



BELEL IMMO

RÉSIDENCE YA KHARY



www.belelimmo.com

Ya khary,

Entre héritage et horizon, une adresse d'exception.



UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

À Mermoz, à proximité de la corniche, Ya Khary vous ouvre les portes d'un cadre de vie rare, où la ville rencontre l'horizon.

Offrant de superbes vues sur mer, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié qui allie sérénité et dynamisme.

Pensé pour sublimer votre quotidien, Ya Khary séduit par ses espaces lumineux, aérés et harmonieusement conçus.

Chaque détail reflète une exigence de qualité, avec des matériaux soigneusement sélectionnés pour garantir confort et durabilité.

Ici, l'exception devient réalité, et à partir de 31 millions, l'opportunité d'acquérir un bien dans une résidence de ce standing devient presque inimaginable.

YA KHARY, c'est la promesse d'un investissement intelligent et d'un art de vivre unique, entre lumière, élégance et douceur de vivre.

L'ADRESSE QUI VOUS CONNECTE À L'ESSENTIEL

Idéalement située à Mermoz, derrière China Mall, la résidence YA KHARY bénéficie d'un emplacement stratégique au sein de l'un des quartiers les plus recherchés de Dakar.

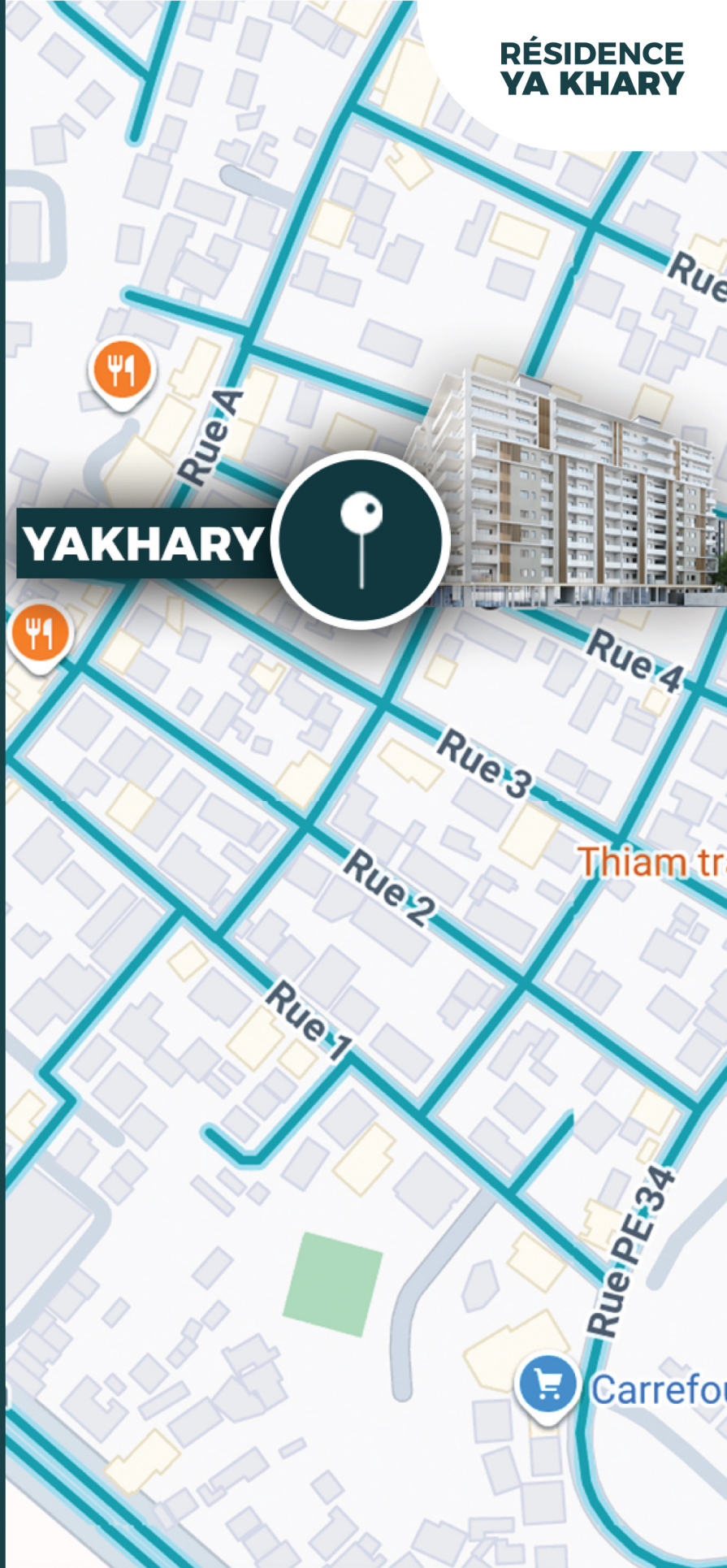
À la fois central et résidentiel, Mermoz offre un équilibre rare entre dynamisme urbain et qualité de vie.

À proximité immédiate, vous profitez d'un accès privilégié aux centres commerciaux, restaurants, écoles, espaces de loisirs et principaux axes de circulation.

La corniche, toute proche, vous invite à des moments de détente face à l'océan, ajoutant une dimension unique à votre quotidien.

Vivre à YA KHARY, c'est choisir une adresse où tout est à portée de main, dans un environnement pratique, vivant et résolument tourné vers le confort.

**RÉSIDENCE
YA KHARY**







A modern fitness center with treadmills, rowing machines, and weight machines. The room is bright and clean, with large windows and framed artwork on the walls. The equipment is sleek and contemporary, with digital displays on the treadmills and rowing machines.

**DES COMMODITÉS D'EXCEPTION, PENSÉES
POUR SUBLIMER VOTRE QUOTIDIEN**



Au cœur de **Ya Khary**, tout a été imaginé pour offrir un cadre de vie complet et raffiné. La résidence intègre des commerces soigneusement sélectionnés : pharmacie, pâtisserie, boutiques et services essentiels, pour un confort au quotidien.

Pensé pour tous les styles de vie, le projet propose une crèche, un espace de jeux pour enfants et un espace coworking moderne.

Coté bien-être, profitez d'équipements haut de gamme : spa, une piscine au rooftop et des solutions innovantes telles que la domotique et l'énergie solaire.

ESPACE COWORKING

RÉSIDENCE
YA KHARY



ESPACE CRÈCHE

RÉSIDENCE
YA KHARY



UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE D'EXCEPTION

Erigé sur une assise foncière de **3000 m²**, le projet **Ya Khary** incarne une vision contemporaine de l'habitat, où élégance architecturale et fonctionnalité se rencontrent avec harmonie. Conçu comme un ensemble résidentiel d'exception, il se déploie en cinq **(05)** bâtiments aux lignes modernes et épurées, offrant une organisation fluide et aérée, propice au bien-être.

STRUCTURE DE LA RÉSIDENCE

TYPES
F1

TYPES
F2

TYPES
F3

TYPES
F4

ESPACE DE
COMMERCES

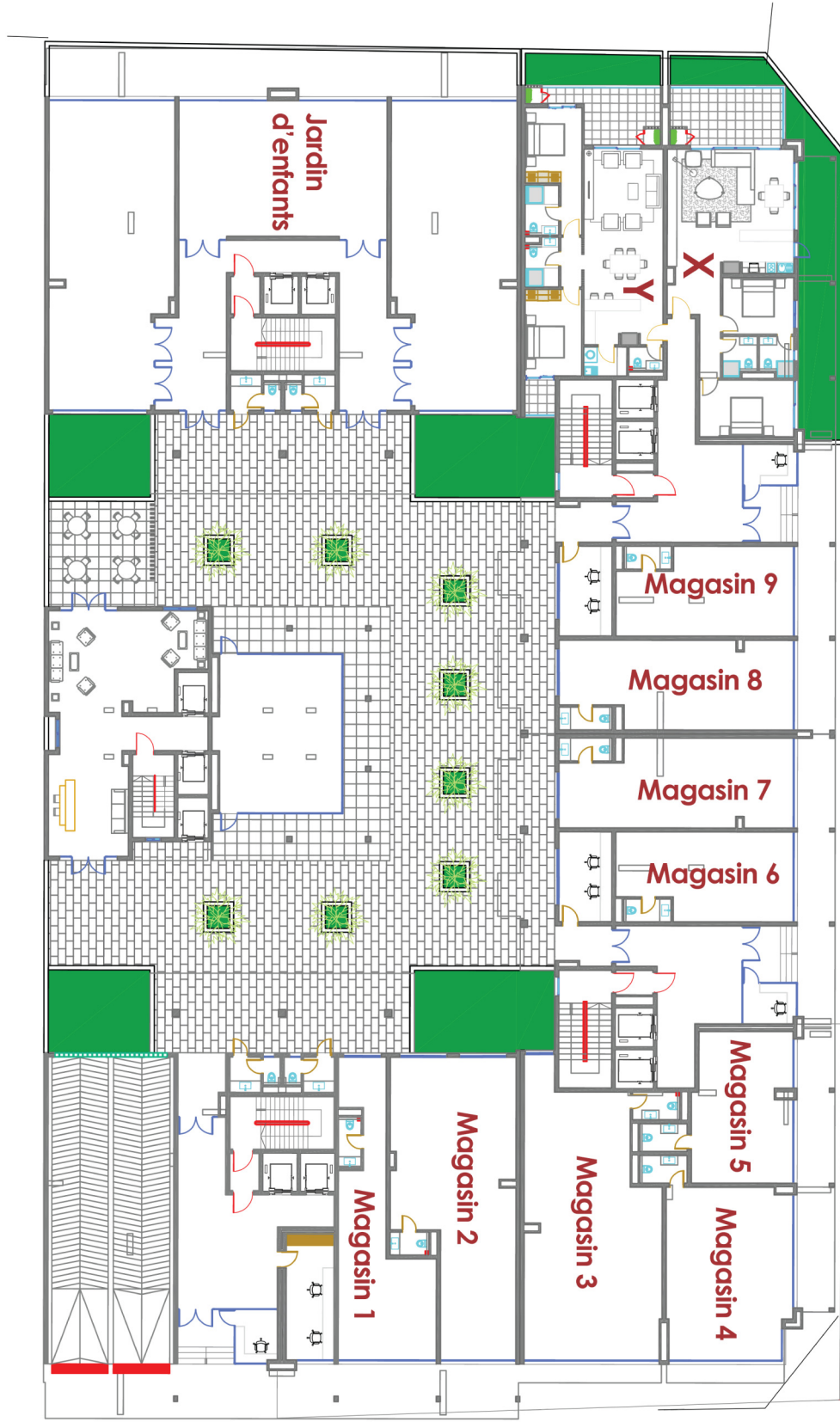
ASCENSURS
10

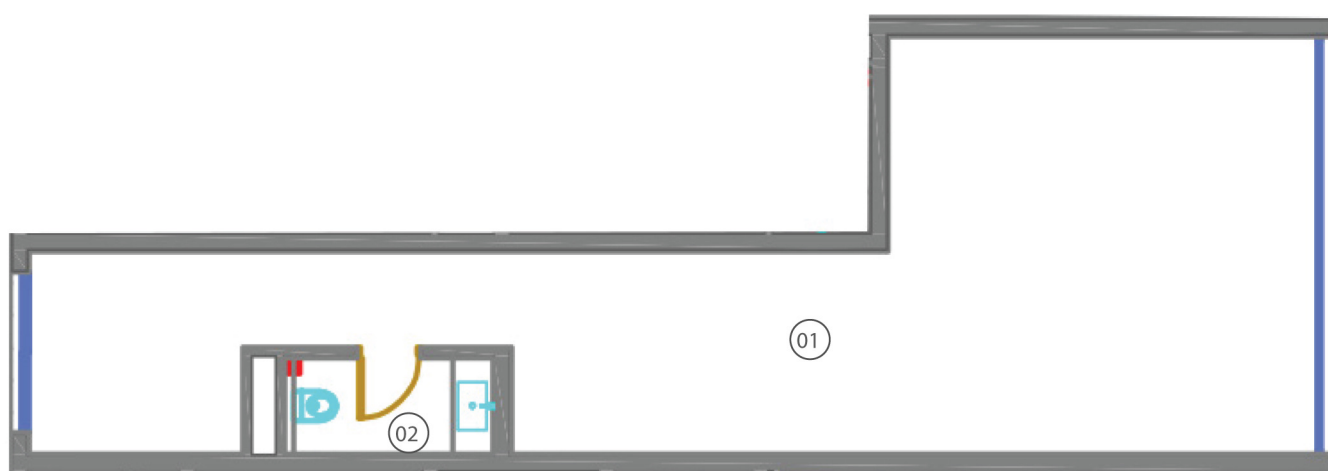
Ya Khary, c'est la promesse d'un cadre de vie structuré, moderne et prestigieux, où chaque détail architectural a été pensé pour sublimer votre quotidien.

