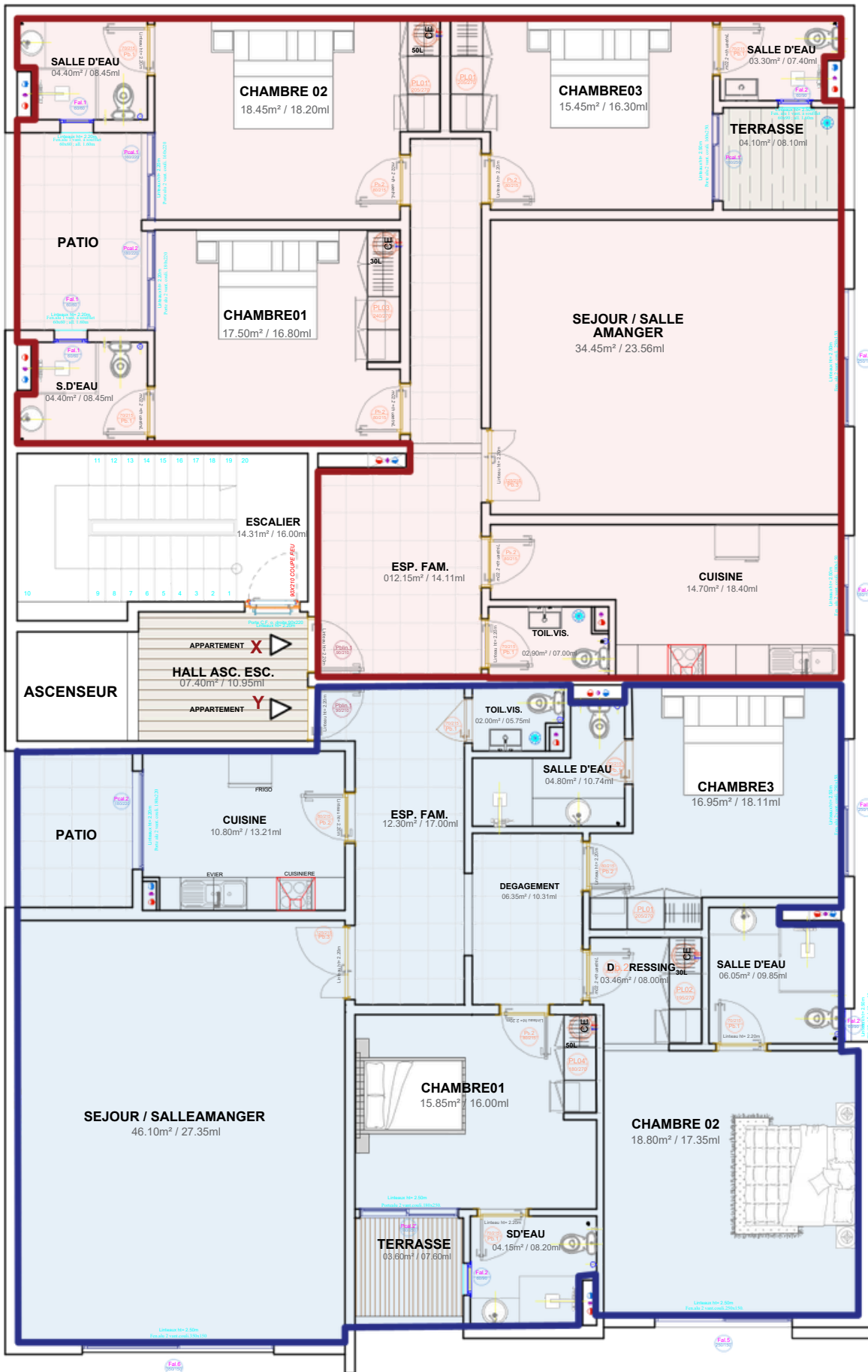
ROUTE

MITOYEN 10

ROUTE

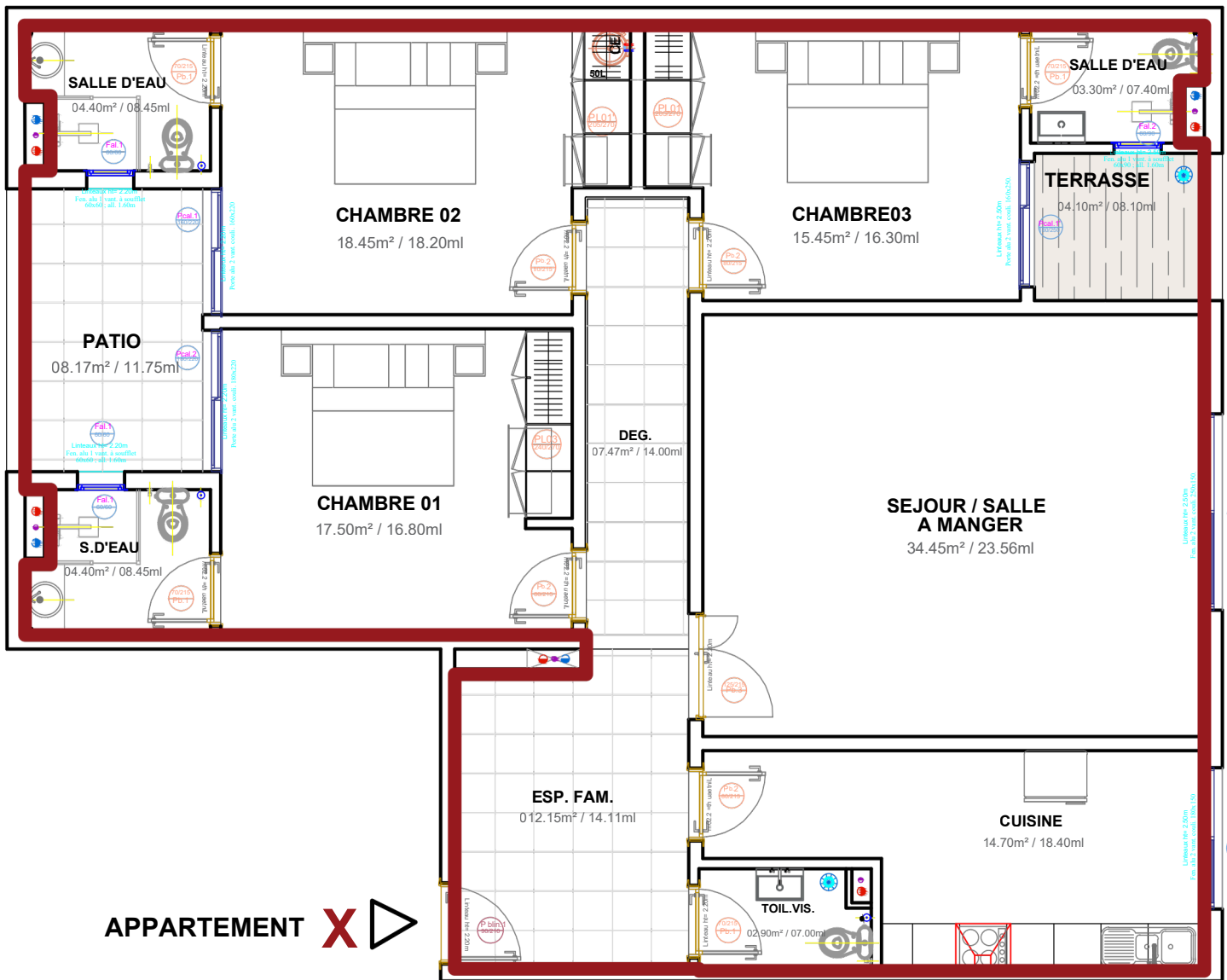


# ETAGE 1



# APPARTEMENT X ETAGE 1

## TYPE F4: 156m<sup>2</sup>



APPARTEMENT X 

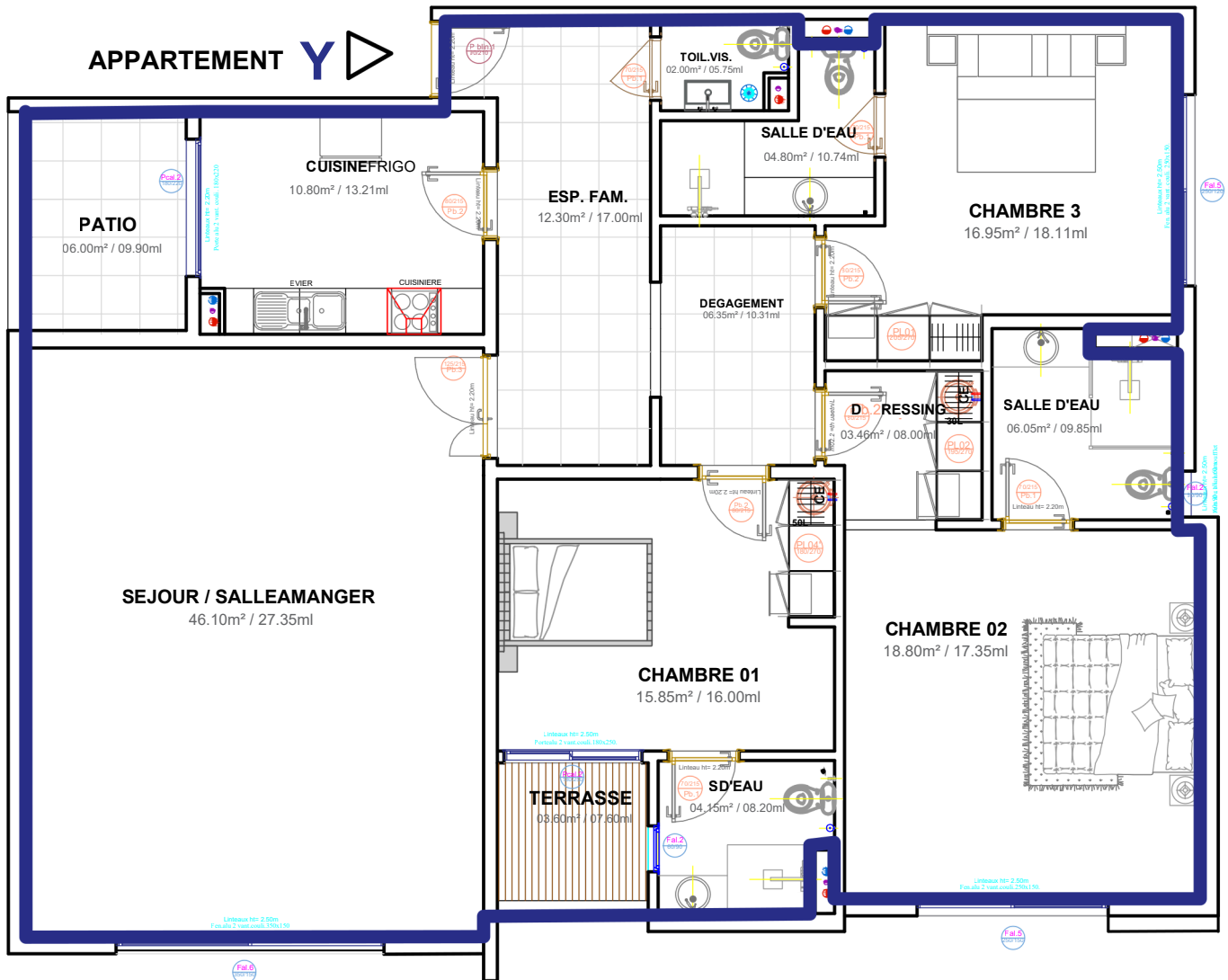
# APPARTEMENT X ETAGE 1

## TYPE F4: 156m<sup>2</sup>

Salon/Salle à manger	34.45m <sup>2</sup>
Cuisine	14.70m <sup>2</sup>
Dégagement	07.47m <sup>2</sup>
Patio	08.17m <sup>2</sup>
Espace familial	12.15m <sup>2</sup>
Toilette visiteur	02.90m <sup>2</sup>
Chambre 1	17.50m <sup>2</sup>
Salle de bain	04.40m
Chambre 2	18.45m <sup>2</sup>
Salle d'eau	04.40m <sup>2</sup>
Chambre 3	15.45m <sup>2</sup>
Salle d'eau	03.30m <sup>2</sup>
Terrasse	04.10m <sup>2</sup>

# APPARTEMENT Y ETAGE 1

## TYPE F4: 170m<sup>2</sup>



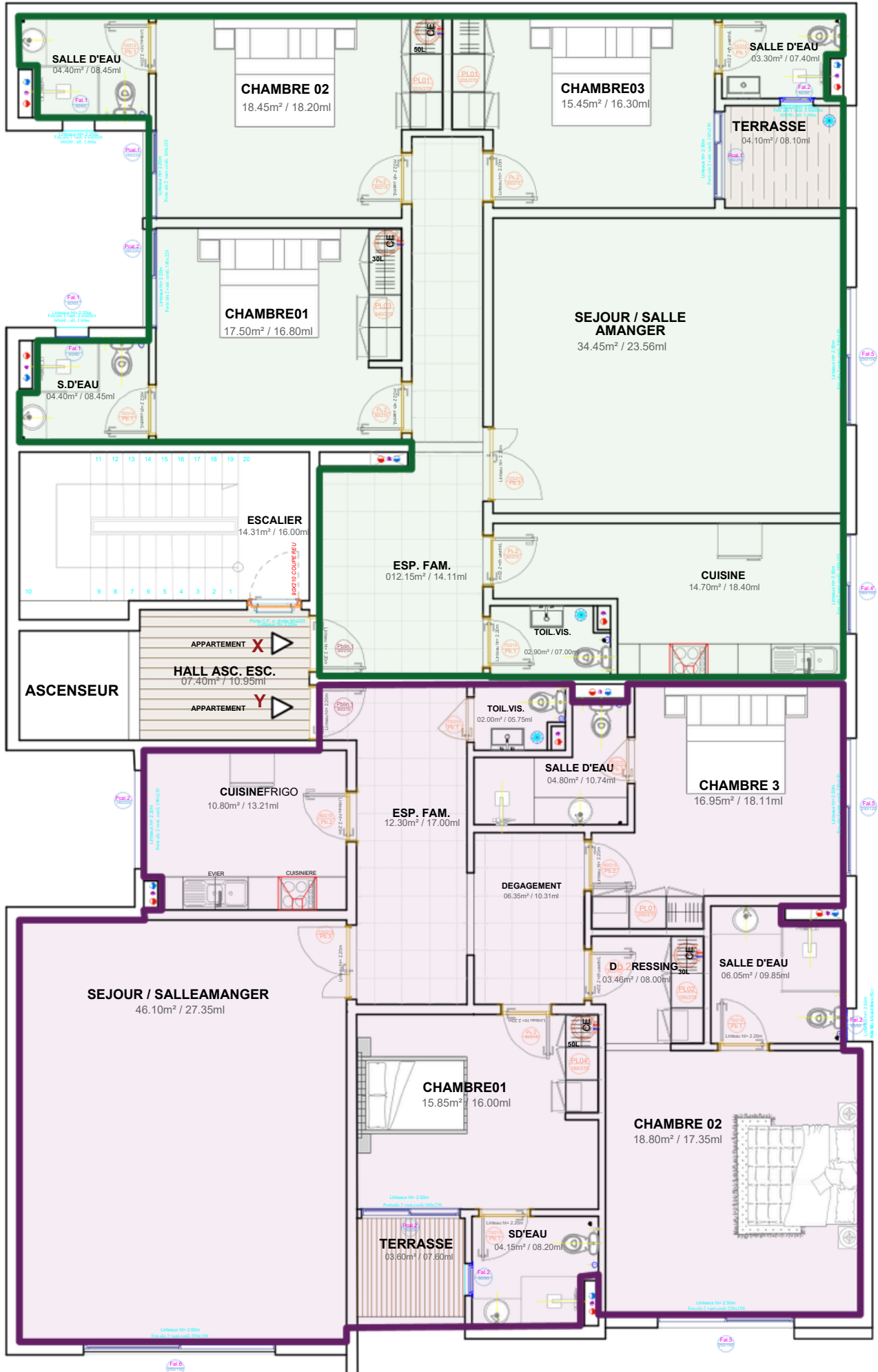
# APPARTEMENT Y ETAGE 1

## TYPE F4: 170m<sup>2</sup>

Salon/Salle à manger	46.10m <sup>2</sup>
Cuisine	10.80m <sup>2</sup>
Dégagement	06.35m <sup>2</sup>
Patio	06.00m <sup>2</sup>
Espace familial	12.30m <sup>2</sup>
Toilette visiteur	02.00m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.85m <sup>2</sup>
Salle de bain	04.15m
Chambre 2	18.80m <sup>2</sup>
Dressing	03.46m <sup>2</sup>
Salle d'eau	06.05m <sup>2</sup>
Chambre 3	16.95m <sup>2</sup>
Salle d'eau	04.80m <sup>2</sup>
Terrasse	03.60m <sup>2</sup>