Chaque bâtiment a été pensé pour optimiser la lumière naturelle, la circulation de l'air et la qualité de vie au quotidien.

Les appartements, déclinés en F1, F2, F3 et F4, répondent à toutes les exigences, du pied-à-terre raffiné aux espaces familiaux généreux, avec des volumes soigneusement étudiés et des finitions de standing.

Le rez-de-chaussée accueille des commerces de proximité, intégrés avec discrétion et élégance, pour offrir aux résidents un confort absolu au quotidien, dans un cadre vivant et sécurisé.





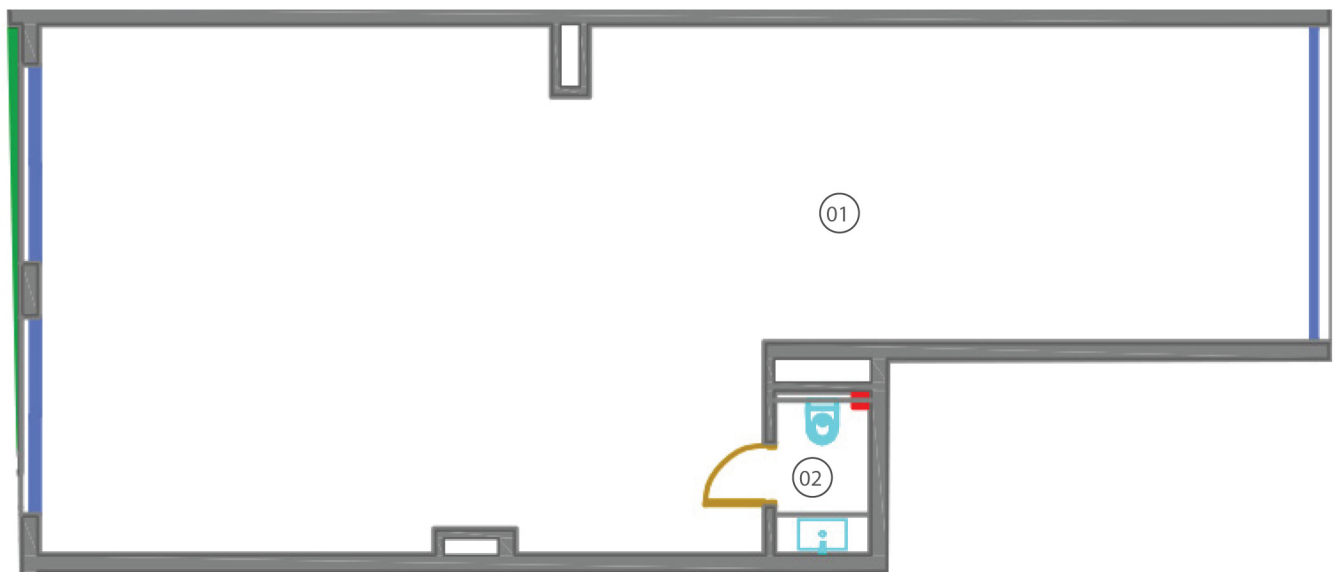
01 - Magasin

51,84 m²

02 - Toilettes

03,22 m²

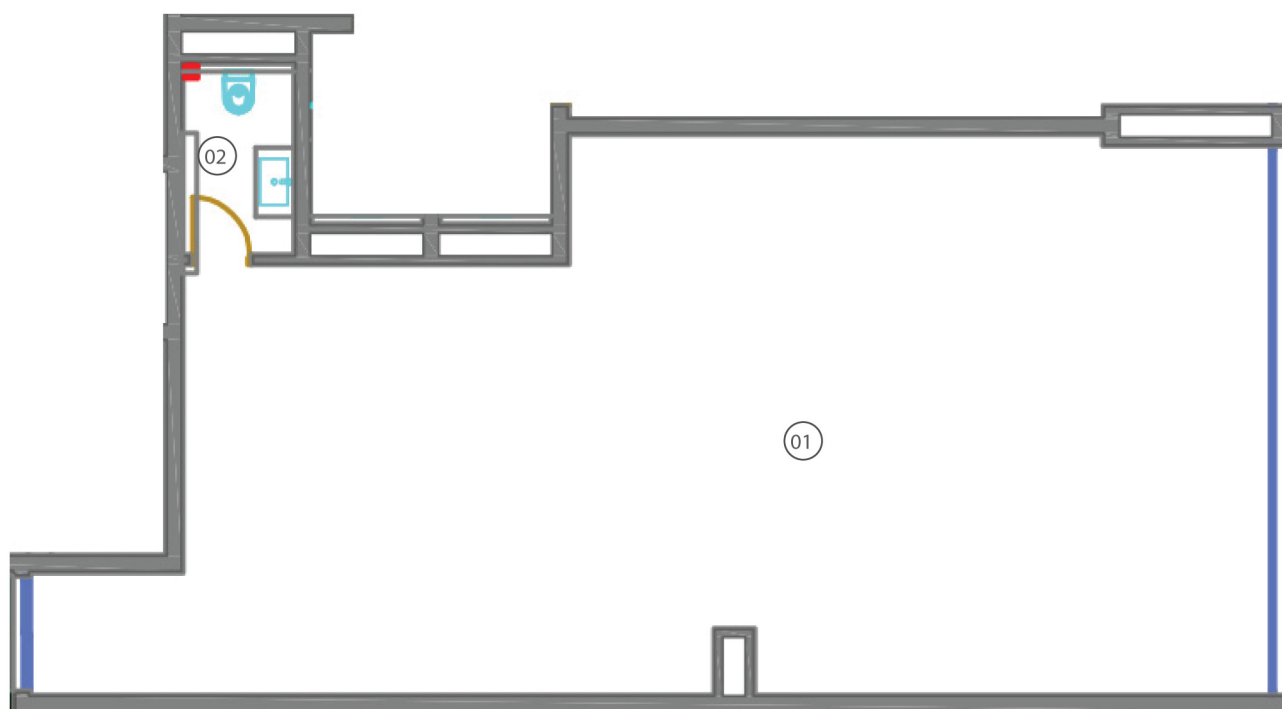
TOTAL 55,06 m²



01 -Magasin
02 -Toilettes

89,17 m²
02,56 m²

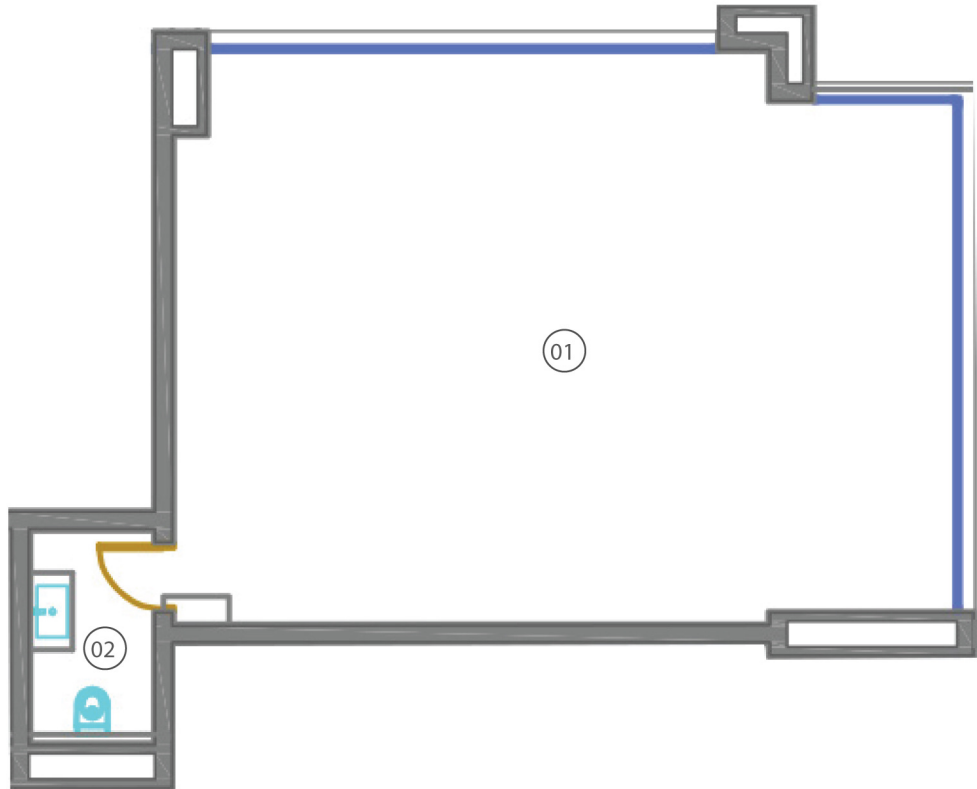
TOTAL 91,73 m²



01 -Magasin
02 -Toilettes

99,98 m²
03,74 m²

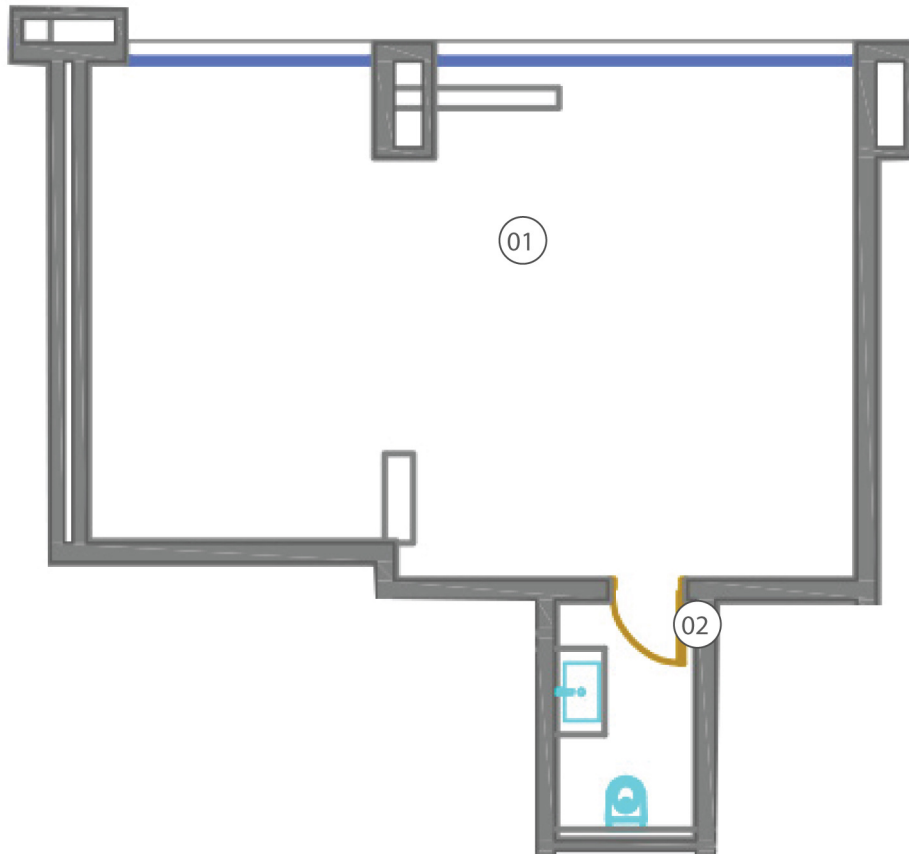
TOTAL 103,72 m²



01 -Magasin
02 -Toilettes

63,05 m²
03,82 m²

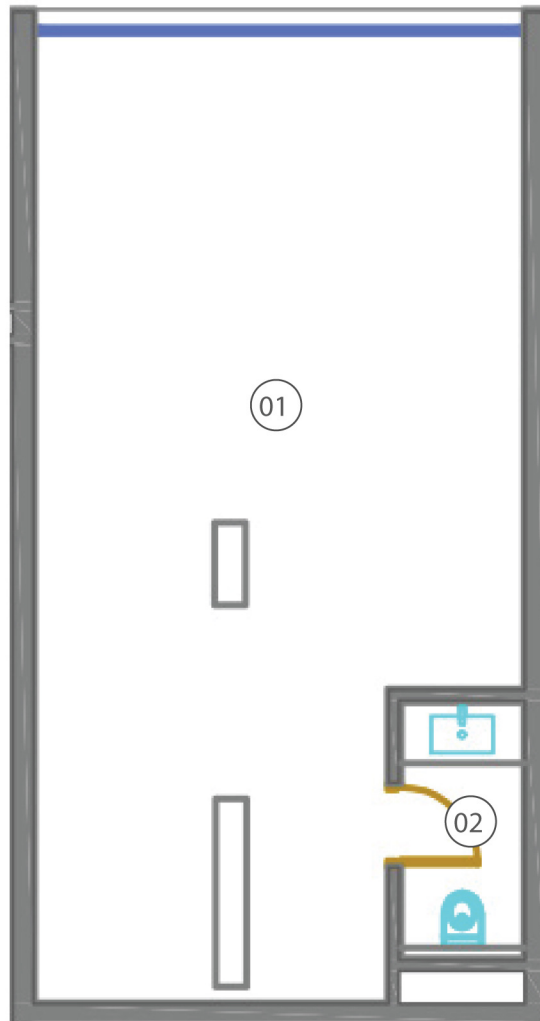
TOTAL 66,87 m²



01 -Magasin
02 -Toilettes

43,21 m²
03,82 m²

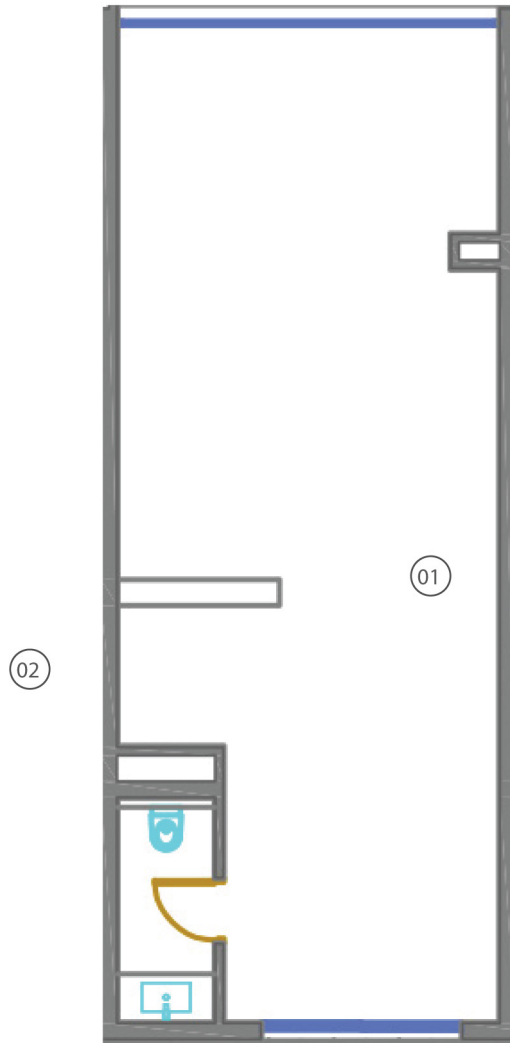
TOTAL 47,03 m²



01 -Magasin
02 -Toilettes

41,95 m²
03,10 m²

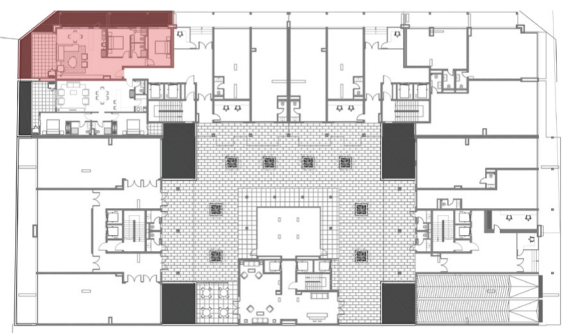
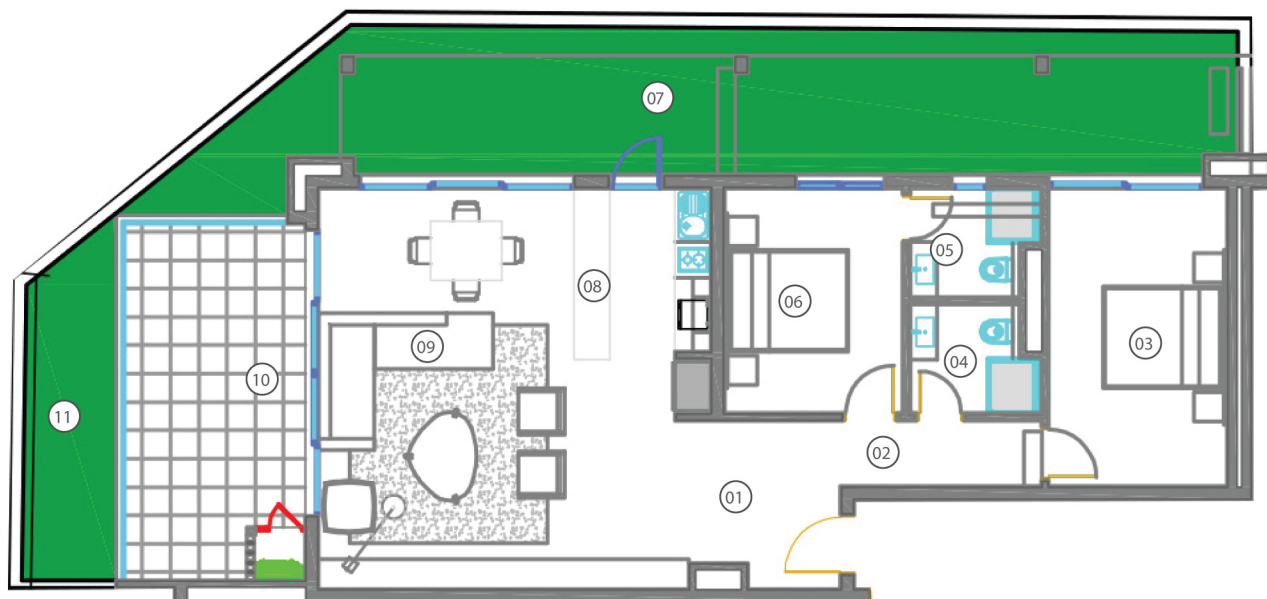
TOTAL 45,05 m²



01 -Magasin
02 -Toilettes

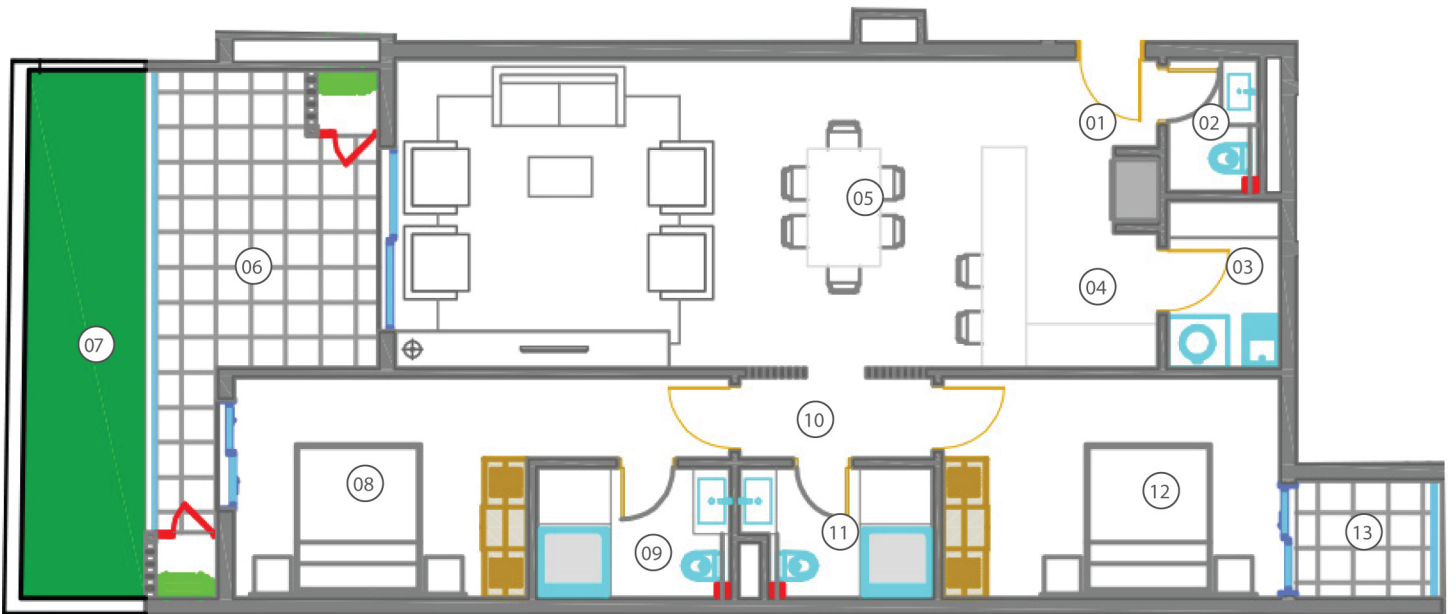
55,60 m²
03,46m²

TOTAL 59,06 m²



01 -Sas d'Entrée	07,01 m ²
02 -Hall	03,71 m ²
03 -Chambre 02	15,71 m ²
04 -Salle de bain 02	03,77 m ²
05 -Salle de bain 01	03,77 m ²
06 -Chambre 01	11,42 m ²
07 -Jardin 01	41,79 m ²
08 -Kitchenette	09,02 m ²
09 -Salon & Salle à Manger	36,33 m ²
10 -Terrasse	18,00 m ²
11 -Jardin	08,56 m ²