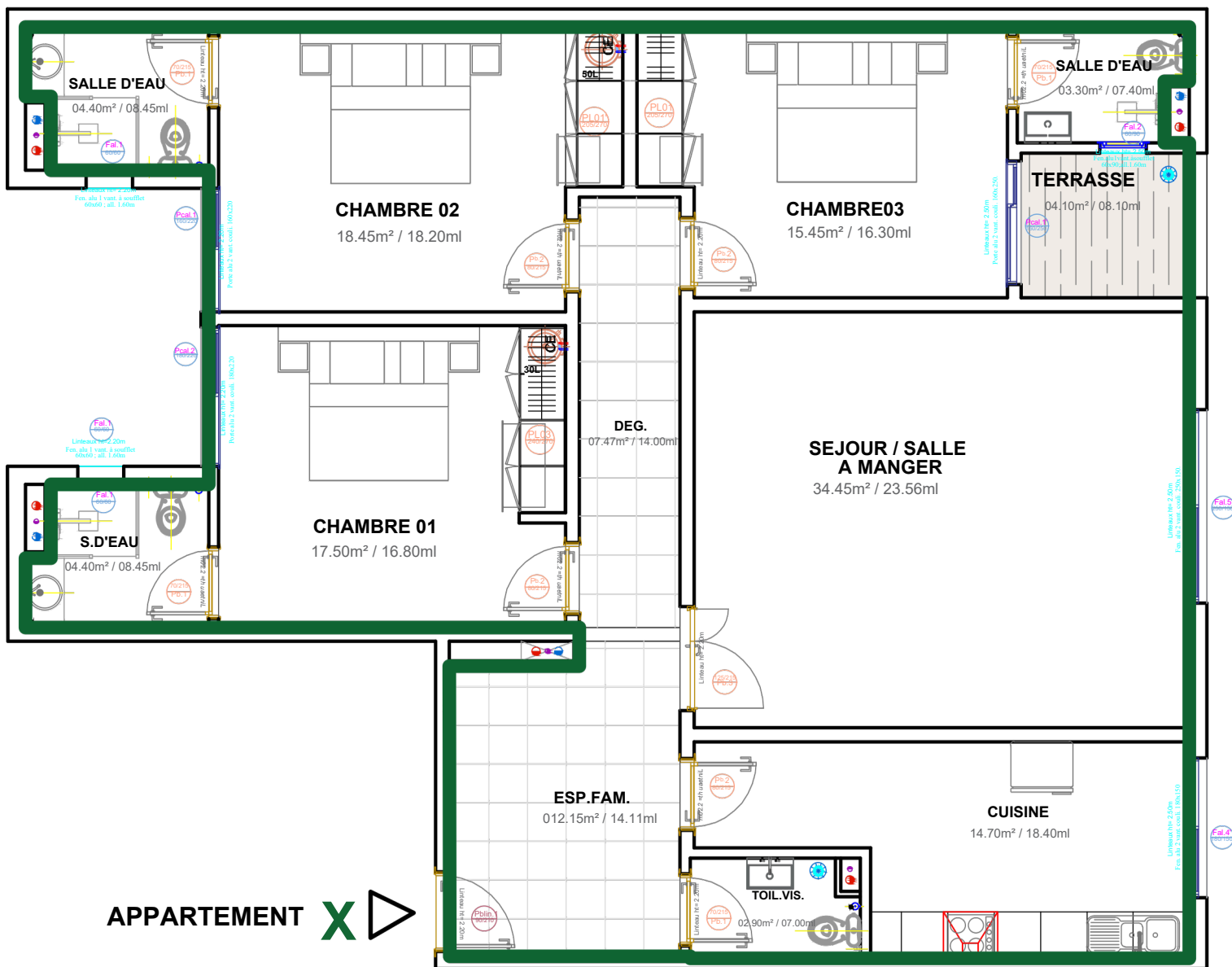


# ETAGE 2



# APPARTEMENT X ETAGE 2

## TYPE F4: 146m<sup>2</sup>



APPARTEMENT X

# APPARTEMENT X ETAGE 2

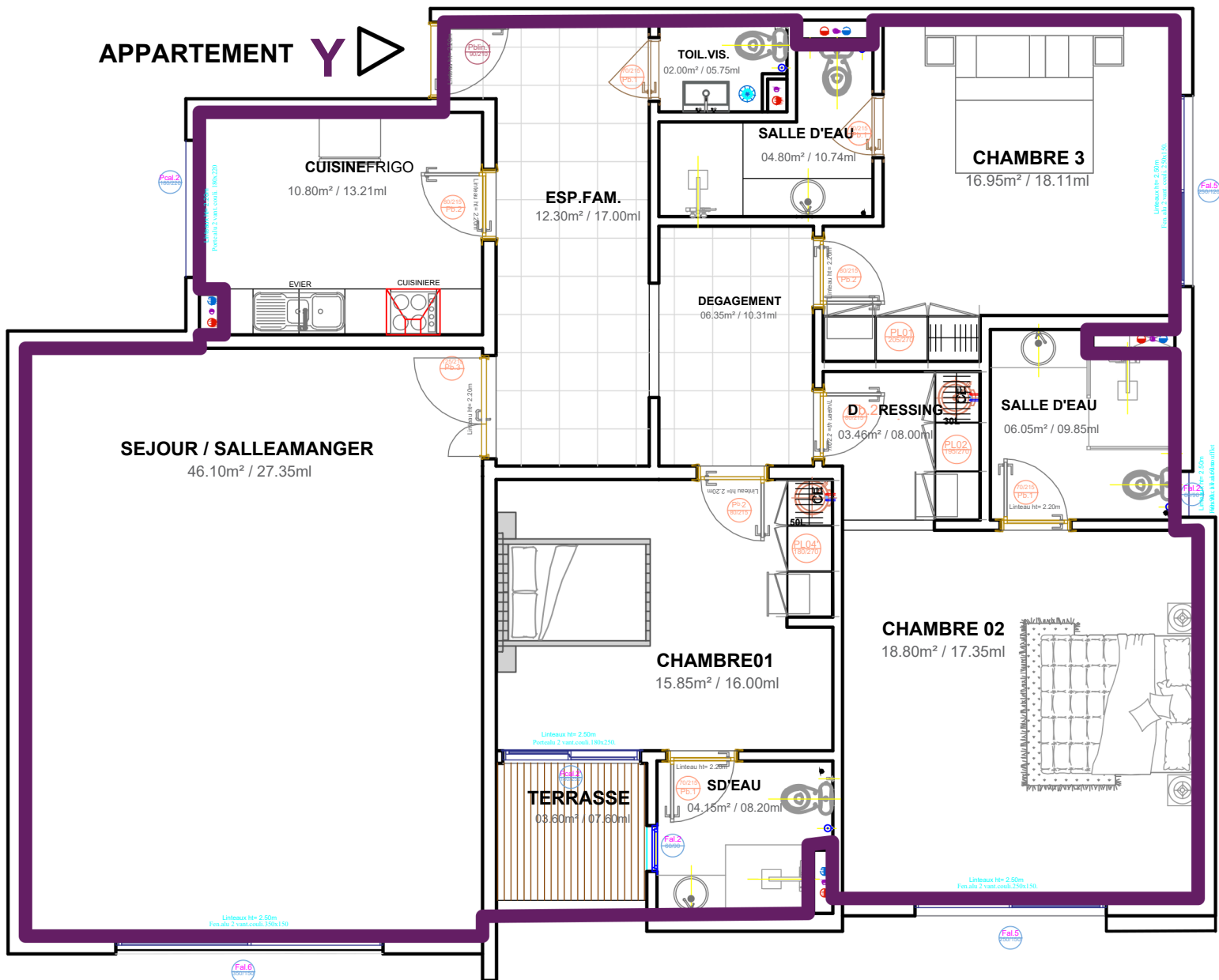
## TYPE F4: 146m<sup>2</sup>

Salon/Salle à manger	34.35m <sup>2</sup>
Cuisine	14.70m <sup>2</sup>
Espace familial	12.15m <sup>2</sup>
Toilette visiteur	02.90m <sup>2</sup>
Dégagement	07.47m <sup>2</sup>
Chambre 1	17.50m <sup>2</sup>
Salle de bain	04.40m <sup>2</sup>
Chambre 2	18.45m <sup>2</sup>
Salle d'eau	04.40m <sup>2</sup>
Chambre 3	15.45m <sup>2</sup>
Salle d'eau	03.30m <sup>2</sup>
Terrasse	04.10m <sup>2</sup>