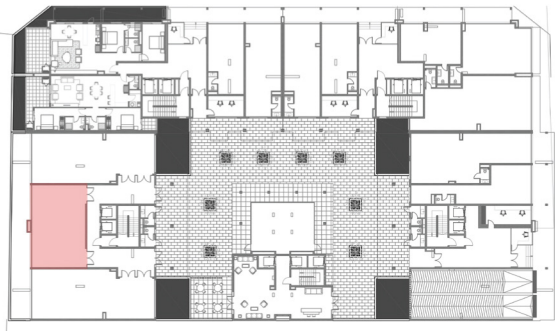
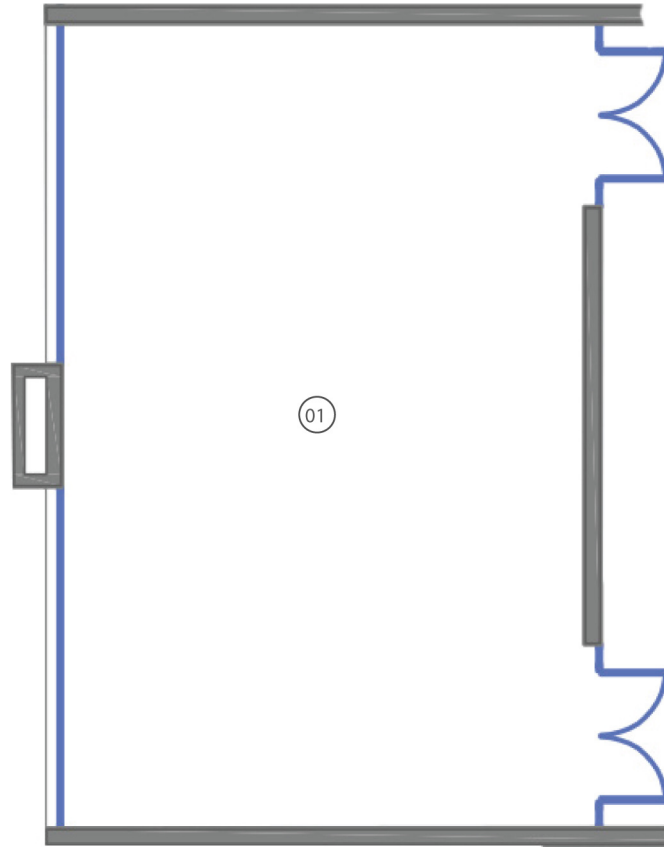
TOTAL 159,09 m²



01 -Sas d'Entrée	03,08 m ²
02 -Toilettes Visiteurs	02,31 m ²
03 -Buanderie	03,58 m ²
04 -Kitchenette	07,04 m ²
05 -Salon & Salle à Manger	34,17 m ²
06 -Terrasse	14,76 m ²
07 -Jardin	33,74 m ²
08 -Chambre 02	15,50 m ²
09 -Salle de bain 02	04,76 m ²
10 -Hall	01,75 m ²
11 -Salle de bain 01	04,41 m ²
12 -Chambre 01	14,25 m ²
13 -Balcon	02,96 m ²