# APPARTEMENT Y ETAGE 2

## TYPE F4: 163m<sup>2</sup>

APPARTEMENT **Y** 



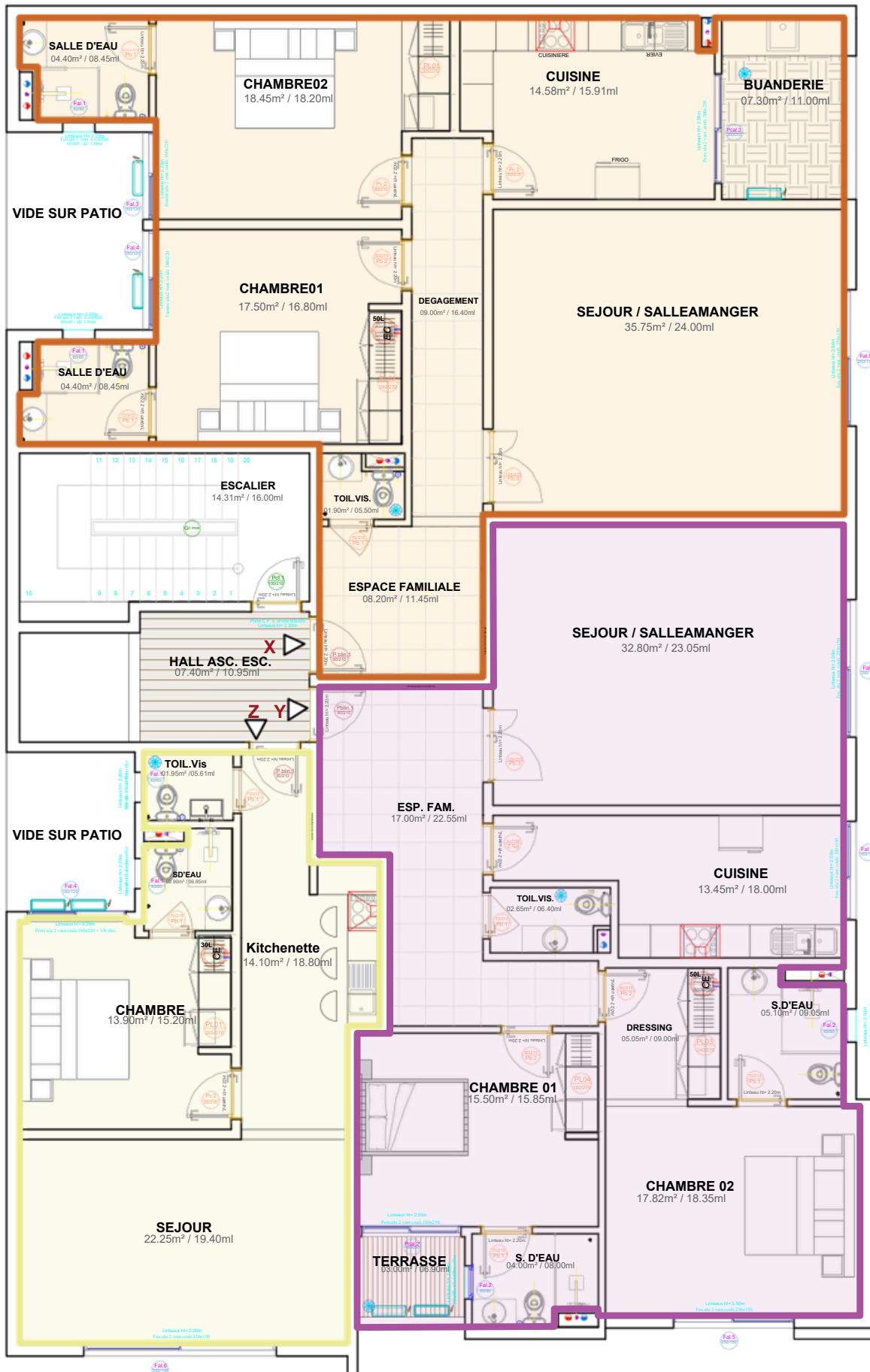
## APPARTEMENT Y ETAGE 2

### TYPE F4: 163m<sup>2</sup>

Salon/Salle à manger	46.10m <sup>2</sup>
Cuisine	10.80m <sup>2</sup>
Espace familial	12.30m <sup>2</sup>
Toilette visiteur	02.00m <sup>2</sup>
Dégagement	06.35m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.85m <sup>2</sup>
Salle de bain	04.15m <sup>2</sup>
Chambre 2	18.80m <sup>2</sup>
Dressing	03.46m <sup>2</sup>
Salle d'eau	06.05m <sup>2</sup>
Chambre 3	16.95m <sup>2</sup>
Salle d'eau	04.80m <sup>2</sup>
Terrasse	03.60m <sup>2</sup>