TOTAL 142,31 m²



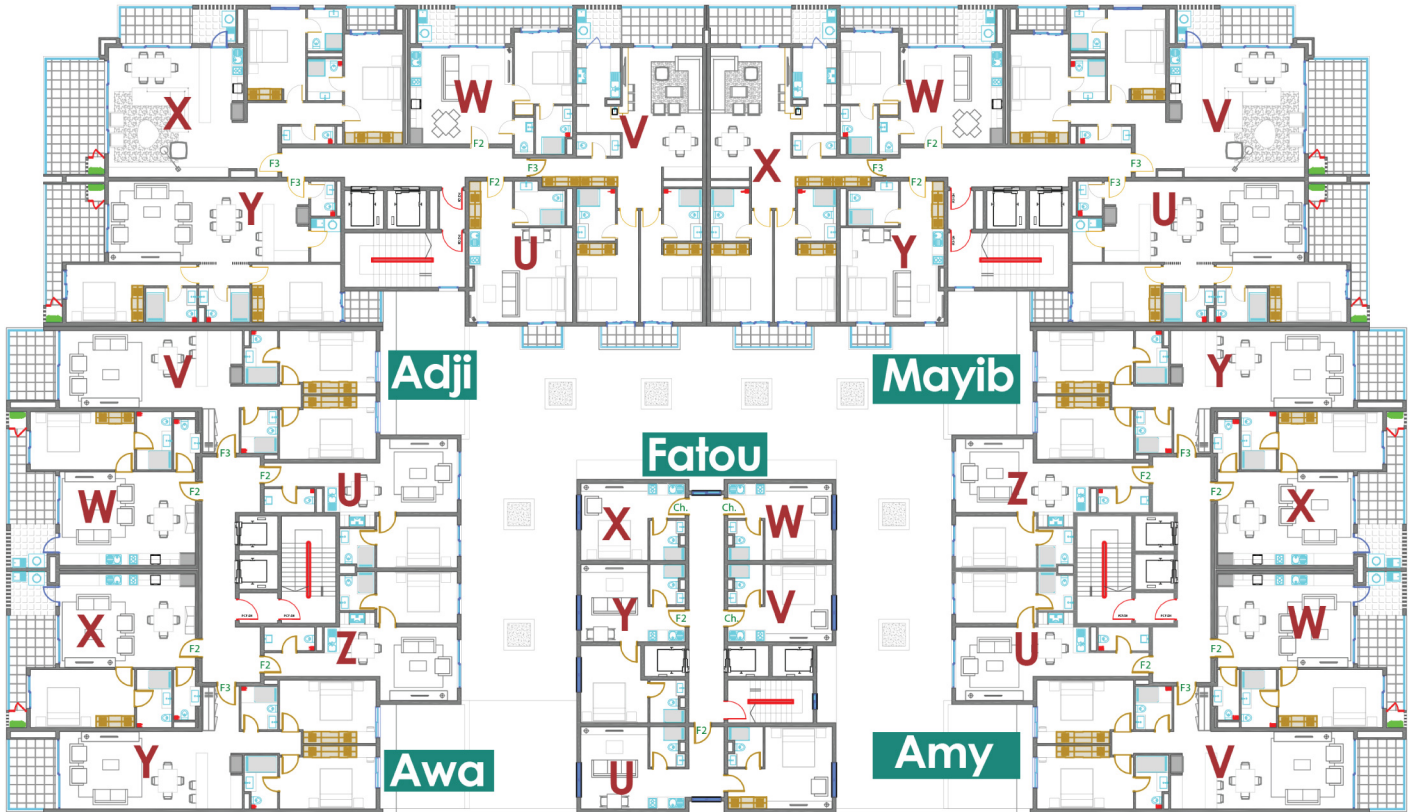


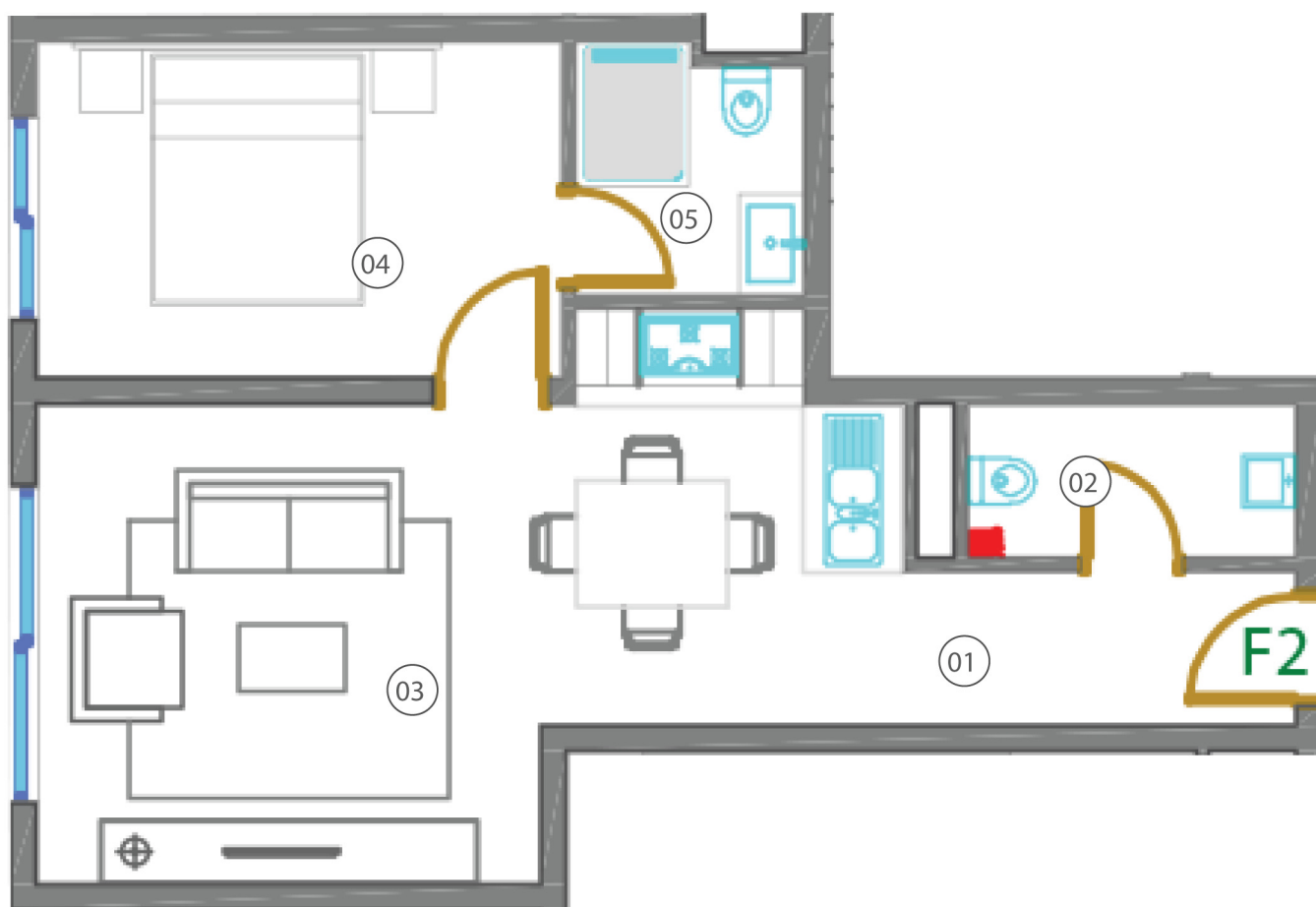
01 -Jardin d'enfant

83,04 m²

TOTAL 83,04 m²

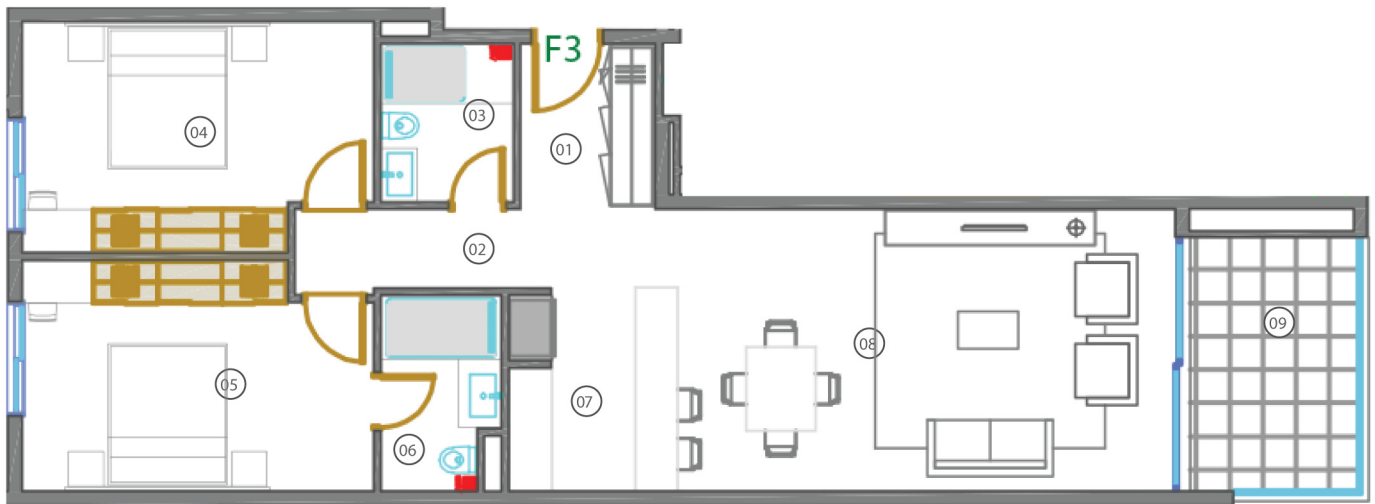






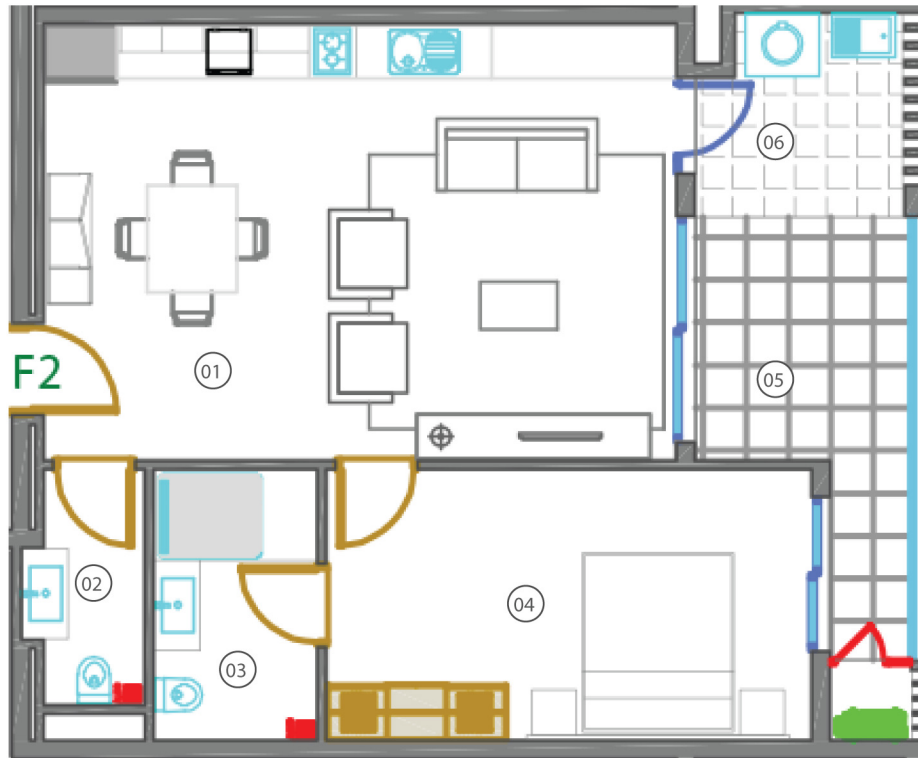
01 -Sas 01	03,96 m ²
02 -Toilettes Visiteurs	03,22 m ²
03 -Salon & Salle à Manger	23,90 m ²
04 -Chambre 01	11,29 m ²
05 -Salle de Bain Ch01	03,52 m ²

TOTAL 45,89 m²



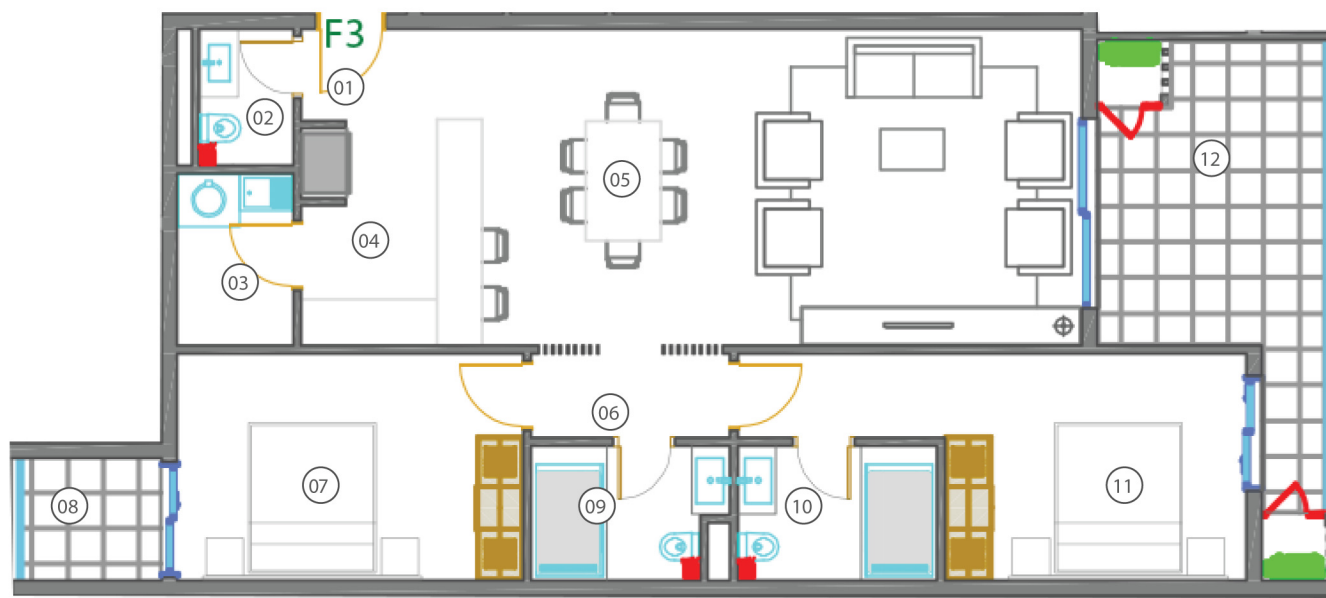
01 -Sas d'entrée	04,71 m ²
02 -Hall	06,11 m ²
03 -Salle de Bain 01	04,27 m ²
04 -Chambre 01	15,60m ²
05 -Chambre 02	15,75m ²
06 -Salle de Bain Ch02	04,49 m ²
07 -Kitchenette	06,80 m ²
08 -Salon & Salle à Manger	29,22 m ²
09 -Terrasse	08,64 m ²

TOTAL 95,59 m²



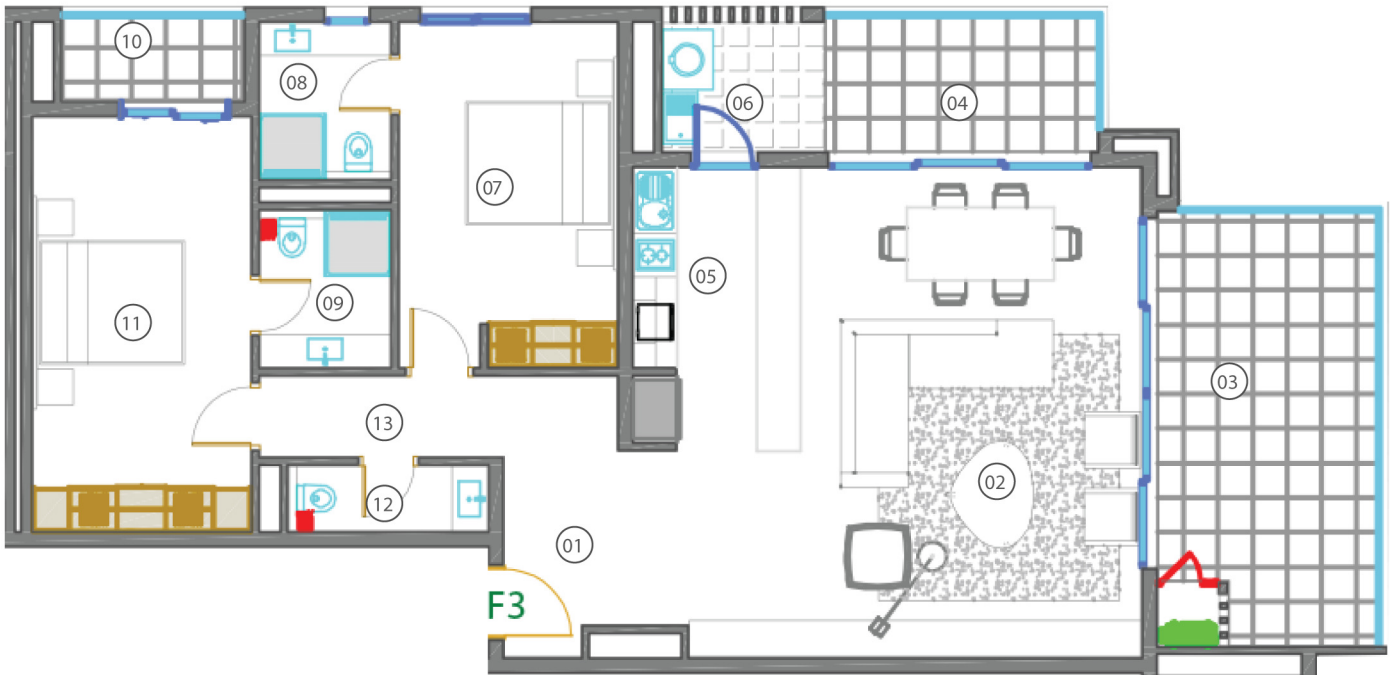
01 -Salon & Salle à Manger	29,22 m ²
02 -Toilettes Visiteurs	02,57 m ²
03 -Chambre 01	15,60m ²
04 -Salle de Bain Ch01	04,27 m ²
05 -Terrasse	08,64 m ²
06 -Buanderie	03,96 m ²

TOTAL 64,26 m²



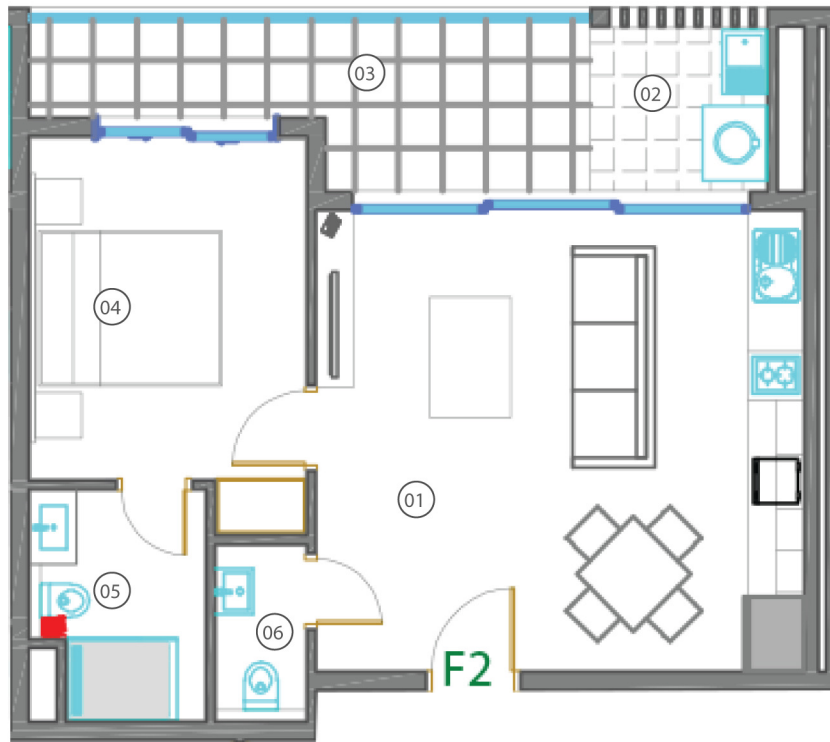
01 - Sas d'Entrée	03,08 m ²
02 - Toilettes Visiteurs	02,31 m ²
03 - Buanderie	03,58 m ²
04 - Kitchenette	07,04 m ²
05 - Salon & Salle à Manger	34,17 m ²
06 - Hall	01,75 m ²
07 - Chambre 01	14,25 m ²
08 - Balcon 01	02,96 m ²
09 - Salle de Bain 01	04,41 m ²
10 - Salle de Bain Ch02	04,76 m ²
11 - Chambre 02	15,50 m ²
12 - Terrasse	14,76 m ²

TOTAL 108,57 m²

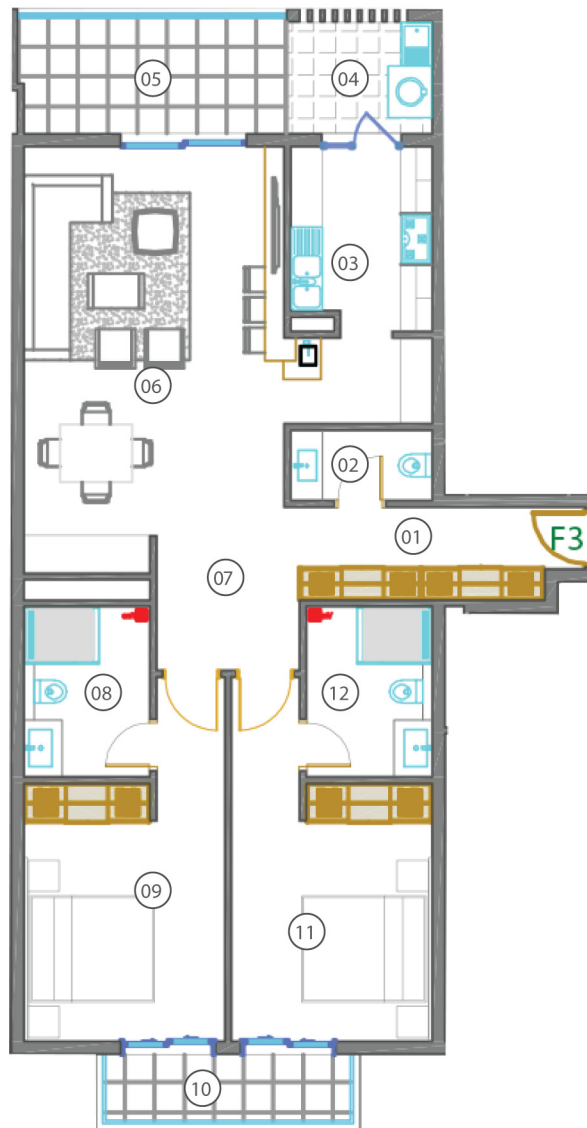


01 -Sas d'entrée	07,73 m ²
02 -Salon & Salle à Manger	33,56 m ²
03 -Terrasse 01	18,00 m ²
04 -Terrasse 02	06,95 m ²
05 -Kitchenette	09,02 m ²
06 -Buanderie	03,96 m ²
07 -Chambre 01	14,25 m ²
08 -Salle de Bain Ch01	03,97 m ²
09 -Salle de Bain Ch02	03,97 m ²
10 -Balcon	02,87 m ²
11 -Chambre 02	17,56 m ²
12 -Toilettes Visiteurs	02,57 m ²
13 -Hall	06,61 m ²

TOTAL 131,02 m²



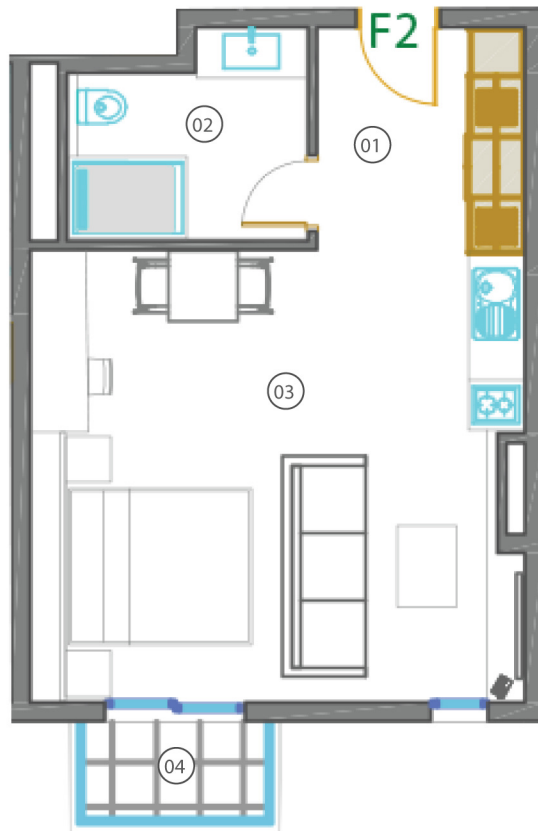
01 -Salon & Salle à Manger	27,73 m ²
02 -Buanderie	03,41 m ²
03 -Terrasse	08,70 m ²
04 -Chambre 01	12,28m ²
05 -Salle de Bain Ch01	04,49 m ²
06 -Toilettes Domestique	01,94 m ²
TOTAL	58,55 m²



01 -Sas d'Entrée	06,47 m ²
02 -Toilettes Visiteurs	02,57 m ²
03 -Cuisine	09,93 m ²
04 -Buanderie	04,13 m ²
05 -Terrasse	07,84 m ²
06 -Salon & Salle à Manger	26,52 m ²
07 -Hall	05,87 m ²
08 -Salle de Bain Ch01	05,50 m ²
09 -Chambre 01*	15,32 m ²
10 Balcon	04,12 m ²
11 Chambre 02	15,32 m ²
12 -Salle de Bain Ch02	05,50 m ²

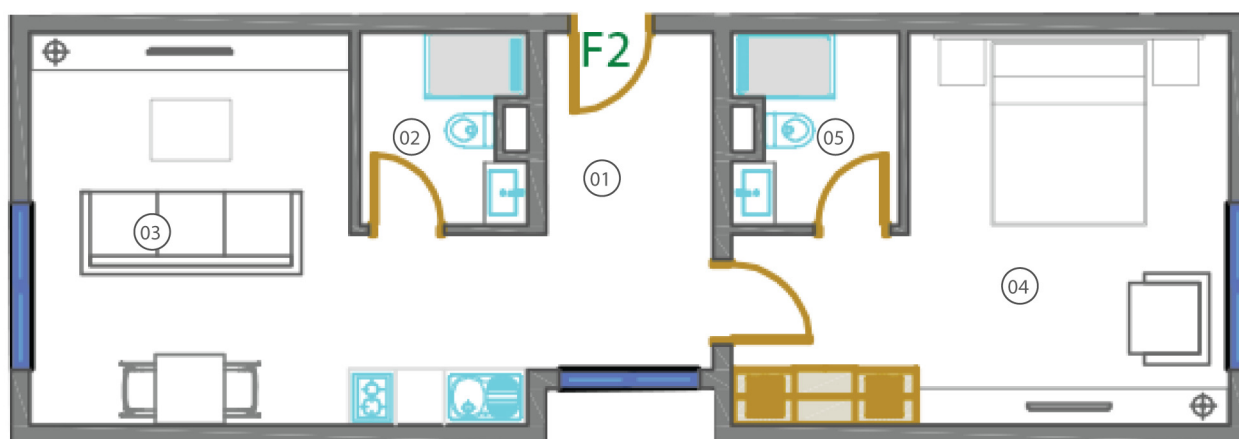
TOTAL 109,09 m²





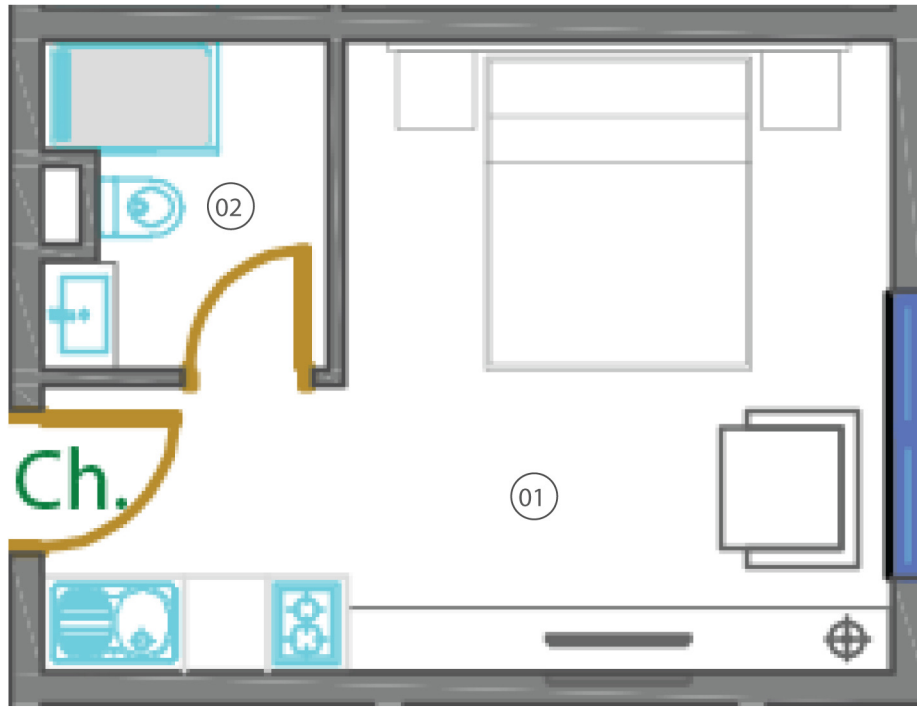
01 -Sas d'Entrée	05,64 m ²
02 -Salle de bain	05,39 m ²
03 -Studio	26,23 m ²
04 -Balcon	02,10 m ²

TOTAL 37,26 m²

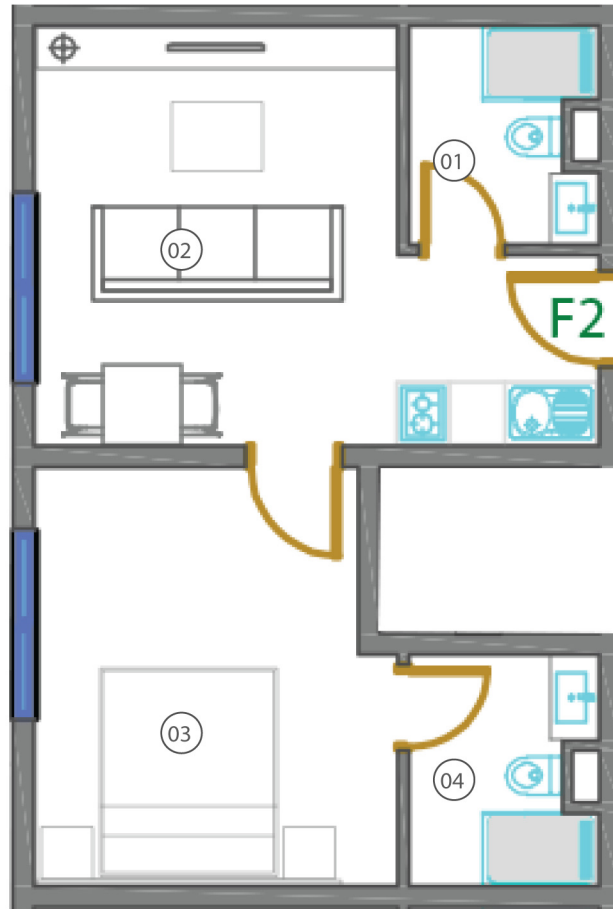


01 -Hall	06,77 m ²
02 -Salle de bain 01	03,57 m ²
03 -Salon & Salle à Manger	19,04 m ²
04 -Chambre	18,91 m ²
05 -Salle de Bain 02	03,57 m ²