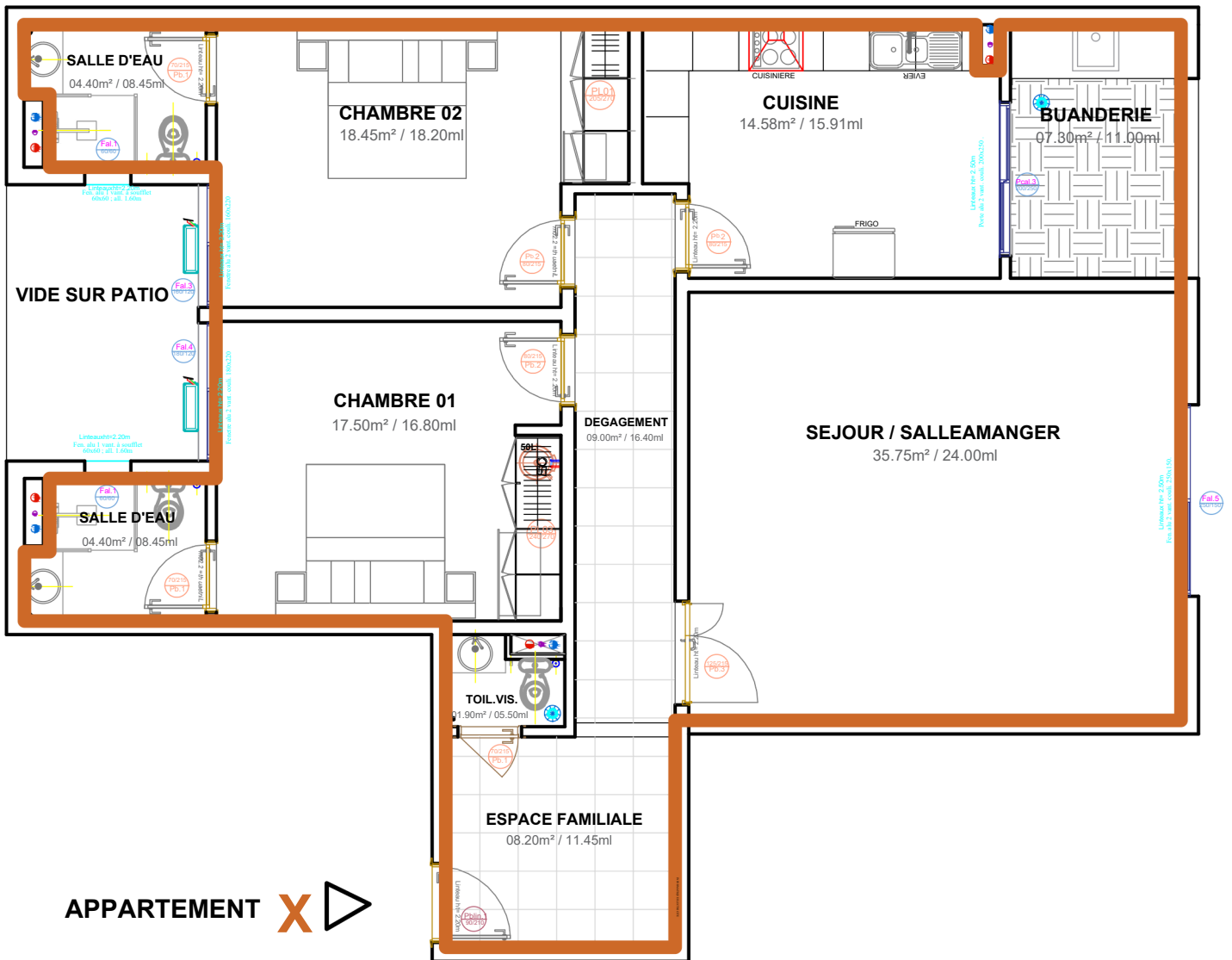


# ETAGE 3 A 9



# APPARTEMENT X ETAGE 3 A 9

## TYPE F3 127m<sup>2</sup>



# APPARTEMENT X ETAGE 3 A 9

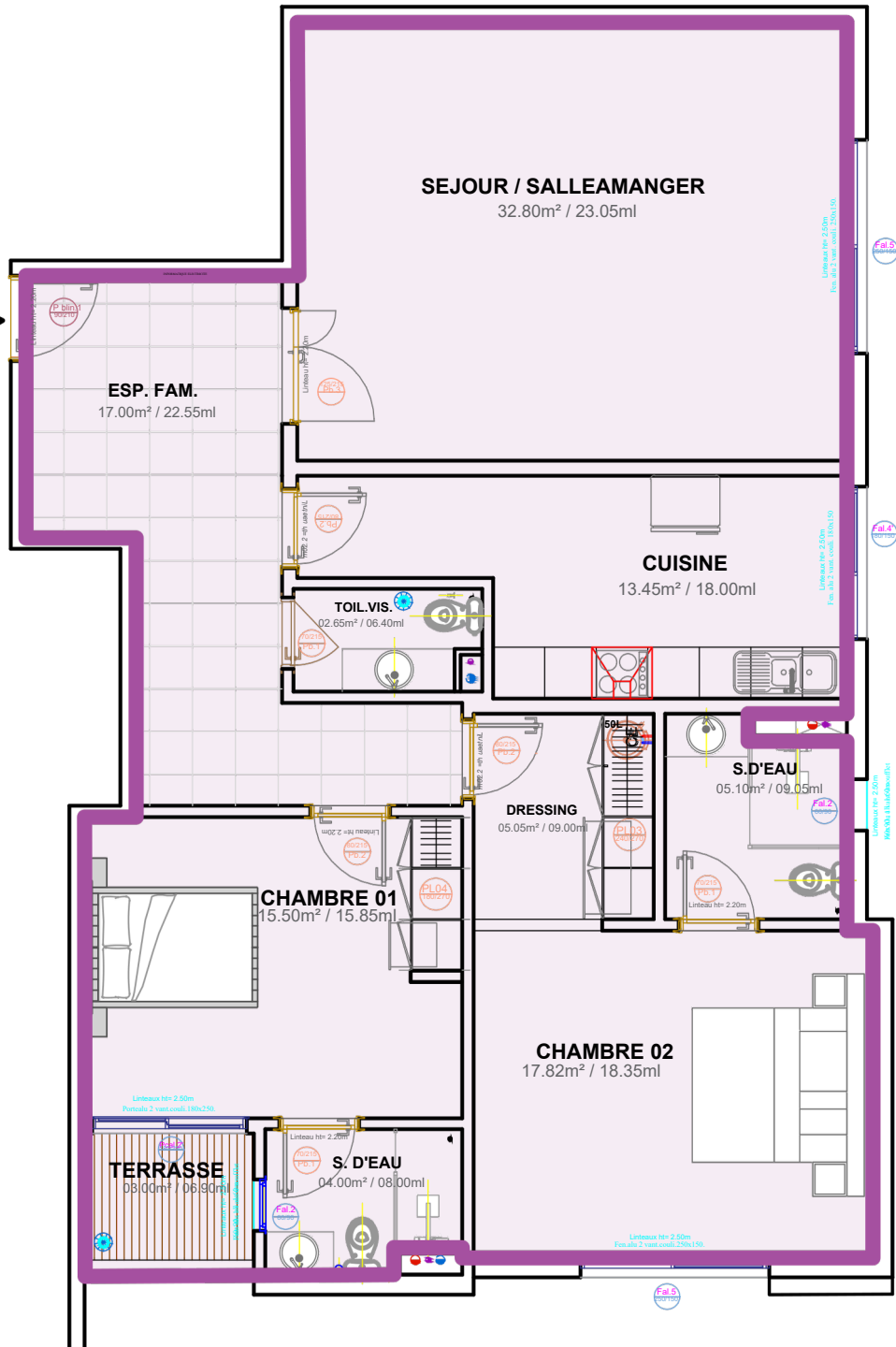
## TYPE F3: 127m<sup>2</sup>

Salon/Salle à manger	34.75m <sup>2</sup>
Cuisine	14.58m <sup>2</sup>
Espace familial	08.20m <sup>2</sup>
Toilette visiteur	01.90m <sup>2</sup>
Dégagement	09.20m <sup>2</sup>
Chambre 1	17.50m <sup>2</sup>
Salle de bain	04.40m <sup>2</sup>
Chambre 2	18.45m <sup>2</sup>
Salle d'eau	04.40m <sup>2</sup>
Buanderie	07.30m <sup>2</sup>