TOTAL 51,86 m²

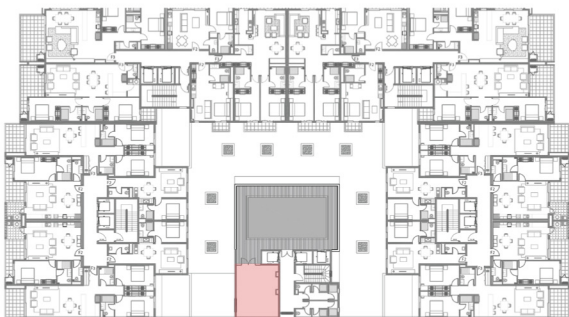
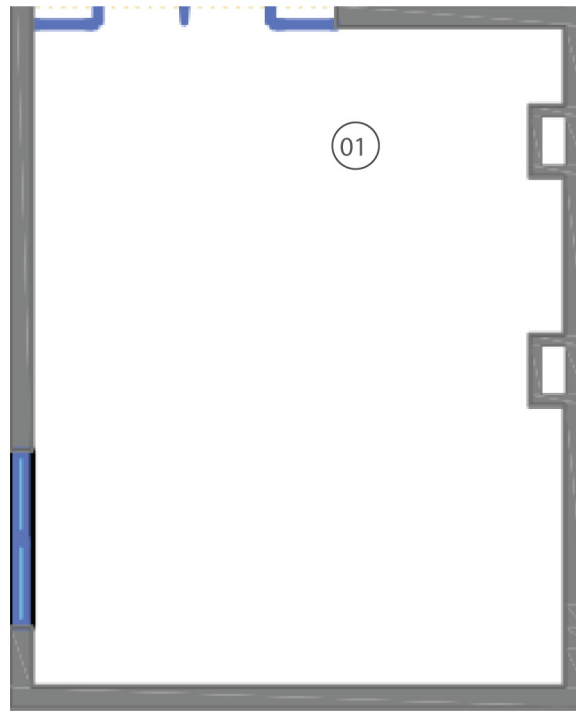


01 -Salle de Bain	09,76 m ²
02 -Toilettes Visiteurs	11,50 m ²
TOTAL	21,12 m²



01 -Salle de bain 01	03,57 m ²
02 -Salon & Salle à Manger	17,55 m ²
03 -Chambre	13,38 m ²
04 -Salle de Bain 02	03,80 m ²

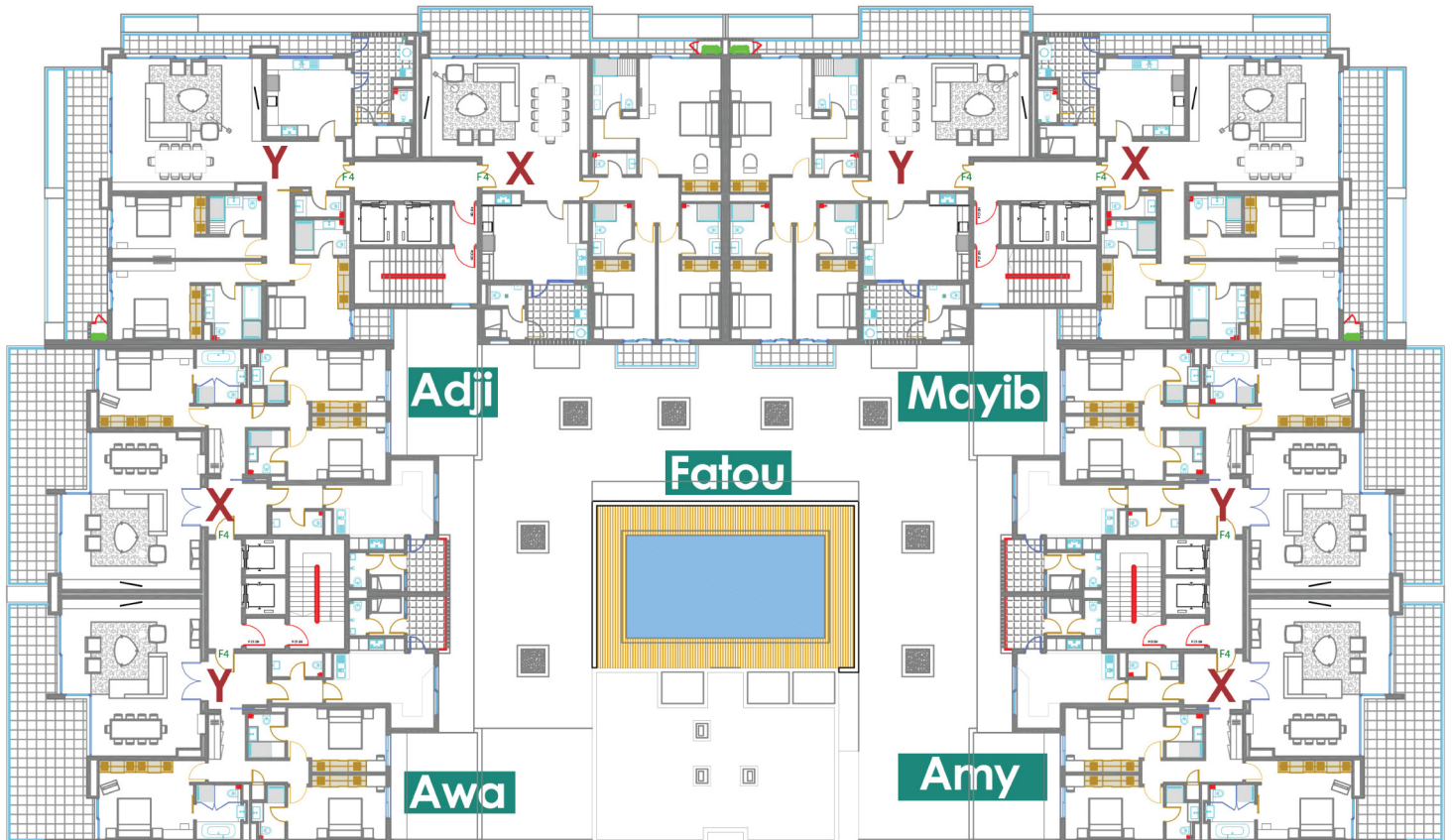
TOTAL 38,30 m²

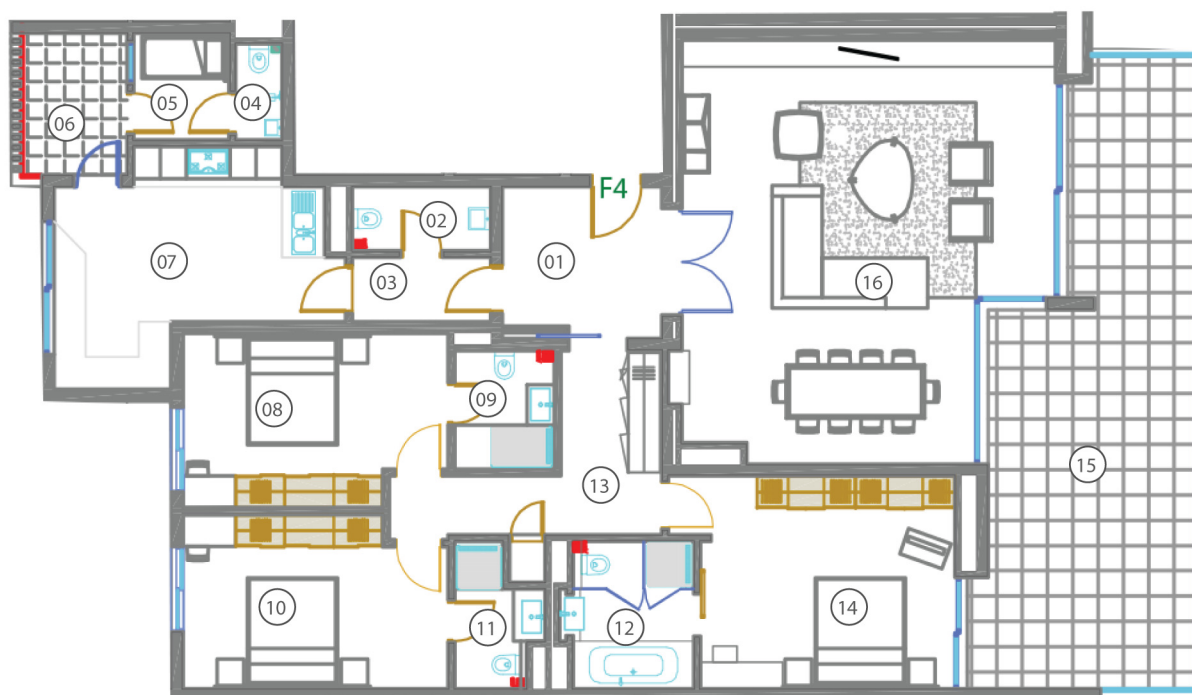


01 -Salle De Jeu

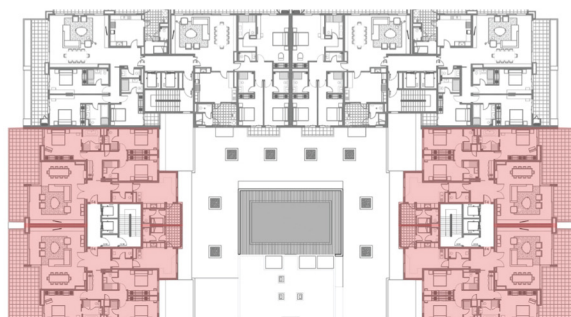
36,27 m²

TOTAL 36,27 m²

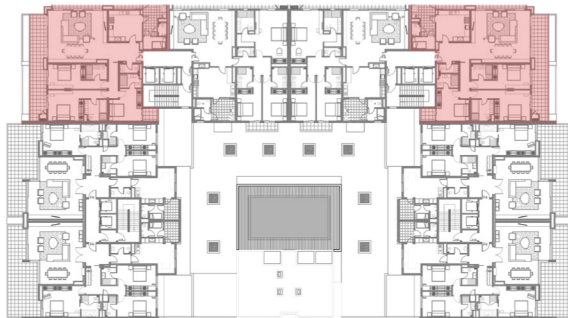
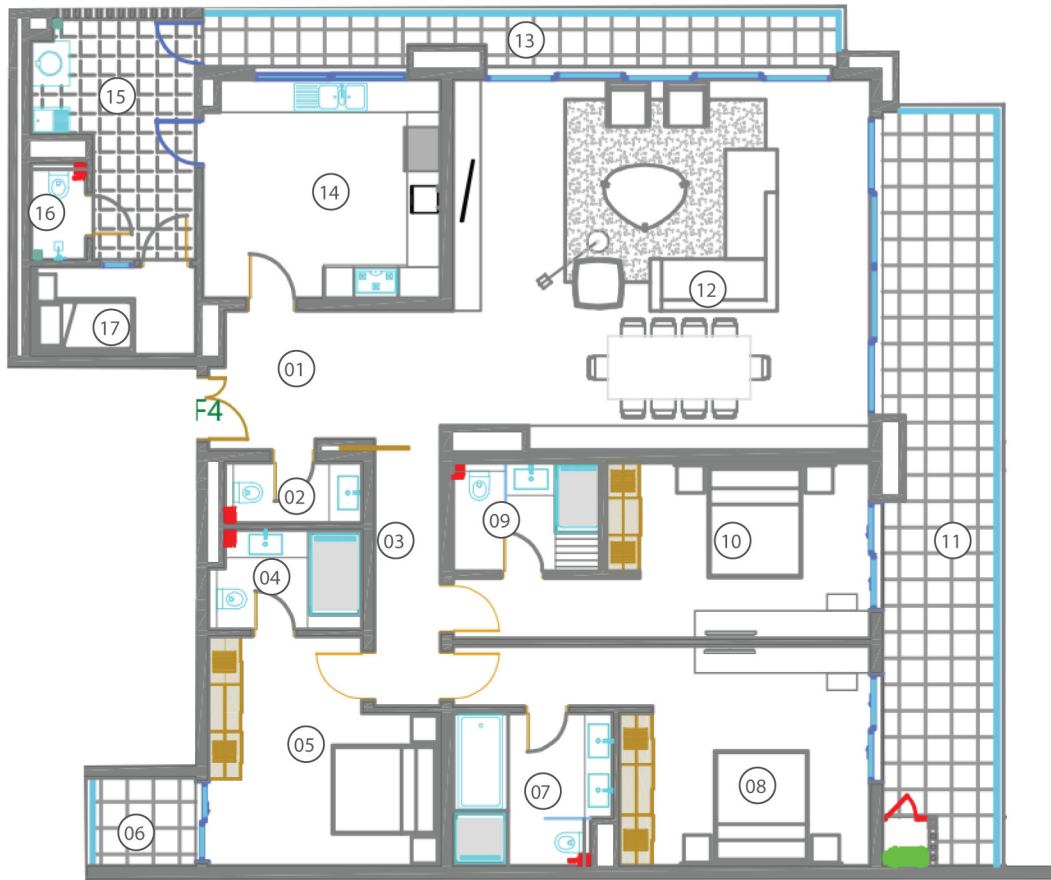




01- Sas d'Entrée	06,49 m ²
02- Toilettes Visiteurs	03,22 m ²
03- Sas 01	03,32 m ²
04- Toilettes Domestique	01,66 m ²
05- Chambre Domestique	03,70 m ²
06- Buanderie	05,18 m ²
07- Cuisine	18,62 m ²
08- Chambre 01	15,60 m ²
09- Salle de Bain Ch01	04,27 m ²
10- Chambre 02	15,75 m ²
11- Salle de Bain Ch02	03,77 m ²
12- Salle de bain Ch. Parents	06,60 m ²
13- Hall	10,49 m ²
14- Chambre Parents	20,43 m ²
15- Terrasse	39,74 m ²
16- Salon & Salle à Manger	53,94 m ²

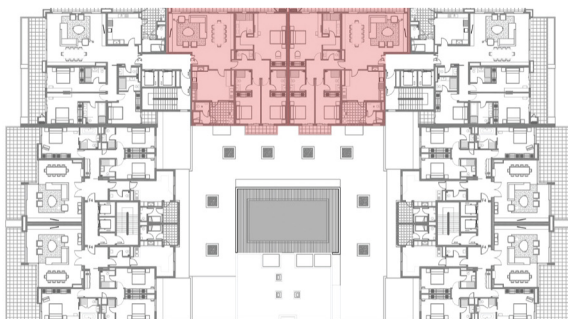
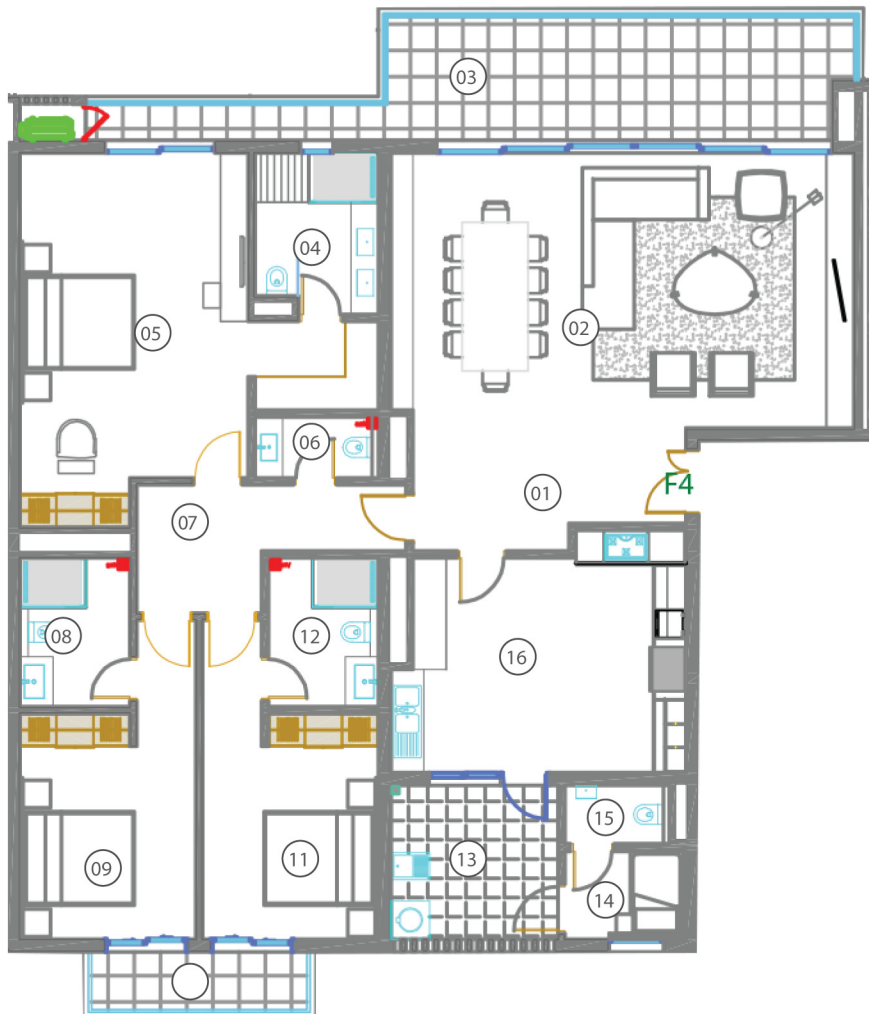


TOTAL 212,78 m²



01 -Sas d'Entrée	10,21 m ²
02 -Toilettes Visiteurs	02,93 m ²
03 -Hall	05,83 m ²
04 -Salle de Bain Ch02	04,93 m ²
05 -Chambre 02	16,18 m ²
06 -Balcon	02,96 m ²
07 -Salle de bain Ch. Parents	07,79 m ²
08 -Chambre Parents	22,18 m ²
09 -Salle de Bain Ch01	05,36 m ²
10 -Chambre 01	19,02 m ²
11 -Terrasse 01	27,32 m ²
12 -Salon & Salle à Manger	53,71 m ²
13 -Terrasse 02	10,40 m ²
14 -Cuisine	17,33 m ²
15 -Buanderie	10,48 m ²
16 -Toilettes Domestique	01,85 m ²
17 -Chambre Domestique	04,91 m ²

TOTAL 223,39 m²



01 -Sas d'Entrée	10,29 m ²
02 -Salon & Salle à Manger	43,69 m ²
03 -Terrasse 01	23,11 m ²
04 -Salle de bain Ch. Parents	06,43 m ²
05 -Chambre Parents	30,61 m ²
06 -Toilettes Visiteurs	02,57 m ²
07 -Hall	05,87 m ²
08 -Salle de Bain Ch02	05,50 m ²
09 -Chambre 02	15,32 m ²
10 -Balcon	04,12 m ²
11 Chambre 01	15,32 m ²
12 -Salle de Bain Ch01	05,50 m ²
13 -Buanderie	08,51 m ²
14 -Chambre Domestique	03,63 m ²
15 -Toilettes Domestique	02,13 m ²
16 -Cuisine	21,44 m ²

TOTAL 204,04 m²

CARRELAGE

Carrelage sol :

locaux secs :

Type : Grès cérame poli (Couleur - Format
60 x 60 cm

Plinthe dito de dimension 8x60.

Locaux humides :

Type : Grès cérame mate - Couleur

Format mat 60 x 60 cm

Revêtements muraux :

locaux humides :

Type : Faïence (Couleur)

Format 30 x 60 cm

MENUISERIE BOIS

Porte tiercé blindée avec âme intérieure
pleine à 1 vantail ouvrant à la française
avec cadre en contreplaqué dense avec
chambranle ajustable et arête arrondie

MENUISERIE ALUMINIUM :

La particularité du projet réside sur le choix
architectural très innovant de la
menuiserie aluminium, qui vous propose
des ouvertures de fenêtre et portes larges
en façade des appartements.

MENUISERIE METALLIQUE :

La menuiserie métallique, qui vous
propose des gardes corps en inox pour les
escaliers et porte coupe-feu pour le respect
des normes de sécurité. Porte métallique
coupe-feux /1 h 30mn avec barre
antipanique à 1 vantail ouvrant à l'anglaise.

PLOMBERIE - APPAREILS SANITAIRES :

1) Réseau alimentation :

Le réseau alimentation sera en PEXALU testé
sous pression et réceptionné par le bureau de
contrôle.

L'évier de la cuisine sera inox et sa robinetterie
de très bonne qualité.

2) Réseau évacuation :

Le réseau évacuation sera en PVC série
évacuation et raccordé aux réseaux ONAS.

3) Salles de bain et Toilettes:

Les salles de bains et toilettes seront équipées.

ELECTRICITE - APPAREILLAGES :

Câblerie-filerie :

Interrupteur :

Appareils d'éclairage

PEINTURE :

A) Peintures extérieures

Après exécution des travaux préparatoires
tels que : brossage, rebouchage, ponçage,
etc. Il sera prévu une application de deux
couches de peinture de type "Latexor" ou
similaire. Il sera prévu une application de :

2 couches d'enduit colle,

01 couche d'impression IkarFix O

02 couches de peinture de type Latexor

B) Peintures intérieures et locaux humides

Les peintures intérieures concernent toutes
celles prévues à l'intérieur, à l'exception des
menuiseries bois, menuiseries métalliques,
ferronnerie, etc. Après préparations telles
qu'égrenage, rebouchage, ponçage, etc.

Il sera prévu une application de :

01 couche d'impression

4 couches d'enduit,

2 couches de peinture de finition type

Ondinéa Satin

CHRONOLOGIE DES MODALIÉS DE PAIEMENT

Réservation	10%
Démarrage du Sous-Sol	15%
Démarrage du RDC	15%
Achèvement structure 4ème étage	10%
Achèvement structure &ème étage	10%
Démarrage de la pose du carrelage	10%
Démarrage de la peinture	10%
Démarrage du faux plafond	10%
Démarrage de la pose des sanitaires	05%
2% Remise des clés	05%

VENTE EN VEFA

1 FOND PROPRE

Réservation → 10%
Reliquat en fonction de l'état
d'avancement des travaux.

2 CREDIT BANCAIRE

Apport de 20%
Reliquat par la banque avec un
taux préférentiel .

PARTENAIRES TECHNIQUES



SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ



BANQUES PARTENAIRES



NOTAIRES:

OFFICE NOTARIAL ME NDEYE LIKA BA
SACRÉ COEUR VDN VILLA N9436
TÉL.+221 33 867 31 96

OFFICE NOTARIAL DIOP, DIOUCK ET FAYE
Av. MALICK SY - DAKAR PLATEAU
TÉL. +221 33 824 10 12

SCP NDIAYE | DIAGNE | DIALLO
83BD DE LA REPUBLIQUE, DAKAR 13000
Tél.+221 33 849 40 40



BELEL IMMO
BÂTISSEUR D'AVENIR



Scanner pour visiter
notre site web



+221 33 824 29 08
+221 78 586 28 28
+221 77 090 84 73



contact@belelimmo.com



Fann Résidence, en face
Ambassade chine