# APPARTEMENT Y ETAGE 3 A 9

## TYPE F3: 122m<sup>2</sup>

APPARTEMENT **Y** 



# APPARTEMENT Y ETAGE 3 A 9

## TYPE F3: 122m<sup>2</sup>

Salon/Salle à manger	32.80m <sup>2</sup>
Cuisine	13.45m <sup>2</sup>
Espace familial	17.00m <sup>2</sup>
Toilette visiteur	02.65m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.50m <sup>2</sup>
Salle de bain	04.00m <sup>2</sup>
Chambre 2	17.82m <sup>2</sup>
Salle d'eau	05.10m <sup>2</sup>
Dressing	05.05m <sup>2</sup>
Terrasse	03.00m <sup>2</sup>



# APPARTEMENT Z

## TYPE F2: 58m<sup>2</sup>

Séjour	22.25m <sup>2</sup>
Kitchenette	14.10m <sup>2</sup>
Toilette visiteur	01.95m <sup>2</sup>
Chambre	13.90m <sup>2</sup>
Salle d'eau	02.90m <sup>2</sup>



# Des matériaux et équipements de haute qualité

## • CARRELAGE

### • Carrelage sol :

#### - locaux secs :

- Type : Grès cérame poli (Couleur -  
Format 60 x 60 cm
- Plinthe dito de dimension 8x60.

#### - locaux humides :

- Type : Grès cérame mate - Couleur  
Format mat 60 x 60 cm
- Revêtements muraux :

#### - locaux humides :

- Type : Faïence (Couleur -  
Format 30 x 60 cm

## • MENUISERIE BOIS

Porte tiercé blindée avec âme intérieure pleine à 1 vantail ouvrant à la française avec cadre en contreplaqué dense avec chambranle ajustable et arête arrondie

# Des matériaux et équipements de haute qualité

## • MENUISERIE ALUMINIUM :

La particularité du projet réside sur le choix architectural très innovant de la menuiserie aluminium, qui vous propose des ouvertures de fenêtre et portes larges en façade des appartements.

## • MENUISERIE METALLIQUE :

La menuiserie métallique, qui vous propose des gardes corps en inox pour les escaliers et porte coupe-feu pour le respect des normes de sécurité. Porte métallique coupe-feux /1h 30mn avec barre antipanique à 1 vantail ouvrant à l'anglaise.

# Des matériaux et équipements de haute qualité

## • PLOMBERIE – APPAREILS SANITAIRES :

### 1) Réseau alimentation :

Le réseau alimentation sera en PEXALU testé sous pression et réceptionné par le bureau de contrôle.

L'évier de la cuisine sera inox et sa robinetterie de très bonne qualité.

### 2) Réseau évacuation :

Le réseau évacuation sera en PVC série évacuation et raccordé aux réseaux ONAS.

### 3) Salles de bain et Toilettes:

Les salles de bains et toilettes seront équipées.

## • ELECTRICITE - APPAREILLAGES :

- Câblerie-filerie :
- Interrupteur :
- Appareils d'éclairage

# Des matériaux et équipements de haute qualité

- PEINTURE :

- **A) Peintures extérieures**

- Après exécution des travaux préparatoires tels que : brossage, rebouchage, ponçage, etc. Il sera prévu une application de deux couches de peinture de type "Latexor" ou similaire. Il sera prévu une application de :

- - 2 couches d'enduit colle,
- - 01 couche d'impression IkarFix O
- - 02 couches de peinture de type Latexor

- **B) Peintures intérieures et locaux humides**

- Les peintures intérieures concernent toutes celles prévues à l'intérieur, à l'exception des menuiseries bois, menuiseries métalliques, ferronnerie, etc. Après préparations telles qu'égrenage, rebouchage, ponçage, etc.

- Il sera prévu une application de :

- - 01 couche d'impression
- - 4 couches d'enduit,
- - 2 couches de peinture de finition type Ondinéa Satin

# CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

- 20% Réservation
- 5% Démarrage des travaux
- 5% Démarrage des fondations
- 5% Démarrage du Sous-Sol
- 5% Démarrage du RDC
- 5% Démarrage de la Mezzanine
- 5% Démarrage de l'étage 1
- 5% Démarrage de l'étage 2
- 5% Démarrage de l'étage 3
- 5% Démarrage de l'étage 4
- 5% Démarrage de l'étage 5
- 5% Démarrage de l'étage 6
- 5% Démarrage de l'étage 7
- 5% Démarrage de l'étage 8
- 5% Démarrage de l'étage 9
- 5% Au second oeuvre
- 5% Livraison

# MODE DE PAIEMENT

## VENTE EN VEFA

---

- Réservation → 20%
- Reliquat en fonction de l'état d'avancement des travaux.

## CREDIT BANCAIRE

---

- Apport de 20%
- Reliquat par la banque avec un taux préférentiel.

## NOS PARTENAIRES



## PARTENAIRE POUR LE SYNDIC



## PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



## **Pour toute réservation contactez nous au :**



**+221 33 824 29 08 / +221 78 586 28 28**



**www.belelimmo.com**



**contact@belelimmo.com**



**Fann Résidence**

---

**Notaire : Office Notarial Me Ndeye Lika BA  
Sacré Coeur VDN Villa N9436**

**Tél : +221 33 867 31 96 - Fax :+221 33 867 32 01  
BP : 15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)**





BELEL IMMO